

Z M L U V A

o nájme školskej telocvične na ZŠ Slovanská 1415/7
v Považskej Bystrici.

Číslo: NZ-5-2022

Článok 1

Z M L U V N É S T R A N Y

Prenajímateľ : Základná škola, Slovanská 1415/7, Pov. Bystrica
zastúpená riaditeľom Mgr. Vladimírom Šebeňom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Pov. Bystrica
č.ú.: 2820786001/5600
IČO : 35995955
DIČ : 2020970457

Nájomca : Ing. Milan Kremeň - fyzická osoba

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov.

Článok 2

P R E D M E T Z M L U V Y

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú školská telocvična a šatňa Základnej školy Slovanská 1415/7 Považská Bystrica.
2. Telocvična bude využívaná na rekreačný volejbal, šatňa na prezliekanie hráčov.
3. Nájomca je povinný využívať tieto priestory len na účely dojednané v tejto zmluve.

Článok 3

D O B A N Á J M U

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. septembra 2022 do 31. decembra 2022.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok 4

N Á J O M A P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 4,- € za hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za prenájom školskej telocvične uhradí štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby nájomného, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom.
4. Úhrada prevádzkových nákladov (el. energia - 2,40 €, teplo - 5,40 €, TUV - 2,40 €, voda - 1,80 €) je stanovená na 12,- € za hodinu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí tiež štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

Článok 5

Č A S O V Ý R O Z P I S C V I Č E N Í

1. Piatok : od 20.00 h do 21.30 h
Streda : od 20.00 h do 21.30 h
2. Zodpovedný cvičiteľ Ing. Milan Kremeň.

Článok 6

P O D M I E N K Y U Ž Í V A N I A T E L O C V I Č N E

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, s ktorými bol oboznámený prenajímateľom, a časového rozpisu cvičenia.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienicko-epidemiologických opatrení prijatých hlavným hygienikom SR, regionálnym úradom verejného zdravotníctva, resp. inou relevantnou autoritou (Vláda SR, Mesto Pov. Bystrica a pod.).
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť, požívať alkoholické nápoje a omamné látky.

6. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
8. Riaditeľ školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

Článok 7

V Š E O B E C N É U S T A N O V E N I A

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Považskej Bystrici, 30.08.2022

Prenajímateľ:
Mgr. Vladimír Šebeň
riaditeľ školy

Nájomca:
Ing. Milan Kremeň
fyzická osoba