

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: ZŠ Stred 44/1 v Považskej Bystrici
v zastúpení PaedDr. Daniela Kudlaňáková,
poverená riaditeľka školy
IČO: 35 995 947
Číslo účtu: 1635302656/0200 VÚB Považská Bystrica

Nájomca: Marta Gabrišová
Centrum 11/16
017 01 Považská Bystrica
Dátum narodenia: , ako fyzická osoba

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa základnej školy, súp.č.44 k.ú. Považská Bystrica, postavená na parc.KN č.105/3, o výmere 280 m² zapísaná na LV č. 4376.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať telocvičňu na športové a kondičné cvičenia skupiny maximálne 15 osôb 2x týždenne vždy v utorok od 18,00 do 19,00 hod a vo štvrtok od 18.00 hod. do 19.00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov je 10,00 € na hodinu, z toho:
Nájomné za 1 hodinu: 2,00 €
Prevádzkové náklady za 1 hodinu: 8,00 € a to za elektrickú energiu 2,50 €
za teplo 4,00 €
za vodu 1,50 €
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné a náklady na služby na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

V.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 05. 09. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pri úhrade poslednej ceny nájmu prenajímateľ odovzdá aj kľúč od telocvične.

VI.

Ostatné dojednania zmluvy

1. Prevádzkové náklady a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza nájomca.
2. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol preukázateľne oboznámený prenajímateľom.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu, chrániť prenajaté priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
6. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiava.

VII.

Nájomca súhlasí so spracúvaním a poskytovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavierajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

V Považskej Bystrici 02. 09. 2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

[Signature box for landlord]

Bystrica

Za prenajímateľa:
PaedDr. Daniela Kudlaňáková
poverená riaditeľka školy

[Signature box for tenant]

Za nájomcu:
Marta Gabrišová