



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
č. 0728361/00CRZ
(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom
Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:

SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia nehnuteľného
majetku, na základe poverenia
Ing. Veronika Pecníková, špecialista – hospodárenie s nehnuteľnosťami,
Správa a evidencia nehnuteľného majetku, na základe poverenia
Útvar zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa a evidencia
nehnuteľného majetku. Útvar zodpovedný za správu a technické
zabezpečenie: Prevádzka nehnuteľností.
31 322 832

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

Za veci zmluvné:
Za veci technické:

(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo aj ako „SLOVNAFT, a.s.“)

a

Nájomcom
Obchodné meno:
Sídlo:
Zapísaná:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Drieňová 24, 820 09 Bratislava
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3496/B

Štatutárny orgán
v zastúpení:

predstavenstvo
Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva

Za veci technické:

Za veci zmluvné:

IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Doplňujúce údaje k DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:

35 914 921

(ďalej ako „Nájomca“)
(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I Predmet Zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove SO č. 0801 „Domové role 51“, súp. č. 2870, stojaca na parc. č. 3314/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 336 m², k. ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 988, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

1.2 Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu:

1.2.1 nebytové priestory:

Nebytové priestory SO0801	Miestnosť č.	Plocha v m ²
kancelária	1.17	15,37
Spolu		15,37

(ďalej len ako „Predmet nájmu“)

1.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné vrátane úhrad za služby spojené s nájomom podľa tejto Zmluvy a užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v Článku II tejto Zmluvy.

Článok II Účel nájmu

2.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne ako kanceláriu na výkon administratívnych činností súvisiacich s výkonom jeho podnikateľskej činnosti.

2.2 Nájomca prehlasuje, že účel nájmu spadá do predmetu jeho podnikania podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky (podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy).

Článok III Nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom

3.1 Výška nájomného je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou Zmluvných strán sumou **128,80 Eur bez DPH/mesiac** (slovom: Stodvadsaťosem eur a osemdesiat centov bez dane z pridanej hodnoty), t. j. 1 545,60 Eur bez DPH/rok. K nájomnému bude uplatnená DPH. Nájomné pozostáva z ceny:

3.1.1 za Nebytové priestory:

Nebytové priestory SO0801	Miestnosť č.	Plocha v m ²	Platba za m ² / mesiac v Eur bez DPH	SPOLU v Eur/ mesiac bez DPH
kancelária	1.17	15,37	8,38	128,80
Spolu		15,37		128,80

3.2 V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom podľa Článku VI ods. 6.6.

3.3 Nájomné podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy sa dojednáva na obdobie od začiatku doby platnosti tejto Zmluvy uvedenej v Čl. V ods. 5.1 do 31.3. 2019, resp. do prípadnej zmeny výšky nájomného podľa ods. 3.4 tohto článku Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý rok k 1. aprílu príslušného kalendárneho roka o priemernú mieru inflácie v SR meranú indexom spotrebiteľských cien (CPI) zverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ďalej je Prenajímateľ podľa dohody Zmluvných strán oprávnený každoročne, okrem úpravy ceny nájmu o infláciu podľa predchádzajúcej vety, upraviť cenu nájmu o sumu zodpovedajúcu zmene ceny nájomov nehnuteľností v danej lokalite na trhu s nehnuteľnosťami vypočítanú na základe znaleckého posudku nezávislého znalca z oblasti

oceňovania nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude oznamovať Nájomcovi zmenu, resp. upravenú cenu nájmu najneskôr 14 dní pred účinnosťou zmeny formou emailu na nasledovnú emailovú adresu Nájomcu : _____ s čím Nájomca výslovne súhlasí, čo potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve. V prípade, ak Nájomca bude mať výhrady, resp. nebude súhlasiť s novou výškou nájmu, je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť ku dňu účinnosti zmeny. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pre vyššie uvedené.

Článok IV **Splatnosť nájomného a platobné podmienky**

- 4.1 Nájomné vrátane úhrad za služby spojené s nájmom je splatné mesačne na základe faktúry za opakované dodanie, ktorú vystaví Prenajímateľ do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.2 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vrátane úhrad za služby spojené s nájmom, podľa tejto Zmluvy, na účet Prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre. Prvé fakturačné obdobie je od 01. 05. 2018 do 31. 05. 2018 v zmysle Čl. XI ods. 11.1 tejto Zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhrádza, bude platba považovaná za úhradu faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy, prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude vystavovať faktúru za opakované dodanie podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). K cene za prenájom bude uplatnená DPH.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od obdržania faktúry, túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti Prenajímateľom vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry Prenajímateľom.
- 4.6 V prípade, ak bude mať Nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou Prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v ods. 4.5 tohto článku Zmluvy, uvedená skutočnosť ho nezbavuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.
- 4.7 Platobná povinnosť Nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.8 Ak bude Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti je Prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania (t. j. odo dňa, kedy sa dostala do omeškania až po deň skutočnej úhrady), vo výške 1-mesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a. (360 dňová báza), platnej v prvý pracovný deň mesiaca, keď došlo k omeškaniu. V prípade, ak kotácia 1-mesačnej sadzby EURIBOR je záporná, Zmluvné strany použijú 1-mesačnú sadzbu EURIBOR vo výške 0 % (slovom nula percent) p.a. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od príslušnej Zmluvy.
- 4.9 Nájomca hradí poplatky banky Nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Prenajímateľa) znáša Prenajímateľ.
- 4.10 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť číslo bankového spojenia (IBAN) a banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového spojenia. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 4.11 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť písomnou formou Prenajímateľovi zmenu/ zrušenie identifikačného čísla platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „IČ DPH“).

