

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela

„PARKOVISKO A CHODNÍK, KOSTOLNÁ ULICA, TEPLIČKA NAD VÁHOM“

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Teplička nad Váhom
Sídlo: Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
V jeho mene konajúci: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

Oprávnený rokovať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
b) technických: Ing. Viliam Mrázik, starosta obce

IČO: 00648264
DIČ: 2020689352

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0002 7920 1001

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: JP – JUNIOR s.r.o.
Sídlo: Na Straník 565/3, 01301 Teplička nad Váhom
Zastúpený: Ing. Andrej Prívozník

Oprávnený rokovať: Ján Prívozník
Vo veciach zmluvných: Ján Prívozník
IČO: 47385596

DIČ: 2023849652
IČ DPH: SK2023849652

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK70 0200 0000 0039 4674 5357

Číslo telefónu: 0911 201 001

Číslo faxu/mail: jp.junior.sro@gmail.com

Právna forma: s.r.o.

Registrácia: Okresný súd Žilina

Článok 2

Úvodné ustanovenia, východiskové podklady a údaje

1. Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného podľa § 112 až 114 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky **„PARKOVISKO A CHODNÍK, KOSTOLNÁ ULICA, TEPLIČKA NAD VÁHOM“** (ďalej len „dielo“).
2. Východiskovými podkladmi tejto zmluvy sú:
 - a) súťažné podklady pre výzvu na predkladanie ponúk vrátane projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa dielo bude vykonávať (ďalej len „súťažné podklady“),
 - b) ponuka zhotoviteľa predložená 4.8.2022 (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a obchodných vzťahov zmluvných strán pri zhotovovaní diela.
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa bodu 2. písm. b) článku 2 tejto zmluvy.**
3. Rozsah realizácie tvoria všetky tovary a služby potrebné pre riadne zhotovenie diela vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby dielo bolo plne funkčné a bolo v súlade s projektovou dokumentáciou, STN, technickými predpismi a všeobecne záväznými predpismi.
4. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie diela tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú v podkladoch tejto zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu diela, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.
5. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod tovarov použitých na zhotovenie diela. Dodané tovary (výrobky, stavebný materiál) a služby v rámci vykonávania diela musia mať pôvod v krajinách Európskeho spoločenstva (ďalej len „ES“) alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa tovary alebo služby na zhotovenie diela v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete nevyrábajú, resp. neposkytujú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať tovary alebo služby, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka.
6. Objednávateľ je oprávnený zväčšiť alebo zmenšiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomnou formou v listinnej podobe a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve. Uzatvorením dodatku k tejto zmluve nesmie dôjsť k porušeniu § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
8. Zhotoviteľ nemá právo dožadovať sa dodania iných tovarov a služieb, vykonania iných súvisiacich a predchádzajúcich prác, pre objednávateľa nad rámec diela. Objednávateľ môže objednávať tieto tovary a služby u tretích osôb.

Článok 4 Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi písomnou formou v listinnej podobe k odsúhlaseniu záväzný časový a vecný harmonogram prác (ďalej len „harmonogram“) do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade odôvodneného neodsúhlasenia harmonogramu je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomnou formou v listinnej podobe k odsúhlaseniu upravený harmonogram do 7 kalendárnych dní od oznámenia o nesúhlase s predloženým harmonogramom. Objednávateľ sa k harmonogramu vyjadruje písomnou formou v listinnej podobe.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie celého diela alebo jeho časti do 7 kalendárnych dní od odsúhlasenia harmonogramu.
3. Zhotoviteľ začne zhotovovať dielo, resp. jeho časť do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo do 4 **mesiacov** odo dňa odovzdania/prevzatia staveniska okrem predĺženia z dôvodov podľa bodu 6. a 7. tohto článku.
5. Lehota na zhotovenie diela môže byť predĺžená bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku prekážok na strane objednávateľa a z dôvodov podľa bodu 6. tohto článku.
6. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomnou formou v elektronickej podobe informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom predĺženia lehoty na zhotovenie diela. Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva; takými okolnosťami nemôže byť štandardná dodacia lehota dodania tovarov a pod. Po odsúhlasení predĺženia lehoty na zhotovenie diela objednávateľom písomnou formou v elektronickej podobe, zapíše zhotoviteľ predĺženie lehoty na zhotovenie diela do stavebného denníka.
7. Ak dôjde k zmene rozsahu diela podľa bodu 6. článku 3 tejto zmluvy, v dodatku k tejto zmluve sa dohodne predĺženie, skrátenie alebo zachovanie lehoty na zhotovenie diela.
8. Miesto plnenia : p.č. 3180/1, 1/3, 226, 227/8, 227/7, 227/6, 227/11, 229/3, 229/4, 3181 v katastrálnom území Teplice nad Váhom.

