

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 531/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka  
IČO: 00326607  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562  
Zodpovedná osoba: Ing. Radoslav Grus, vedúci Odd. IČÚP a ŽP  
Tel. kontakt: +421918322062  
E-mail: [radoslav.grus@svit.sk](mailto:radoslav.grus@svit.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **Ing. Simona Holubová – HELEomo**  
Zapísaný: Okresným úradom Kežmarok v Živnostenskom registri SR pod č. živn. reg.: 730-12994  
Miesto podnikania: Karola Kuzmányho 1576/19, 06001 Kežmarok  
IČO: 46836870  
IBAN: SK83 0900 0000 0050 3343 0456  
Zodpovedná osoba: Ing. Simona Holubová  
Tel. kontakt: +421 917 845 294  
E-mail: [heleomo@heleomo.sk](mailto:heleomo@heleomo.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(spoločne ďalej objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

## II.

### Predmet zmluvy a východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.05.2022, predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy. Uvedená cenová ponuka tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia (dodanie, montáž a zhotovenie) diela "Garážová brána, stavebné úpravy a prístavba časti hasičskej zbrojnice DHZ – Svit“ (ďalej len „dielo“).
3. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo v zmysle bodu 1. tohto článku pri dodržaní časových, kvalitatívnych a technických požiadaviek a parametrov súvisiacich s dodávkou a vyhotovením zákazky pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý realizovať objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

### **III.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela spočívajúce v sprístupnení priestorov staveniska v súlade s požiadavkami zhotoviteľa.

### **IV.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v rozsahu dohodnutých prác a zaväzuje sa dodať ho objednávateľovi bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dotknutý priestor – objekt hasičskej zbrojnice DHZ vo Svite, pre vykonávanie dohodnutých prác v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác spojených s vyhotovením diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické a špecifické predpisy v dotknutej časti areálu objednávateľa. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné a ani nadzemné inžinierske siete. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré budú z jeho strany oprávnené zdržiavať sa v dotknutom priestore objednávateľa a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať aj predpisy a nariadenia súvisiace s ochranou pred požiarom v dotknutej časti areálu objednávateľa.
6. Určení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať najmä o:
  - ohrozeniach, nebezpečenstvách, preventívnych opatreniach, vyplývajúcich z povahy vykonávaných prác oprávnenými osobami,
  - ochranných opatreniach o poskytovaní prvej pomoci, zdolávaní požiarov, vykonaní záchranných prác a evakuácií osôb,
  - zmenách, ktoré súvisia s pracovnými činnosťami a postupom prác.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté.
8. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb.
9. Zhotoviteľ určuje zodpovedného a kompetentného zástupcu Ing. Simona Holubová, ktorá bude koordinovať a riadiť práce v dotknutom areáli objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedná tretím osobám za škodu spôsobenú svojou činnosťou.
11. Ak zhotoviteľ poškodí majetok objednávateľa je povinný škodu nahradiť, resp. uviesť vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ začne dohodnuté práce vykonávať po sprístupnení a zabezpečení dotknutého areálu objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Po dokončení diela zhotoviteľ bez zbytočného odkladu vyzve objednávateľa na prevzatie diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol.

## V.

### Termín plnenia

1. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela – stavenisko.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: do 14.09.2022
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
  - a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa, okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa

## VI.

### Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, nasledovne:

<b>Cena diela bez DPH:</b>	<b>4994,38€</b>
sadzba DPH 20 %:	<b>998,88 €</b>
<b>Cena diela celkom, vrátane DPH:</b>	<b>5993,26 €</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná, vrátane všetkých vedľajších nákladov zhotoviteľa a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Prípadné navýšenie ceny z dôvodu nepredvídateľných okolností vzniknutých pri realizácii predmetu zmluvy bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi riadne vyhotovené dielo – Garážová brána, stavebné úpravy a prístavba časti hasičskej zbrojnice DHZ vo Svite, v dohodnutom termíne na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíše poverený zástupca objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Odovzdaním zhotoveného diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo, zároveň týmto prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
5. Zhotoviteľ za riadne vykonané dielo bez väd a nedostatkov vystaví faktúru do 30 dní od jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi, pričom splatnosť faktúry si zmluvné strany dohodli na 14 dní.

6. Vystavená faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - b) bankové spojenie oprávnenej osoby,
  - c) poradové číslo faktúry, variabilný symbol,
  - d) dátum dodania tovaru alebo služby,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) deň splatnosti faktúry,
  - g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - h) základ dane pre každú sadzbu dane, jednotkovú cenu bez dane,
  - i) uplatnenú sadzbu dane,
  - j) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
  - k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
7. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

## VII.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
2. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia kompletného diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie. V rámci záruky ručí zhotoviteľ aj za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám.
3. Plnenie má vady ak:
  - a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
  - b) vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, alebo v termíne písomne dohodnutom zmluvnými stranami.
8. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedostatky podľa čl. VII. bodu 8. tejto zmluvy bezplatne a v najkratšom technicky možnom termíne.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
11. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

## **VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade nedodania plnenia v čase dohodnutom v podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním plnenia. uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za plnenie podľa článku VI. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávateľ oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **IX.**

### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si obidve zmluvné strany dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálным škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela alebo ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo vadne, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. V. bod. 2. tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 10 dní odo dňa, do ktorého mal zhotoviteľ dielo odovzdať podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi neumožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len vo forme písomných dodatkov, podpísaných a odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.5.2022

Vo Svite dňa 19.7.2022

Vo Svite dňa: 19.7.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

- v.r. -

- v.r. -

.....  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

.....  
Ing. Simona Holubová