

## **Nájomná zmluva**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**           **Základná škola**  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
                  SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 09062022  
tel: +421 51 7717870  
/ďalej ako prenajímateľ/

**Nájomca:**               **ŠPORT HROU PREŠOV, občianske združenie**  
Registr. MV SR č. VVS/1-900/90-58521  
IČO: 52935540  
v zastúpení: Mgr. Daniela Falat Leütterová, PhD.  
bankové spojenie:  
IBAN:  
tel.  
/ďalej ako nájomca /

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične o výmere 288m<sup>2</sup> TEV1, 216m<sup>2</sup> TEV2 a 154m<sup>2</sup> TEV3 vo vyššie uvedenom objekte základnej školy a šatňu za účelom prevádzkovania športovej činnosti – všeobecná pohybová príprava a atletika pre deti a mládež. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 05.09.2022 do 23.12.2022.  
TEV1 - pondelok a streda 16:00 -18:00, piatok 16:30 -17:30  
TEV2 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30  
TEV3 – pondelok a streda 17:00 – 18:00, piatok 16:30 – 17:30  
Podľa nasledujúceho rozpisu:

TEV1	PO 16 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>	STR 16 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	PIA 16 <sup>30</sup> - 17 <sup>30</sup>
IX	5.9., 12.9., 19.9., 26.9.	7.9., 14.9., 21.9., 28.9.	9.9., 16.9., 23.9., 30.9.
X	3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 31.10.	5.10., 12.10., 19.10., 26.10.	7.10., 14.10., 21.10., 28.10.
XI	7.11., 14.11., 21.11., 28.11.	2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11.	4.11., 11.11., 18.11., 25.11.
XII	5.12., 12.12., 19.12.	7.12., 14.12., 21.12.	2.12., 9.12., 16.12., 23.12.
<b>Spolu</b>	32 hod.	32 hod.	16 hod.

TEV2	PO 17 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>	STR 17 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	PIA 16 <sup>30</sup> - 17 <sup>30</sup>
IX	5.9., 12.9., 19.9., 26.9.	7.9., 14.9., 21.9., 28.9.	9.9., 16.9., 23.9., 30.9.
X	3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 31.10.	5.10., 12.10., 19.10., 26.10.	7.10., 14.10., 21.10., 28.10.
XI	7.11., 14.11., 21.11., 28.11.	2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11.	4.11., 11.11., 18.11., 25.11.
XII	5.12., 12.12., 19.12.	7.12., 14.12., 21.12.	2.12., 9.12., 16.12., 23.12.
<b>Spolu</b>	16 hod.	16 hod.	16 hod.

TEV3	PO 17 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>	STR 17 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	PIA 16 <sup>30</sup> - 17 <sup>30</sup>
IX	5.9., 12.9., 19.9., 26.9.	7.9., 14.9., 21.9., 28.9.	9.9., 16.9., 23.9., 30.9.
X	3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 31.10.	5.10., 12.10., 19.10., 26.10.	7.10., 14.10., 21.10., 28.10.
XI	7.11., 14.11., 21.11., 28.11.	2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11.	4.11., 11.11., 18.11., 25.11.
XII	5.12., 12.12., 19.12.	7.12., 14.12., 21.12.	2.12., 9.12., 16.12., 23.12.
<b>Spolu</b>	16 hod.	16 hod.	16 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

TEV1 15 €/hod, z toho:

- nájomné - 11 €/hodina
- energie – 4 € /hodina

TEV2 13 €/hod., z toho:

- nájomné – 9 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

TEV3 11 €/hodina, z toho:

- nájomné – 7 €/hodina
- energie – 4 €/hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 1648,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 09062022, v termíne do 10.12.2022.
- energie v sume 704,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 09062022 v termíne do 10.12.2022.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 31.08.2022.

Prenajímateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Mgr. Daniela Falat Leütterová