Článok V Doba nájmu

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Prevzatím Predmetu nájmu bez písomných výhrad Nájomcom sa Predmet nájmu považuje za spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu.

Článok VI Práva a povinnosti

- 6.1 Nájomca je povinný:
- 6.1.1 **užívať len tú časť nebytových priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu podľa Čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy,**
- 6.1.2 zaobchádzať s Predmetom nájmu šetrne, v súlade s jeho účelom tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti v plnej miere zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu alebo nahradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu v peniazoch, pričom výber riešenia prináleží Nájomcovi.
- 6.1.3 zabezpečovať upratovanie Predmetu nájmu na svoje náklady a udržiavať poriadok a čistotu.
- 6.1.4 vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť drobné opravy v Predmete nájmu a hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Drobnými opravami a obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto Zmluvy považujú opravy a údržba, ktorých náklady **v jednotlivom prípade** neprevyšujú sumu 165 Eur bez DPH (napr. pri osvetľovacích telesách sa tento limit vzťahuje na 1 ks svetidla). Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Nájomca neuhrádza náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, ak ich potreba vznikla pred uzavretím tejto Zmluvy alebo ak vznikli ako dôsledok porušenia povinnosti Prenajímateľa.
- 6.1.5 oznamovať bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikla.
- 6.1.6 zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav a/alebo zmien na/v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.1.7 neprenechať Predmet nájmu alebo jeho časť/časti do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.1.8 označiť si prenajaté Nebytové priestory svojím obchodným menom.
- 6.1.9 dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarmi, zásady ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj platné a účinné interné (vnútorné) organizačné riadiace akty Prenajímateľa (ďalej len „HSE požiadavky“), zverejnené na:
<http://slovnaft.sk/sk/o-nas/centrum-dodavatelov/sd-hse-poziadavky-pre-kontraktorov>.
- Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov zo strany Nájomcu a osôb zdržiavajúcich sa v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu.
- 6.1.10 plniť si úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä ust. § 4 a § 5, § 8 – Povinnosti právnických a fyzických osôb - podnikateľov, § 9 Technik požiarnej ochrany, špecialista požiarnej ochrany a § 14 Povinnosti fyzických osôb v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- Nájomca je povinný zabezpečovať opatrenia a náležitosti Ochrany pred požiarmi, ktoré budú vyplývať aj zo zmien a aktualizácie legislatívy a interných predpisov ako povinnosti Nájomcu.
- 6.1.11 uzavrieť s Prenajímateľom Dohodu o spoločnej ohlasovni požiarov (Príloha č. 4 tejto Zmluvy) v zmysle § 5, písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

- 6.1.12umožniť Prenajímateľovi v prípade havárie alebo nutných opráv okamžitý prístup do Predmetu nájmu.
- 6.1.13na základe predchádzajúcej výzvy Prenajímateľa umožniť Prenajímateľovi vo vopred dohodnutom čase vstupovať do Predmetu nájmu, a to aj v sprievode iných osôb za účelom kontroly dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto Zmluve zo strany Nájomcu, najmä, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 6.1.14zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov v zmysle STN 331610 a STN 331500, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu a nachádzajú sa v Predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že po písomnej výzve Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu zaslať kópie revízných správ Prenajímateľovi.
- 6.1.15poistiť si svoj majetok – hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na tomto majetku, pokiaľ škody na tomto majetku vznikli v súvislosti so zanedbaním povinností Nájomcu alebo pôsobením okolností vyššej moci.
- 6.2 Nájomca je povinný sledovať a dodržiavať platnú legislatívu Slovenskej republiky v oblasti BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia a taktiež vnútorné predpisy Prenajímateľa podľa ods. 6.1 bod 6.1.9 tohto článku. Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s vnútornými riadiacimi aktmi a HSE požiadavkami Prenajímateľa, týmto porozumel a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať, v súlade s nimi postupovať a zaviazat' ich dodržiavaním tiež svojich subdodávateľov. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať a pre výkon prác v areáli Prenajímateľa umiestňovať len osoby (zamestnancov príp. iné osoby – subdodávateľov) preškolené z interných predpisov a HSE požiadaviek uvedených podľa ods. 6.1 bod 6.1.9 tohto článku Zmluvy. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov. Za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem zodpovedá Nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3 V prípade, ak zástupca alebo poverená osoba Nájomcu (zamestnanec, subdodávateľ) zapríčini v areáli Prenajímateľa alebo pri činnosti vykonávanej v záujme Prenajímateľa pracovný úraz, požiar, dopravnú nehodu alebo znečistenie životného prostredia, zaväzuje sa Nájomca bez zbytočného odkladu o tom informovať Prenajímateľa v zmysle „Všeobecne záväzných HSE požiadaviek na dodávateľov logistiky mimo areálu Vlčie hrdlo, Bratislava“. Ďalej sa zaväzuje spolupracovať za účelom vyšetrenia a objasnenia týchto udalostí.
- 6.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu a nie je oprávnený zriadiť na Predmete nájmu záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažovať.
- 6.5 Prenajímateľ je povinný:
- 6.5.1 prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie (z hľadiska prevádzkovo - technického, hygienického a bezpečnostného), v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať (ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné), zabezpečiť Nájomcovi po celý čas trvania nájmu nerušený prístup do Predmetu nájmu (tým nie sú dotknuté režimové opatrenia Prenajímateľa regulujúce vstup do areálu Prenajímateľa a budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza) a umožniť Nájomcovi užívanie v nevyhnutnom rozsahu spoločných priestorov budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza,
- 6.5.2 v zmysle ustanovenia § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udržiavať budovu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a/alebo hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- 6.5.3 V prípade výskytu havárie alebo inej poruchy (napr. nefunkčná klimatizačná jednotka, prasknutá rúra, upchaté toalety a pod.) v Predmete nájmu súvisiacej s údržbou budovy je haváriu potrebné nahlásiť na **non-stop telefónnu linku +421 903 111 355**, príp. v pracovných dňoch od 8.00 h do 15.30 h priamo správcovi budovy. Prenajímateľ túto haváriu alebo inú poruchu odstráni bez zbytočného odkladu, s vynaložením maximálneho úsilia. Týmto nie je dotknutá povinnosť Nájomcu podľa bodu 6.1.4 tohto článku Zmluvy znášať náklady na drobné opravy v Predmete nájmu.
- 6.6 Prenajímateľ zabezpečuje spolu s nájmom aj nasledovné základné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:

- 6.6.1 dodávky energií (elektrická energia, teplo, vodné a stočné),
 - 6.6.2 deratizácia a dezinfekcia,
 - 6.6.3 odvoz komunálneho odpadu,
 - 6.6.4 užívanie spoločných priestorov (chodby a hygienické zázemie).
- (ďalej všetko ako „služby spojené s nájmom“).

Článok VII Ukončenie nájmu

- 7.1 Táto Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi, a to bez akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej týmto odstúpením, najmä ak:
- a) Nájomca a/alebo osoba konajúca v jeho mene alebo v jeho zastúpení zásadne porušila podmienky Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL, alebo
 - b) Nájomca porušil svoju povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ku ktorej sa zaviazal v tejto Zmluve, alebo
 - c) Nepravdivé vyhlásenie alebo správanie/konanie Nájomcu poškodilo dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Prenajímateľa, alebo
 - d) Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa opakovane porušil zmluvné povinnosti uvedené v tejto Zmluve alebo tieto povinnosti porušil závažným spôsobom tak, že tým vznikla Prenajímateľovi škoda, alebo
 - e) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo jeho časti aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa dlhšie ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ktorou bolo nájomné vyfakturované, alebo
 - f) Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa užíva Predmet nájmu na iný účel ako je účel dohodnutý v tejto Zmluve (Čl. II), alebo
 - g) Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo
 - h) Nájomca spôsobil na Predmete nájmu škodu a túto bez zbytočného odkladu neuviedol na svoje náklady do pôvodného stavu, alebo vznik tejto škody bez zbytočného odkladu neoznámil Prenajímateľovi alebo mu túto škodu nenahradil, alebo
 - i) Nájomca porušil HSE predpisy uvedené v HSE požiadavkách (Čl. VI ods. 6.1 bod 6.1.9), alebo
 - j) Nájomca je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo Nájomca vstúpil do likvidácie.
- 7.4 Nájomca je oprávnený písomne od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení Prenajímateľovi, a to bez akejkoľvek povinnosti Nájomcu na náhradu škody, ak:
- a) Prenajímateľ porušil záväzok mlčanlivosti, ku ktorému sa zaviazal v tejto Zmluve, alebo
 - b) Nepravdivé vyhlásenie alebo správanie/konanie Prenajímateľa poškodilo dobré meno alebo podnikateľská dôveryhodnosť Nájomcu, alebo

