

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 747/2022/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

a

Kupujúci:
Názov: Metal Working CNC, s.r.o.
Sídlo: Istebné 279, 027 53 Istebné
IČO: 45 546 606
DIČ: 2023047851
IČ DPH: SK 2023047851
zastúpený: Jaroslav Dubovec, konateľ
Zápis v OR: OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka číslo: 53001/L

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:

stavby:

- septik nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 524/27 a 524/28, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva,

pozemkov:

- parc. KN-C č. 524/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- parc. KN-C č. 524/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 473 v kat. území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín, v správe správcu: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia,

Rozhodnutím vlastníka Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-19 bola správa majetku:

- septik nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 524/27 a 524/28,
- pozemku parc. KN-C č. 524/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 524/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m²

s účinnosťou od 22.08.2022 správcovi odňatá.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavieb s. č. 279 a s. č. 228 vrátane príľahlých pozemkov v kat. území Istebné. Dažďová voda z uvedených stavieb je vedená zemným potrubím do predmetnej stavby - septiku. Vzhľadom k tomu, že stavba septiku sa nachádza v dezolátnom stave a je potrebná jeho oprava, kupujúci požiadal o jeho odkúpenie vrátane pozemku cez ktorý vedie potrubie do tohto septiku. Zároveň je to jediný spôsob odvádzania dažďovej vody z vyššie uvedených stavieb.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedených v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 15/15 bod 22 zo dňa 25.11.2019 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje v podiele 1/1:

- septik nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 524/27 a 524/28, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva,
 - pozemok parc. KN-C č. 524/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 524/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m²,
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 473 v kat. území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín.

(ďalej v texte ako „predmet kúpy“)

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške **3.218,51 EUR** (tritisícdivestoosemnaásť eur a 51 centov) stanovenú podľa znaleckých posudkov č. 288/2018 zo dňa 06.08.2018 a 288/2019 zo dňa 21.09.2019 vyhotovených Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín (ďalej ako „ZP č. 288/2018“ a „ZP č. 288/2019“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí aj vecné náklady v celkovej výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto eur), súvisiace s predmetom kúpy špecifikovaného v Čl. III tejto zmluvy, pozostávajúce z vypracovania ZP č. 288/2018.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy a vecné náklady špecifikované v ods. 1 a 2 tohto Čl. **spolu vo výške 3.418,51 EUR** (tritisícštyristoosemnaásť eur a 51 centov) pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182022029**.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je súčasne dňom odovzdania predmetu kúpy do užívania kupujúcemu. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a vecných nákladov v plnej výške zo strany kupujúceho.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 31.08.2022

Za kupujúceho

v Žiline, dňa 30.08.2022

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Jaroslav Dubovec, v. r.
konateľ

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. novembra 2019

Uznesenie 15/15

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

22. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja

stavby:

- septik nachádzajúci sa na pozemku parc. KN – C č. 524/27 a 524/28,

ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva,

pozemku:

- parc. KN – C č. 524/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,

zapísaného na liste vlastníctva č. 473 v katastrálnom území **Istebné**, obec Istebné, okres Dolný Kubín, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu: *Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňazia* a

novovytvoreného pozemku:

- parc. KN – C č. 524/32 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 837 m²

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN – C č. 524/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3800 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 473 v kat. území **Istebné**, obec Istebné, okres Dolný Kubín, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu: *Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňazia* na základe geometrického plánu č. 32271093-80/2019, vyhotoveného dňa 16.09.2019 Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32 271 093, autorizačne overeného Ing. Levom Švárnym dňa 16.09.2019, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pod č. G₁ 454/2019 dňa 11.10.2019, žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Metal Working CNC, s.r.o., Hal'amovská 477, 027 21 Žaškov, IČO: 45 546 606**

za **kúpnu cenu** vo výške **3.218,51 €** stanovenú podľa znaleckých posudkov č. 288/2018 zo dňa 06. 08. 2018 a 288/2019 zo dňa 21. 09. 2019 vyhotovených Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

Odôvodnenie:

Žiadateľ je vlastníkom stavieb s. č. 279 a 228 v kat. území Istebné vrátane príľahlých pozemkov. Dažďová voda z uvedených stavieb je vedená zemným potrubím do predmetnej stavby - septiku. Vzhľadom k tomu, že stavba septiku sa nachádza v dezolátnom stave a je potrebná jeho oprava, žiadateľ požiadal o jeho odkúpenie vrátane pozemku cez ktorý vedie potrubie do tohto septiku. Zároveň je to jediný spôsob odvádzania dažďovej vody z vyššie uvedených stavieb.

Výsledok hlasovania 19: **Za: 36 hlasov,** **proti: nikto,** **zdržalo sa: nikto.**

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 20. júla 2022

Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka