

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 09052022  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** Karate klub Junior Prešov, o.z.  
Levočská 77, 08001 Prešov  
IČO: 42074355  
v zastúpení: JUDr. Mgr. Ľubomír Čiernik  
bankové spojenie:  
IBAN:  
tel:  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvične vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m<sup>2</sup> (TEV1) a 154 m<sup>2</sup> (TEV3) a šatňu za účelom tréningov karate. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 05.09.2022 do 29.09.2022 na 1,5 hod., TEV 1 a TEV 3 pondelky a stredy od 18:00 do 19:30 a štvrtky TEV 1 od 17:00 do 18:30 a TEV 3 od 18:00 do 19:30 podľa nasledovného rozpisu:

TEV 1: 5.9., 7.9., 8.9., 12.9., 14.9., 19.9., 21.9., 22.9., 26.9., 28.9., 29.9., t.j spolu 16,5 hod.  
TEV 3: 5.9., 7.9., 8.9., 12.9., 14.9., 19.9., 21.9., 22.9., 26.9., 28.9., 29.9., t.j spolu 16,5 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je:

**TEV1 15 €/hod.**, z toho:

- nájomné - 11 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

**TEV3 11 €/hod.**, z toho:

- nájomné - 7 €/hodina
- energie - 4 €/hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 297,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 09052022, v termíne do 30.09.2022.
- energie v sume 132,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 09052022, v termíne do 30.09.2022.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvične a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvične len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 02.09.2022.

Prenajímateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
JUDr. Mgr. Ľubomír Čiernik