- c) Prenajímateľ je platobne neschopný, návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Prenajímateľa bol zamietnutý pre nedostatok majetku alebo Prenajímateľ vstúpil do likvidácie, alebo
 - d) Prenajímateľ neudržiava budovu a/alebo Predmet nájmu v stave spôsobilom na ich užívanie a opatrenia na ich uvedenie do užívania schopného stavu nevykoná bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to Nájomca písomne upozornil.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán si Zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto Zmluvou nevracajú (t. j. Zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto Zmluvy.
- 7.6 Výpoveď nájomnej zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou na adresu sídla/miesta podnikania Zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto Zmluvou preukázateľne oznámená. Ak si Zmluvná strana, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy určené a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy za doručené, aj keď:
- a) Zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky zmluvnou stranou,
 - b) bola zásielka vrátená Zmluvnej strane ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote a to dňom jej vrátenia odosielateľovi a to i v prípade, že sa o tom adresát nedozvie.
- 7.7 Zánik Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 7.8 V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Nájomca povinný vypratať a vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr do 10 dní od zániku tejto Zmluvy v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O vrátení Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Predmet nájmu sa bude považovať za riadne odovzdaný dňom podpisu protokolu zo strany Prenajímateľa.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 7.10 V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 7.8 tohto článku Zmluvy a nezjednania nápravy ani po doručení písomnej výzvy na uvoľnenie Predmetu nájmu v dodatočne poskytnutej lehote, má Prenajímateľ právo Predmet nájmu vypratať a ďalej prenajať. Hnutelné veci vypratané z Predmetu nájmu v takom prípade budú uskladnené na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu.

Článok VIII **Zmluvná pokuta**

- 8.1 V prípade, ak Nájomca poruší niektorú povinnosť uvedenú v Čl. II ods. 2.1 alebo v Čl. VI ods. 6.1, 6.2 a 6.3 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 165 Eur, a to za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti Nájomcom.
- 8.2 V prípade, ak Nájomca nevyprace a nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote uvedenej v Čl. VII ods. 7.8 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z aktuálneho mesačného nájomného bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním a vrátením Predmetu nájmu.
- 8.3 V prípade, ak bude Prenajímateľovi uložená pokuta zo strany správcu dane z titulu, že Nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. IV ods. 4.11 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený prefakturovať túto zmluvnú pokutu Nájomcovi, a to vo výške, ktorá sa bude rovnať pokute danej správcom dane Prenajímateľovi.
- 8.4 V prípade, ak Nájomca poruší HSE požiadavky pre dodávateľov uvedené v Čl. VI ods. 6.1 bod 6.1.9 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu uvedenú pre jednotlivé prípady porušenia v týchto HSE požiadavkách, s čím Nájomca súhlasí a prehlasuje, že sa oboznámil so sadzbami zmluvných pokút za jednotlivé porušenia.

8.5 Prenajímateľ je oprávnený žiadať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty v ďalej nižšie stanovenej výške v prípade, ak zamestnancovi Nájomcu, resp. inej osobe, ktorá bola poverená Nájomcom plnením povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a ktorá sa v súvislosti s plnením povinností Nájomcu zdržiava v objekte, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu, bolo/boli preukázané nasledovné porušenie/porušenia riadiacich aktov Prenajímateľa alebo všeobecne záväzných právnych predpisov:

- porušenie zákazu fajčenia okrem vyhradeného priestoru 600,00 Eur
- nezabezpečenie objektu 100,00 Eur
- majetková ujma voči Prenajímateľovi 350,00 Eur
- neoprávnené vynášanie materiálu z areálu Prenajímateľa bez príslušných dokladov 200,00 Eur
- porušenie zákazu fotografovania v areáli Prenajímateľa 1 000,00 Eur

Násilné prekonanie bezpečnostných prvkov, oplotenia, prechodových kontrolných zariadení a zábranno-mechanických prostriedkov do a z objektov Prenajímateľa, ako aj neoprávnený vstup a výstup iným ako povoleným spôsobom opísaným v tomto predpise má za následok trvalý zákaz vstupu do objektov Prenajímateľa.

- 8.6 Ak bola zamestnancovi Nájomcu alebo inej osobe, ktorá sa zdržiava na území Prenajímateľa v súvislosti s plnením povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy preukázaná krádež, alebo pokus o krádež, je Prenajímateľ oprávnený žiadať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 Eur. Zároveň to má za následok trvalý zákaz vstupu dotknutej osoby do nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 8.7 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa od Nájomcu náhrady škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 8.8 Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody vyúčtovanú podľa tohto článku Zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Nájomcovi na bankový účet Prenajímateľa. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH. Platobná povinnosť Nájomcu pri úhrade zmluvnej pokuty je splnená v deň pripísania príslušnej dlžnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 8.9 Ďalšie nároky Zmluvných strán na náhradu škody vrátane ušlého zisku podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto zostávajú nedotknuté.