Článok 5

Cena za dielo

1. Cena za dielo v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena maximálna, platná do konca lehoty na zhotovenie diela uvedeného v článku 4 tejto zmluvy, vrátane predĺženia lehoty na zhotovenie diela podľa bodu 6. a 7. článku 4 tejto zmluvy a je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer predmetu zákazky (ďalej aj „ocenený výkaz výmer“), v súlade s ktorým je cena za dielo stanovená.
2. Cena za dielo celkom je:

Cena celkom bez DPH	131 812,95 EUR	slovom: stotridsaťjedentisícosemstodvanásť eur deväťdesiatpäť centov
DPH 20 %	26 362,59 EUR	slovom: dvadsaťšesťtisícristošesťdesiatdva eur päťdesiatdeväť centov
Cena celkom s DPH	158 175,54 EUR	slovom: stopäťdesiatosemtisícstosedemdesiatpäť eur päťdesiatštyri centov

3. Cena za dielo pokrýva všetky tovary a služby potrebné pre riadne zhotovenie diela vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby dielo bolo plne funkčné a bolo v súlade s projektovou dokumentáciou, STN, technickými predpismi a všeobecne záväznými predpismi.
4. V cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a poistenie zodpovednosti za škodu.
5. Cena za dielo zhotovené v lehote na zhotovenie diela podľa článku 4 tejto zmluvy môže byť zvýšená iba v prípade doplňujúcich prác požadovaných objednávatelom, nemôže byť zvýšená z dôvodu predĺženia lehoty na zhotovenie diela podľa bodu 6. a 7. článku 4 tejto zmluvy.
6. Ak dôjde k zmene rozsahu diela podľa bodu 6. a 7. článku 3 tejto zmluvy, v dodatku k tejto zmluve sa dohodne úprava ceny za dielo.

Článok 6

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu ceny za dielo alebo jeho časť prevzatím zhotoveného diela alebo jeho časti objednávatelom.
2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu ceny za dielo alebo jeho časť vystavenou faktúrou, ktorá obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ vystavuje faktúru až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodaných tovarov a služieb predloženého objednávatelovi písomnou formou v listinnej podobe. Súpis vykonaných prác a dodaných tovarov a služieb musí byť zostavený prehľadne a musí v ňom byť dodržané poradie položiek uvedených v ocenenom výkaze výmer. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v súpise dodaných tovarov a služieb. Objednávatel predloží zhotoviteľovi vyjadrenie k súpisu dodaných tovarov a služieb do 14 pracovných dní od jeho doručenia objednávatelovi, inak sa má za to, že so súpisom dodaných tovarov a služieb súhlasí; to neplatí, pokiaľ dielo neprevzal objednávatel.
4. Faktúra v písomnej forme vrátane odsúhlaseného súpisu dodaných tovarov a služieb sa objednávatelovi doručuje v listinnej podobe v piatich rovnopisoch. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na eurocenty.
5. Pokiaľ faktúra neobsahuje náležitosti uvedené v bode 2. a 4. tohto článku, objednávatel ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry, objednávatelovi.
7. Za dodané tovary a služby sa považujú len tovary do diela zabudované a služby vykonané výlučne pre zhotovenie diela.
8. Úhrada faktúry sa vykoná na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
9. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatela v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok 7

Preddavky na zhotovenie diela

1. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavky na zhotovenie diela.

Článok 8 Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovením diela na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc projektovú dokumentáciu, STN, technologické predpisy a všeobecne záväzné predpisy.
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho pri zhotovovaní diela Miroslav Majerčík s evidenčným číslom EC – 12681 podkategória 10. Stavbyvedúci zastupuje zhotoviteľa v technických veciach.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom subdodávateľov odsúhlasených objednávateľom pred uzavretím tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ môže písomnou formou v listinnej podobe navrhnúť objednávateľovi k odsúhlaseniu zmenu subdodávateľov. Každá takáto úprava musí byť navrhnutá včas, aby nezdržovala vykonávanie diela. Zmena subdodávateľov je účinná až po odsúhlasení zmeny objednávateľom písomnou formou v listinnej podobe.
5. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Subdodávateľ musí počas celej doby poskytovania plnenia spĺňať podmienky § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
7. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak má takú povinnosť.
8. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa bodu 6 objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Uchádzač doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu. Návrh musí obsahovať údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia..
9. V prípade návrhu na zmenu subdodávateľov má objednávateľ právo odmietnuť návrh zhotoviteľa ak subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa bodu 6. Odmietnutie znamená aj nemožnosť vstupu odmietnutej osoby na stavenisko.
10. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, v prípade že tento nevie hodnoverne preukázať svoju odbornú spôsobilosť alebo je nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa môže upozorniť zhotoviteľa na porušenie povinností alebo správanie jeho subdodávateľa a poskytnúť mu primeranú lehotu na zabezpečenie nápravy. Ak v stanovenej lehote nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený využiť právo podľa prvej vety tohto bodu. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebude zmenená lehota na dokončenie diela, ani cena za dielo. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového subdodávateľa znáša zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
12. Práce na zhotovovaní diela musia byť vykonané na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, v prípade použitia ekvivalentov alebo ak v projektovej dokumentácii nie sú presne definované, vopred odsúhlasené objednávateľom a musia spĺňať požiadavky § 43 f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa zhotovenia diela.
13. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú bodu 11. tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
14. Materiály a výrobky určené na zhotovenie diela musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať žiadne zmeny prác a materiálov bez predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchylne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.

16. Zhotoviteľ písomnou formou v elektronickej podobe a zápisom do stavebného denníka vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred.
17. V prípade, že sa objednávateľ, resp. stavebný dozor objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
18. Objednávateľ vykonáva preverovanie tovarov a služieb dodaných zhotoviteľom spravidla prostredníctvom stavebného dozoru, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od zadania diela.
19. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky potvrdenia, povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
20. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
21. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
22. Zhotoviteľ zodpovedá:
 - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovni, za správnosť polohy, úrovni, rozmerov všetkých častí diela,
 - b) za zabezpečenie, na vlastné náklady, všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní,
 - c) za zabezpečenie, na vlastné náklady, úradných kontrolných meraní, ktoré určia presnú polohu všetkých častí diela a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov,
 - d) za bezodkladnú nápravu v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba vo vytýčení diela, v polohe, v úrovni alebo rozmeroch akejkoľvek časti diela.
23. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd zodpovedá:
 - a) za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku, za udržiavanie staveniska a zhotovovaného diela v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce,
 - b) počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, riadne osvetlenie,
 - c) za zamedzenie prístupu nepovolovaných osôb na stavenisko,
 - d) za vykonanie primeraných opatrení na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na majetku objednávateľa a tretích osôb, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činnosti,
 - e) za vykonanie takých opatrení, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje neprekročiť pri vykonávaní prác predpísané limity hlučnosti a prašnosti.
25. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely zhotovenia diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
26. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok odpad, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
27. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela, vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
28. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so zhotovovaním diela.
29. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu objednávateľa neodvezie.
30. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať všeobecne záväzným predpisom, o. i. predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.
31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela:
 - a) neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania,
 - b) vykoná práce zamestnancami so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
 - c) dodrží bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,

- d) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa,
 - e) upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
 - f) rešpektuje zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje, omamné a psychotropné látky,
 - g) v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom zhotoviteľa,
 - h) pred vstupom na pracovisko elektronicky prostredníctvom formulára, ktorý vytvorí objednávateľ a písomnou formou v elektronickej podobe informuje zhotoviteľa o postupe evidovania, zaeviduje každú osobu oprávnenú k zhotovovaniu diela v rozsahu: meno a priezvisko, bydlisko, vzťah k zhotoviteľovi – zamestnanec alebo subdodávateľ, u zamestnanca subdodávateľa sa uvedenie IČO subdodávateľa, u subdodávateľa, ktorý je samostatne zárobkovo činnou osobou sa uvedie jej IČO,
 - i) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa bez vedomia a súhlasu objednávateľa na pracoviskách, ktoré nesúvisia so zhotovovaním diela.
32. Na základe výzvy objednávateľa v písomnej forme v elektronickej podobe je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní poskytnúť mu v listinnej podobe fotokópie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok podľa bodu 29. písm. a), b) a i), predložením výučných listov, certifikátov o odbornej spôsobilosti, dokladmi preukazujúcimi pracovnoprávne vzťahy so zamestnancami realizujúcimi dielo (bez sprístupnenia informácií o finančných záväzkoch) a pod.
 33. Postup prác musí byť vykonaný v súlade so zadaním diela.
 34. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať pri zhotovovaní diela a v dôsledku jeho zhotovovania.
 35. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na zhotovenie diela pred poškodením a krádežou až do prevzatia diela objednávateľom.
 36. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
 37. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu, ktorá zahŕňa poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou. Zhotoviteľ bude udržiavať túto poisťnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy o čom kedykoľvek, keď ho o to objednávateľ písomnou formou v elektronickej podobe požiada, predloží do 3 pracovných dní dôkaz v listinnej podobe.
 38. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné na zhotovenie diela v náležitom stave.
 39. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa pohybujú na stavenisku. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na zhotovenie diela musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho zhotoviteľa.
 40. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím písomnou formou v elektronickej podobe informovať zhotoviteľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi.
 41. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi termín konania kontrolného dňa písomnou formou v elektronickej podobe najmenej 2 pracovné dni vopred.

