

Zmluva č. 3/2022/N

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi týmito účastníkmi:

I.

Prenajímateľ: Základná škola, Bobrovec č. 490, 032 21 Bobrovec
Zastúpený: Mgr. Annou Kremnickou, riaditeľkou školy
IČO: 37810375
DIČ: 2021644295
Bankové spojenie : SK90 0200 0000 0037 5567 8956
BIC: SUBASKBX

(ďalej len prenájomca)

II.

Nájomca : BADMINTON CLUB Liptovský Mikuláš
LIPTOV ARÉNA, Brezovec 1053, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: p. Michalom Janekom, prezidentom BcLM
IČO: 42216745
DIČ: 2023326261
Bankové spojenie : [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy, Bobrovec o výmere 754,30 m². Priestory telocvične budú využívané za účelom tréningov bedmintonového klubu.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne od 05. septembra 2022 do 30. augusta 2023 a to každý **pondelok a stredu** v čase od 18.30 do 20.30 hod.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu nebytových priestorov bola stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán, t.j. **10,- €/ 1 hod.** V cene je zahrnutá spotreba energií, vodné, stočné, upratovanie a dezinfekcia telocvične a taktiež používanie sprch. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu nájomného v troch splátkach – **1. splátku** za využívanie telocvične v období od 05. 09. 2022 do 31. 12. 2022 uhradí do 05. 12. 2022, **2. splátku** za využívanie telocvične v období od 01. 01. 2023 do

31. 03. 2023 uhradí do 07. 04. 2023, **3. splátku** za využívanie telocvične v období od 01. 04. 2023 do 30. 08. 2023 uhradí do 07. 09. 2023 za skutočný čas, v ktorom využíval priestory telocvične pre tréningové účely. Pre organizáciu príležitostných turnajov bedmintonového klubu platí fixná čiastka **30,- €/turnaj**, pričom úhradu za využívanie telocvične počas turnaja zrealizuje nájomca v najbližšej splátke nájmu. V prípade, že dôjde k prekážke zo strany prenajímateľa, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradný tréningový termín.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca a všetci členovia príslušného športového oddielu sú súčasne povinní:

- **pri vchode do telocvične aplikovať dezinfekciu na ruky,**
- **do priestorov telocvične majú vstup povolený len osoby, ktoré sú členmi BADMINTON CLUBU-u Liptovský Mikuláš, prípadne v čase konania príležitostných turnajov hráči hosťujúcich tímov,**
- **nezdržiavať sa zbytočne po ukončení tréningov v priestoroch telocvične,**

Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby vyhradenej na tréning.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

S odvolaním sa na § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal tieto náklady uhradiť.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán, t.j. zriaďovateľ.

Súčasťou zmluvy je dodatok, v ktorom sú určené pravidlá používania telocvične. Tieto je nájomca povinný dodržiavať v plnom rozsahu.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Bobrovci, dňa 02. 09. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Anna Kremnická
riadiťka školy

p. Michal Janek
prezident BcLM

S prenájmom súhlasím:

Pečiatka a podpis starostu obce Bobrovec

Dodatok č.1

Žiadame všetky športové oddiely, ktoré v odpoľudňajších hodinách využívajú telocvičňu ZŠ na tréningy o dodržiavanie nižšie uvedeného:

1. V rámci úsporných opatrení počas cvičenia **zbytočne nesvietiť** v šatniach, chodbách a na WC.
2. Všetci cvičenci sú povinní používať prezuvky alebo športovú obuv, ktorá nezanecháva škrvy na podlahe.
3. V telocvični, príp. v klubovni používať iba plstené lopty alebo lenivé lopty a dbať na maximálne šetrenie telocvičného náradia.
4. Šetriť zariadenie šatní, dohliadnuť, aby nedošlo k poškodeniu maľovky v chodbách.
5. Zariadenie, ktoré sa počas cvičenia vynesie z telocvične, príp. z klubovne, po cvičení vrátiť na pôvodné miesto.
6. Do telocvične, klubovne a priestorov školy môžu vstupovať iba členovia športových oddielov, **iným osobám je vstup zakázaný**.
7. Dodržiavať dohodnutý rozpis tréningov jednotlivých športových oddielov, prípadnú zmenu vopred hlásiť vedeniu školy.
8. Pred začatím a po skončení tréningu je tréner povinný skontrolovať stav telocvične, príp. klubovne, zistené škody a škody vzniknuté počas cvičenia zapísať do zošita závad. **Každú škodu je povinný uhradiť v plnej výške ten, kto ju spôsobil.** Pokiaľ v zošite nebude zápis po každom tréningu, prípadná zistená škoda sa pripočíta oddielu, ktorý zápis neurobil.
9. Za disciplínu a bezpečnosť športovcov počas tréningu zodpovedá príslušný tréner ako i za plnenie týchto pokynov.
10. Kľúč od vchodu a od miestnosti telocvične bude odovzdaný jednej zodpovednej osobe, ktorá sa zaväzuje, že ho nebude rozmnožovať a zneužívať vo svoj prospech. Po ukončení nájmu ho odovzdá riaditeľke školy.
11. Ak tieto pravidlá nebudú dodržiavane, ZŠ si vyhradzuje právo odstúpiť od uzavretej zmluvy, bez vrátenia zaplatenej sumy.

.....
Mgr. Anna Kremnická
riaditeľka školy

.....
p. Michal Janek
prezident BcLM