

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 08/2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Námestovo

Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank. spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Lidl Slovenská republika v. o. s.

So sídlom: Ružinovská 1/E, 82102 Bratislava
Zastúpená: Peter Gažo, na základe plnej moci
Lukáš Jaroš, na základe plnej moci
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK2020279415
DIČ: 2020279415
Bank. spojenie: VÚB, a.s. IBAN: SK50 0200 0000 0017 1817 2754

(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 12. 2008 nájomnú zmluvu č. 08/2008 (ďalej len „Zmluva“) ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti a to: časť C KN parc. č. 380/1, ktorá lemuje cestnú komunikáciu na Štefánikovej ulici v Námestove, v smere od Hotela Magura po predajňu Lidl, vo výmere 4 m².
2. Účelom nájmu je osadenie pylóna – informačného zariadenia, propagujúceho činnosť nájomcu.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. ods. 2 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok II. Zmluvy sa mení:

Cena nájmu

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je informačné zariadenie o výmere **4 m²** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 228 eur/m²** a predstavuje ročný nájom vo výške **332, 88 EUR** /slovom: tristotridsaťdva eur a osemdesiatosem centov/
2. Nájomné je splatné do 30. 03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajíateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **22, 74 EUR** /slovom: dvadsaťdva eur a sedemdesiatštyri centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

Článok III. Zmluvy sa mení:

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.
2. Nájom veci zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť pylón najneskôr v posledný deň trvania nájmu na vlastné náklady a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 08/2008.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 16. 08. 2022

V Námestove dňa 31. 08. 2022

.....
Prenajímateľ

.....

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Peter Gažo, na základe plnej moci

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Lukáš Jaroš, na základe plnej moci

Nájomca