Článok IX Závazok mlčanlivosti

- 9.1 Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií Prenajímateľom materskej spoločnosti MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharmadika u. 18, 1117 Budapešť, Maďarsko, resp. spoločnostiam Skupiny MOL/SLOVNAFT, audítorom, daňovým, právnym a iným poradcom oboch Zmluvných strán, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s jednou zo Zmluvných strán.
- 9.2 Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- (I) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
 - (II) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto Zmluvy, alebo
 - (III) Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo

- (IV) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 9.3 Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

Článok X

Vis maior/Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 10.1 Za porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiar, teroristický útok a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 10.2 Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 10.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto Zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní od začatia rokovaní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto Zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto Zmluvy.
- 10.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má viesť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Zmluvná strana je povinná podať túto správu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti sa mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior bude niesť Zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1 a 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom povinnosť zverejniť túto Zmluvu má Nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca na základe ústnej dohody užíva Predmet nájmu od 01. 05. 2018 pričom v tejto súvislosti sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vzniknuté odo dňa začatia užívania Predmetu nájmu do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa bude uplatňovať úprava práv a povinností vyplývajúca z tejto Zmluvy; to neplatí pre zmluvné pokuty.
- 11.2 Podpísaním tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámi s Etickým kódexom pre obchodných partnerov Skupiny MOL dostupnom na www.slovnaft.sk alebo www.molgroup.info, porozumel mu a prejavuje svoju vôľu ho dodržiavať a byť viazaný jeho ustanoveniami a pravidlami, a zároveň Nájomca vyhlasuje, že počas plnenia tejto zmluvy sa nebude odvolávať na nedostatok znalostí alebo nesprávne porozumenie týchto požiadaviek.

Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať SLOVNAFT, a.s. o porušení Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL a prijať nápravné opatrenia.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade, že pravidlá Etického kódexu pre obchodných partnerov Skupiny MOL sú trvalo alebo podstatne porušované vo sfére vplyvu Nájomcu (t.j. vlastným správaním Nájomcu alebo jeho dodávateľmi alebo subdodávateľmi, sprostredkovateľmi, zástupcami alebo agentami), SLOVNAFT, a.s. si vyhradzuje právo prijať nápravné opatrenia, vrátane predčasného ukončenia obchodnej spolupráce v zmysle platných právnych predpisov, a to bez ohľadu na ďalšie právne dôsledky uvedené v tejto zmluve.

Nájomca berie na vedomie, že porušenie Etického kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL môže byť posudzované v zmysle princípov uvedených v Postupoch pri porušení Etického kódexu Etickej rady Skupiny MOL (príloha k Etickému kódexu a kódexu obchodného správania Skupiny MOL), na základe ktorého má Etická rada Skupiny MOL právo konštatovať podstatné porušenie etických pravidiel.

V prípade obvinenia z nesúladu alebo porušenia sa Nájomca zaväzuje spolupracovať pri jeho objasňovaní. V rámci tejto spolupráce majú spoločnosti Skupiny MOL zapojené do takéhoto objasňovania právo požiadať o overenie súladu prostredníctvom nasledovných nástrojov a o prijatie nápravných opatrení, ak existuje dôvod na obavy:

- Sebahodnotenie: vyplnenie dotazníka, vykonanie interného vyšetrovania alebo vyhľadanie informácií od tretej strany, napr. od poskytovateľa údajov alebo z verejných informácií o súlade.
 - Certifikáty/Vyhlásenia: certifikáty alebo vyhlásenia potvrdzujúce súlad.
 - Audit na pracovisku: Skupina MOL alebo tretia strana konajúca v mene Skupiny MOL môže požiadať Nájomcu o povolenie na overenie jeho súladu na pracovisku.
- 11.3 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4 Na doručovanie akýchkoľvek písomností podľa tejto Zmluvy sa primerane použije ustanovenie článku Čl. VII ods. 7.6 tejto Zmluvy.
- 11.5 Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve, okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve, sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a sú obojstranne podpísané. Na zmenu **Príloh č. 1 až č. 3** postačuje písomná dohoda Zmluvných strán, a nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve.
- 11.6 Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do Obchodného registra Slovenskej republiky (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu - oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 11.7 Pokiaľ je /sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným /neúčinným, nemá to vplyv na platnosť /účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú, že neplatné /neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli a účelu Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 11.8 Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 11.9 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu vzniknutých sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a mieste príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 11.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží po podpise tejto Zmluvy každá zo Zmluvných strán.
- 11.11 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky Nájomcu

Príloha č. 2: Ochrana pred požiarimi

Príloha č. 3: Dohoda o spoločnej ohlasovni požiarov

Bratislava

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Vladimír Goceliak
vedúci útvaru Správa a evidencia
nehnuteľného majetku

Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Ing. Veronika Pecníková
špecialista – hospodárenie
s nehnuteľnosťami
Správa a evidencia nehnuteľného
majetku

Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3496/B

Obchodné meno:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.	(od: 01.01.2005)
Sídlo:	Drieňová 24 Bratislava 820 09	(od: 01.01.2005)
IČO:	35 914 921	(od: 01.01.2005)
Deň zápisu:	01.01.2005	(od: 01.01.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.01.2005)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 01.01.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 01.01.2005)
	kopírovacia a fotografická činnosť	(od: 01.01.2005)
	organizačné zabezpečenie vzdelávania v oblasti železničnej dopravy	(od: 01.01.2005)
	výroba náhradných dielcov do strojov a mechanizmov	(od: 01.01.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.01.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 01.01.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2005)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 01.01.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 01.01.2005)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 01.01.2005)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 01.01.2005)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 01.01.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti hardware, software	(od: 01.01.2005)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 01.01.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.01.2005)
	zasielateľstvo	(od: 01.01.2005)
	opravy pracovných strojov	(od: 01.01.2005)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 01.01.2005)
	prenájom dopravných prostriedkov a mechanizmov	(od: 01.01.2005)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 01.01.2005)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2005)
	činnosť colného deklaranta	(od: 01.01.2005)
	kovoobrábanie	(od: 01.01.2005)
	geodetické a kartografické práce	(od: 01.01.2005)
	prevádzkovanie odborných knižníc	(od: 01.01.2005)
		(od: 08.07.2005)

prevádzkovanie dopravy na dráhe - celoštátne a regionálne dráhy, za účelom prepravy nákladu (vecí) v nákladnej doprave	
prevádzkovanie dopravy na dráhe - vlečke (na základe jednotlivých licencií)	(od: 08.07.2005)
overovanie technickej spôsobilosti dráhových vozidiel podľa § 50 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov pred uvedením do prevádzky na železničných a špeciálnych dráhach a vykonávaním pravidelných technických kontrol dráhových vozidiel v prevádzke	(od: 08.07.2005)
vykonávanie montáží, prehliadok, údržby, opráv a rekonštrukcií dráhových vozidiel	(od: 08.07.2005)
vykonávanie prehliadok, obsluhy, revízií a skúšok určených technických zariadení plynových	(od: 08.07.2005)
vykonávanie montáží, rekonštrukcií, opráv, údržby, obsluhy, prehliadok a skúšok určených technických zariadení elektrických	(od: 08.07.2005)
vykonávanie prehliadok, údržby, opráv, obsluhy, revízií a skúšok zdvíhacích zariadení	(od: 08.07.2005)
vykonávanie montáží, prehliadok, údržby, opráv, rekonštrukcií, obsluhy, revízií a skúšok určených technických zariadení tlakových	(od: 08.07.2005)
zváranie dráhových vozidiel	(od: 08.07.2005)
nedeštruktívne skúšanie dráhových vozidiel	(od: 08.07.2005)
elektroenergetika v rozsahu podnikania: dodávka elektriny a distribúcia elektriny	(od: 05.11.2008)
výroba tepla, rozvod tepla	(od: 08.07.2005)
výskum a vývoj v oblasti dopravy	(od: 23.07.2005)
informatívne meranie fyzikálnych a chemických veličín	(od: 12.07.2016)
kontrola hydrantov	(od: 23.07.2005)
čistiace a upratovacie práce	(od: 23.07.2005)
manipulácia s tovarom, prekládka, nakládka, vykládka vagónov, intermodálnych prepravných jednotiek a cestných nákladných vozidiel a väzenie cestných nákladných vozidiel	(od: 17.06.2008)
prenájom strojov, zariadení a nástrojov	(od: 23.07.2005)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 23.07.2005)
prevádzkovanie dráhy - jednoduchej železničnej vlečky na základe jednotlivých povolení	(od: 18.04.2007)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže alebo odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej platích vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 17.06.2008)
bezpečnostnotechnická služba	(od: 15.05.2014)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov	(od: 15.05.2014)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.01.2005)
Ing. <u>Martin Vozár</u> , MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Pražská 13 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 07.07.2016	(od: 22.07.2016)
Ing. <u>Miroslav Hopta</u> - podpredseda predstavenstva Laborecká 1887/36 Humenné 066 01 Vznik funkcie: 30.05.2016	(od: 22.07.2016)
Ing. <u>Róbert Nemčík</u> , PhD. - člen predstavenstva Dubová 6 Gelnica 056 01 Vznik funkcie: 08.07.2016	(od: 29.06.2017)
Ing. <u>Ľubomír Kut'ka</u> - člen predstavenstva Jelšová 5101/30 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 28.07.2016	(od: 23.03.2018)
Konanie menom spoločnosti:	
V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden je predseda alebo podpredseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 01.01.2005)
Základné imanie:	
401 646 418,3754 EUR Rozsah splatenia: 401 646 418,3754 EUR	(od: 23.01.2009)
Akcie:	
	(od: 23.01.2009)

Počet: 121
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 319 391,8874 EUR

Akcionár: Slovenská republika - práva štátu ako akcionára vykonáva Ministerstvo
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (od: 12.07.2016)
Námestie slobody 6
Bratislava 811 06