Článok 9

Kontrola zhotovovania diela

1. Súlad zhotovovania diela s projektovou dokumentáciou, dohodnutými podmienkami, STN, technologickými postupmi, návodmi výrobcov, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými predpismi sleduje stavebný dozor. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.

2. Objednávateľ poveruje výkonom činnosti stavebného dozoru *Ing. IVAN VANČO*.
3. Stavebný dozor má prístup na celé stavenisko a na plochy mimo staveniska, ktoré sa používajú pre účely zhotovenia diela. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace so zhotovením diela.
4. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela, zápisom do stavebného denníka.
5. Stavebný dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ nie je na stavbe prítomný stavbyvedúci alebo jeho zástupca, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť, ochrana zdravia pri práci alebo hrozia vážne hospodárske škody.
6. Stavebný dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi:
- a) na schválenie vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré má zámer použiť,
 - b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode na všetky dodávané tovary,
 - c) protokoly o vykonaných odborných skúškach, výsledkoch kontrol kvality, atesty a iné podklady súvisiace so zhotovením diela,
 - d) Plán organizácie výstavby,
 - e) Plán ochrany pred požiarmi (zriadenie protipožiarnych asistenčných hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) v zmysle §6 ods. 2 zákona o ochrane pred požiarmi.
8. Doklady podľa bodu 7. písm. b) a c) tohto článku je zhotoviteľ povinný mať uložené na stavenisku, doklady podľa bodu 7. písm. b) tohto článku ešte pred zabudovaním dodávaných tovarov do diela. Do zhotovenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Objednávateľovi ich zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní alebo v listinnej podobe do 2 pracovných dní od výzvy objednávateľa predloženej písomnou formou v elektronickej podobe.
9. Plány podľa bodu 7. písm. d) až e) tohto článku zhotoviteľ predloží písomnou formou v listinnej podobe bezodkladne po ich obstaraní.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP kedykoľvek od uzavretia tejto zmluvy do uplynutia platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
12. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú:
- a) riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ES.
13. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov písomnou formou v listinnej podobe bezodkladne po ich splnení.

Článok 10

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva pri zhotovovaní diela. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím diela.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité skutočnosti pre zhotovenie diela, najmä: dátum; pracovná doba; klimatické podmienky; počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce; druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie; výkony; popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis; obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality; dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu; údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok; druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte; záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie; prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny; vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie; rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela; záznamy o kontrole lešení, výťahov a pod., ktoré boli kontrolované po prerušení prác; závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami; úrazy, ku ktorým do-

šlo pri vykonávaní prác; záznamy o poučení zamestnancov; záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a touto zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas; záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.

3. Denné záznamy sa píšu do staveného denníka s číslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
4. V stavebnom denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu a pod.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonávajú, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do stavebného denníka stavebný dozor, projektant vykonávajúci autorský dozor, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku, zhotoviteľ, objednávateľ.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi v listinnej podobe priepis záznamov v stavebnom denníku ak ich stavebný dozor neprevezme osobne na stavbe.
9. Kópiu stavebného denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od prevzatia diela.
10. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská. V prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí, stanovisko do stavebného denníka zapíše do 3 pracovných dní od prevzatia alebo doručenia dotknutých záznamov s uvedením dôvodov nesúhlasu, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí. Okrem toho do denníka zapisuje: údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom; požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovania zúčastnených na realizácii stavby; požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác; stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne; prípadné požiadavky na práce nad rozsah tejto zmluvy; súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas zhotoviteľa projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa dielo vykonáva, resp. objednávateľa; záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.
11. V priebehu pracovnej doby musí byť stavebný denník trvalo prístupný na stavenisku.
12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri prevzatí diela.

Článok 11

Stavenisko

1. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko alebo jeho časť podľa rozčlenenia na etapy v zmysle harmonogramu vrátane hraníc vonkajších plôch.
2. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa protokol.
3. Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 pracovných dní od prevzatia diela objednávateľom. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).

Článok 12

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku 3 tejto zmluvy prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ je povinný písomnou formou v listinnej podobe objednávateľovi oznámiť pripravenosť na odovzdanie diela najmenej 7 kalendárnych dní pred navrhnutým termínom preberacieho konania. Súčasťou oznámenia je súpis dodaných tovarov a služieb podľa bodu 3. článku 6 tejto zmluvy. Objednávateľ najneskôr 7 kalendárnych dní pred navrhnutým termínom zvolá písomnou formou v listinnej podobe preberacie konanie, ktoré sa uskutoční najskôr v navrhnutom termíne a najneskôr 7 kalendárnych dní po navrhnutom termíne.
3. Na preberacie konanie zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k prevzatíu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu, záručné listy a pod a v dvoch vyhotoveniach kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela.
4. V prípade, že sa dielo alebo jeho časť odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, zhotoviteľ musí objednávateľovi oznámiť písomnou formou v elektronickej podobe deň ich začatia, najmenej 2 pracovné dni pred ich konaním.

5. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Článok 13

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomnou formou v listinnej podobe a je účinné dňom doručenia oznámenia.
2. Objednávateľ môže až do zhotovenia diela bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie,
 - b) ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti harmonogramu o viac ako 14 kalendárnych dní alebo so zhotovením diela oproti lehote na zhotovenie diela a ani v primeranej lehote určenej objednávateľom dielo nedokončí; objednávateľom určená primeraná lehota na dokončenie diela sa nepovažuje za zmluvné predĺženie lehoty na zhotovenie diela, považuje sa za omeškanie zhotovenia diela,
 - c) ak zhotoviteľ v súvislosti so zhotovením diela uzavrel alebo zrušil takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy,
 - d) ak napriek upozorneniu objednávateľa alebo stavebného dozoru zapísanom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - e) ak nie sú po výzve objednávateľa alebo stavebného dozoru zapísanej v stavebnom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, STN, technickými predpismi, technologickými postupmi, všeobecne záväznými predpismi a pod.,
 - f) ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za ekonomický trestný čin,
 - g) ak zhotoviteľ porušil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela,
 - h) ak ani po opakovanej výzve neposkytne súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy (napr. nepredloží dôkaz o poistení podľa bodu 36. článku 8 tejto zmluvy).
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak objednávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác podľa tejto zmluvy. Za predpokladu splnenia povinnosti podľa nasledujúcej vety tohto bodu zmluvy. Na porušenie podľa uvedeého vyššie je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne upozorniť a vyzvať ho k odstráneniu negatívneho stavu v primeranej lehote, nie kratšie ako 14 pracovných dní,
4. Nárok na úhradu dodaných tovarov a služieb zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa oceneného výkazu výmer v rozsahu ukončených, funkčných (samostatných) častí diela bez väd a nedorobkov. Do vyúčtovania sa započítajú nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela v súlade s bodom 3. tohto článku, najneskôr do 7 dní po odstúpení od tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi overiteľné vyúčtovanie dodaných tovarov a služieb vrátane dokladov o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu, záručné listy a pod. a v dvoch vyhotoveniach kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia odovzdávaných častí diela.
6. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov na obstaranie náhradného zhotoviteľa, ktorý dielo bude realizovať namiesto zhotoviteľa. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa alebo náhradného zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným tovarom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

Článok 14

Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že v čase prevzatia a počas záručnej doby má a bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá projektovej dokumentácii, STN, technickým predpisom a všeobecne záväzným predpisom vzťahujúcim sa na dielo a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.

2. Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania podľa bodu 1. článku 12 tejto zmluvy. Záruka 60 mesiacov sa vzťahuje aj na všetky stroje, zariadenia, technológie a stavebné práce. Záručná doba 60 mesiacov sa nevzťahuje na stroje, technológie a zariadenia, na ktoré je výrobcom preukázateľne daná iná (kratšia) záručná doba; v takom prípade je záručná doba minimálne 24 mesiacov.
3. Záručná doba na dielo alebo jeho funkčnú (samostatnú) časť sa predlžuje o dobu začatú dňom oznámenia väd diela alebo jeho funkčnej (samostatnej) časti a končiacu dňom prevzatia odstránenia väd zhotoveného diela alebo jeho funkčnej (samostatnej) časti.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú po prevzatí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že nie sú spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré sú spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť na zhotovenie diela ako aj pri odstraňovaní väd nové materiály, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
7. Nebezpečenstvo škody na diele nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do prevzatia diela objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať v súvislosti so zhotovovaním diela a to aj spôsobených subdodávateľmi.
9. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami použitými na splnenie svojich záväzkov.
10. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej doby.

Článok 15

Uplatňovanie väd po prevzatí diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela prejavujúce sa v záručnej dobe.
2. Objednávateľ prípadné vady diela prejavujúce sa v záručnej dobe oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou v listinnej podobe. Vady diela opíše, prípadne uvedie, ako sa prejavujú.

Článok 16

Odstraňovanie väd po prevzatí diela

1. Vady zhotoveného diela oznámené podľa bodu 2. článku 15 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť.
2. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní od oznámenia vady zhotoveného diela vykonať obhliadku a do 2 pracovných dní od obhliadky alebo v termíne dohodnutom písomnou formou ich začať odstraňovať a v čo najkratšom čase ich odstrániť. Lehota na odstránenie väd zhotoveného diela sa dohodne písomnou formou.
3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty na odstránenie väd zhotoveného diela alebo nedodržania lehoty na vykonanie obhliadky môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu fakturovať zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry v písomnej forme v listinnej podobe. Záruka zhotoviteľa podľa článku 14 tým nie je dotknutá.
4. Na požiadanie objednávateľa písomnou formou v listinnej podobe je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady zhotoveného diela odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd zhotoveného diela zhotoviteľ až do rozhodnutia súdu o tom, že vady zhotoveného diela nezavinil.

Článok 17

Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý kalendárny deň omeškania so zhotovením diela oproti lehote na zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu úroku vo výške 0,05 % z neuhradenej časti faktúry za každý kalendárny deň omeškania úhrady faktúry.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním lehoty na dokončenie diela v dôsledku prípadného omeškania zhotovenia diela z dôvodov na strane zhotoviteľa. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje akékoľvek krátenie výšky NFP zo strany riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu alebo sankcia uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP. Úhrada zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.

4. Za porušenie ustanovení tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty:
 - a) vo výške 850,00 EUR za požívanie alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok osobami na stavenisku alebo za výskyt osôb na stavenisku pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok alebo za odmietnutie osôb vyskytujúcich sa na stavenisku podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok,
 - b) vo výške 100,00 EUR za iné porušenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako v písm. a) tohto bodu alebo predpisov o ochrane pred požiarmi,
 - c) vo výške 100,00 EUR za nedodržanie čistoty na stavenisku,
 - d) vo výške 200,00 EUR za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených technických zariadení na stavenisku,
 - e) vo výške 100,00 EUR za nepredloženie dokladov preukazujúcich kvalifikáciu zamestnancov,
 - f) vo výške 2000,00 EUR za nepredloženie dokladov preukazujúcich pracovnoprávny vzťah zhotoviteľa so zamestnancami,
 - g) vo výške 5000,00 EUR za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
 - h) vo výške 1000,00 EUR za poverenie vykonaním časti diela subdodávateľa bez predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom,
 - i) vo výške 100,00 EUR za nevypratanie staveniska alebo pri neuvedení staveniska do pôvodného stavu je za každý deň omeškania od povinnosti vypratať stavenisko alebo uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
5. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na úhradu zmluvnej pokuty a výzvy jej zaplataenie písomnou formou v listinnej podobe.
6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu úroku vo výške 0,05 % z neuhradenej časti zmluvnej pokuty za každý kalendárny deň omeškania úhrady zmluvnej pokuty.
7. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Ak by v dôsledku porušenia, zanedbania alebo nesplnenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, došlo k uloženiu sankcie, pokuty alebo akéhokoľvek iného druhu finančného postihu objednávateľovi, zhotoviteľ sa zaväzuje sumu rovnajúcu sa týmto uloženým sankciám, pokutám alebo iným druhom finančného postihu uhradiť objednávateľovi do 15 dní potom ako objednávateľ doručí zhotoviteľovi výzvu písomnou formou v listinnej podobe na úhradu týchto sankcií, pokút alebo iných druhov finančných postihov.
8. Časti zmluvných pokút, úrokov z omeškania úhrady zmluvných pokút a sankcií, pokút a iných druhov finančných postihov podľa bodu 7. tohto článku neuhradené zhotoviteľom do času fakturácie diela, je objednávateľ oprávnený strhnúť z fakturovanej sumy.
9. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa úhradu úroku vo výške 0,05 % z neuhradenej časti faktúry podľa bodu 3. článku 16 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania úhrady faktúry.

Článok 18 **Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať STN, technologické postupy, všeobecne záväzné predpisy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
3. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení tejto zmluvy, postupne majú prioritu:
 - a) táto zmluva,
 - b) súťažné podklady,
 - c) ponuka zhotoviteľa.
4. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia všeobecne záväzné skúšobné postupy, môže každá zmluvná strana po predchádzajúcom upozornení druhej zmluvnej strany dať vykonať materiálovo-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor sa nepotvrdí.
5. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.
6. Subdodávateľa sú povinní bez rozdielu dodržiavať povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie vo vzťahu k objednávateľovi zodpovednosť za dodržiavanie týchto povinností všetkými subdodávateľmi a objednávateľ je oprávnený vyvodzovať prípadné sankcie za porušenie týchto povinností subdodávateľmi voči zhotoviteľovi.
7. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene z dôvodov na strane zhotoviteľa v zmysle bodu 8. článku 8 tejto zmluvy, zhotoviteľ nemá nárok na zmenu tejto zmluvy - predĺženie lehoty dokončenia a úhrad zvýšených nákladov.

8. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ k zhotoveniu diela, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely, t.j. na zhotovenie diela.
9. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými predpismi, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
10. Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú:

- a) Poskytovateľ, s ktorým mám Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov ES,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi ES.

Článok 19

Doručovanie

1. Zásielky doručované v listinnej podobe podľa tejto zmluvy sa doručujú prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa na adresu zmluvnej strany uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zásielka sa považuje za doručenie zmluvnej strane
 - a) prevzatím zásielky zmluvnou stranou, ktorej je určená,
 - b) ak sa zásielka vráti s tým, že adresát nie je známy, hoci bola odoslaná na adresu podľa bodu 1. tohto článku, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, a to aj vtedy, ak sa dotknutá zmluvná strana o doručovaní zásielky nedozvie,
 - c) ak si zásielku zmluvná strana neprevezme, a to dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá ju odoslala,
 - d) ak zásielku zmluvná strana odoprela prijať, a to dňom tohto odopretia.
3. Zásielky doručované podľa bodu 2. tohto článku sa odosielať s lehotou uloženia zásielky najmenej 3 dni.
4. Zásielky doručované v elektronickej podobe podľa tejto zmluvy sa doručujú prostredníctvom internetu na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
5. Do lehôt určených v tejto zmluve, ktoré sa viažu na doručovanie zásielok v listinnej alebo elektronickej podobe, sa nezapočítava deň doručenia a deň povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy (doručenia odpovede alebo vykonania úkonu).
6. Zmluvné strany sú povinné písomnou formou v listinnej podobe sa navzájom informovať o zmene údajov (napr. adresy) uvedených v článku 1 tejto zmluvy. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nesplní svoju povinnosť oznámiť zmenu údajov v článku 1 tejto zmluvy, za správne údaje sa budú považovať posledné údaje oznámené druhej zmluvnej strane a ak k takému oznámeniu nedošlo, za správne údaje sa budú považovať údaje zmluvnej strany uvedené v článku 1 tejto zmluvy.

Článok 20

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v prípade, ak ide o dopĺňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do tejto zmluvy a bude ich poskytovať zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer v písomnej forme a elektronickej forme na neprepisovateľnom nosiči dát (napr. CD/DVD) vo formáte „pdf“ a „xls“.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
8. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane objednávatel' a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.

Objednávatel':

Ing. Viliam Mrázik, s
Dátum: 31.8.2022

Zhotoviteľ:

Ing. Andrej Prívozník, konateľ spoločnosti JP – JUNIOR s.r.o.
Dátum: 31.8.2022

JUNIOR

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

Pol.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet prác alebo služieb	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.