Dozorná rada: Ing. Bartolomej Kun (od: 15.01.2015)
Staničná 161/11
Somotor 076 35
Vznik funkcie: 01.01.2015

Mgr. Zita Verčíková (od: 15.01.2015)
Donátová 525/16
Teplička nad Váhom 013 01
Vznik funkcie: 01.01.2015

Ing. Ivan Gránsky (od: 22.07.2016)
Adámiho 546/23
Bratislava-Karlova Ves 841 05
Vznik funkcie: 13.07.2016

Ing. Ján Lupták, predseda dozornej rady (od: 16.11.2017)
Užhorodská 175/15
Michalovce 071 01
Vznik funkcie: 12.10.2017

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej
zápisnice N 511/2004, Nz 89827/2004 rozdelením obchodnej spoločnosti (od: 01.01.2005)
Železničná spoločnosť, a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava, IČO: 35 828 226,
v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
Spoločnosť je právny nástupcom a zároveň preberá všetky práva a
záväzky obchodnej spoločnosti Železničná spoločnosť, a.s., Drieňová 24,
820 09 Bratislava, IČO: 35 828 226 ku dňu 01.01.2005.

Notárska zápisnica N 211/2005, Nz 27987/2005, NCRIs 27618/2005 napísaná
dňa 20.06.2005 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom. (od: 08.07.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané do not. zápisnice N 211/05 Nz
27987/05 dňa 20.06.2005 JUDr. Miroslavom Pavlovičom. (od: 23.07.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 381/2005,
Nz 51901/2005, NCRIs 51226/2005 napísaná dňa 2.11.2005 notárom JUDr.
Miroslavom Pavlovičom o zvýšení základného imania spoločnosti upísaním
nových akcií. (od: 24.11.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.09.2006. (od: 26.09.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.10.2006 (od: 14.10.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.10.2006. (od: 04.11.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.12.2006. Zápisnica zo zasadnutia
Dozornej rady spoločnosti zo dňa 13.11.2006. (od: 23.01.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N
8/2007, N 11744/2007 dňa 27.03.2007 - zmena stanov a rozšírenie predmetu
podnikania. (od: 18.04.2007)

Notárska zápisnica č. N 32/2008, Nz 14892/2008, NCRIs 14760/2008 zo dňa
10.04.2008. (od: 17.06.2008)

Notárska zápisnica N 105/2008, Nz 42165/2008 zo dňa 08.10.2008
osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 05.11.2008)

Protokol o voľbách členov dozornej rady zamestnancami zo dňa 10.12.2009. (od: 02.02.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.7.2010. (od: 21.08.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.9.2010 a zo dňa 22.9.2010. (od: 06.11.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010. Zápisnica zo zasadnutia
predstavenstva zo dňa 19.10.2010. (od: 26.11.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.01.2011. (od: 09.02.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.02.2011. (od: 18.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa
07.04.2014. (od: 15.05.2014)

Protokol o voľbách členov dozornej rady zamestnancami zo dňa 08.12.2014. (od: 15.01.2015)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.05.2016. (od: 12.07.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.07.2016. (od: 06.08.2016)

Vzdanie sa funkcie člena dozornej rady zo dňa 31.01.2018. (od: 23.03.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 02.05.2018

Dátum výpisu: 03.05.2018

**Rozdelenie zodpovedností Nájomcu a Prenajímateľa zo zákona č. 314/2001
Z. z. o ochrane pred požiarimi
(ďalej aj ako „zákon“)**

1. Zodpovednosti právnickej osoby podľa § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení budú rozdelené nasledovne:

Nájomca:

- Písmeno a), e), g), h), i), j), n), o), p) – v plnom rozsahu.
- Písmeno b) – zabezpečiť plnenie opatrení v zmysle interných predpisov SLOVNAFT, a.s.
- Písmeno c) – v rozsahu označovania príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.
- Písmeno f) v plnom znení s výnimkou:
 - spracovania požiarneho evakuačného plánu a požiarnych poplachových smerníc, ak sa prenajaté priestory nachádzajú v objekte, v ktorom je viac Nájomcov,
 - vedenia dokumentácie ochrany pred požiarimi k požiarnym zariadeniam, ak nie je táto povinnosť upravená osobitnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
 - projektovej dokumentácie stavieb, ak nie je táto povinnosť upravená osobitnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- Nájomca musí strpieť obhliadku prenajatých priestorov za účelom spracovania a umiestnenie požiarneho evakuačného plánu a požiarnych poplachových smerníc do prenajatých priestorov v zmysle legislatívy a dodržiavať povinnosti a zásady uvedené v tejto dokumentácii.
- Písmeno d) - zabezpečiť plnenie opatrení v zmysle interných predpisov SLOVNAFT, a.s., pričom obchádzkovú činnosť zabezpečí Prenajímateľ a Nájomca ju musí strpieť. Nájomca umožní vykonanie zásahu hasičskej jednotky v prípade požiaru v mimopracovnom čase presne podľa pokynu pre zabezpečenie opatrení ochrany pred požiarimi v mimopracovnom čase platného pre areál Vlčie hrdlo.

Prenajímateľ (podľa zákona aj ako „vlastník nehnuteľnosti“ alebo „vlastník objektov“):

- Písmeno c) - v rozsahu určenia miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru uvedených v Požiarnej identifikačnej karte.
- Písmeno k), l), m) – v plnom rozsahu z vlastných zdrojov, alebo vykonanie týchto činností bude predmetom osobitnej dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

2. Zodpovednosti právnickej osoby podľa § 5 zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení:

Nájomca:

- Nájomca znáša zodpovednosť za odnímateľné časti požiarnych zariadení, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch a v prípade odcudzenia ich nahradí.
- Písmeno b), c), j) - v plnom rozsahu.
- Písmeno e) s výnimkou, ak sa v objekte, v ktorom má Nájomca prenajaté priestory nachádza viacero Nájomcov, vtedy zabezpečí vykonanie cvičného požiarneho poplachu Prenajímateľ.
- Písmeno h) - v plnom rozsahu a v zmysle interných predpisov spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Nájomca znáša všetky náklady spojené s odbornou prípravou hliadok.
- Písmeno i) - v plnom rozsahu a zároveň každý požiar ohlásí na útvar SD&HSE SLOVNAFT, a.s.
- musí rešpektovať všetky interné predpisy spoločnosti SLOVNAFT, a.s. v oblasti ochrany pred požiarimi platné v lokalite terminálu.
- Ak vznikne požiar v priestoroch Nájomcu z nedbanlivosti alebo porušovania predpisov, znáša všetky náklady na zásah Záchrannej služby a prvolanej hasičskej jednotky a hasiace látky Nájomca v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a.s. Vyčíslenie nákladov zabezpečí zriaďovateľ hasičskej jednotky.
- Poskytne podklady pre spracovanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru.
- Umožní zásah hasičským jednotkám.
- Umožní vykonanie HSE auditu priestorov osobám povereným Prenajímateľom.

Prenajímateľ:

PRÍLOHA č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0728361/00CRZ

- Písmeno a) - v plnom rozsahu, okrem prípadu, keď je osobitnou nájomnou zmluvou alebo inou zmluvou ustanovené inak.
- Písmeno d) – v plnom rozsahu.
- Písmeno f) - Prenajímateľ zabezpečí pre Nájomcu ohlasovňu požiarov, pričom povinnosti sú určené v zmysle osobitnej dohody.
- Písmeno g) - Prenajímateľ zabezpečí spracovanie a aktualizáciu analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru pre celý termínál a zároveň aj zriadi hasičskú jednotku, ak o tom rozhodlo KR HaZZ.



Slovnaft

THE FIRST OF HIS GROUP

Príloha č. 3

Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov (ďalej len ako „Dohoda“)

V zmysle § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o požiarnej prevencii“) sa zriaďuje spoločná ohlasovňa požiarov.

Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov je uzavretá medzi nasledujúcimi subjektami:

Obchodné meno: SLOVNAFT, a.s.
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia nehnuteľného majetku, na základe poverenia
Ing. Veronika Pecníková, špecialista – hospodárenie s nehnuteľnosťami,
Správa a evidencia nehnuteľného majetku, na základe poverenia
IČO: 31 322 832
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
Sídlo: Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Štatutárny orgán v zastúpení: predstavenstvo
Ing. Martin Vozár, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Hopta, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 914 921
(ďalej ako „Nájomca“)
Spoločne aj ako „Zmluvné strany“

Povinnosti v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky o požiarnej prevencii sú rozdelené nasledovne:

- ✓ za zabezpečenie nepretržitej služby spoločnej ohlasovne požiarov v zmysle § 15 ods. 3 vyhlášky o požiarnej prevencii zodpovedá Prenajímateľ;
- ✓ za vybavenie spoločnej ohlasovne požiarov v zmysle § 15 ods. 4 vyhlášky o požiarnej prevencii zodpovedá Prenajímateľ;
- ✓ za uloženie potrebnej dokumentácie v zmysle § 15 ods. 5 vyhlášky o požiarnej prevencii zodpovedá Prenajímateľ.

Ohlasovňa požiarov je umiestnená v areáli Prenajímateľa, Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava, a to vo výrobnjej časti na bloku 64 v stavebnom objekte SO 6401 „Požiarna zbrojnica“. Spôsob ohlasovania požiaru, príp. inej mimoriadnej udalosti, je uvedený v Požiarnych poplachových smerniciach Prenajímateľa.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Vladimír Goceliak
vedúci útvaru Správa a evidencia
nehnuteľného majetku

Ing. Martin Vozár, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Veronika Pecníková
špecialista – hospodárenie
s nehnuteľnosťami
Správa a evidencia nehnuteľného
majetku

Ing. Miroslav Hopta
podpredseda predstavenstva

