

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28/2022/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č. 12151/50/2022)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpený: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod , na základe poverenia zo dňa 10.12.2018
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 14.01.2019
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC: CITISKBA
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
IČO: 36 599 361

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Investor:

Obec Malý Horeš
sídlo: Družstevná 233/33, 076 52 Malý Horeš
zastúpený: Bc. Csaba Furik, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 0612 9622
BIC: SUBASKBX
DIČ: 2020730481
IČ DPH: SK2020730481
IČO: 00 331 724

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 643/195, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11465 m² v katastrálnom území Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 2598, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Investor realizoval v rámci stavby „2x 9 b.j.- Malý Horeš“ stavebný objekt „SO 05 Trafostanica a elektrická prípojka VN“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 643/195 a to v časti o výmere 345 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 21.02532/2021, vyhotovenom HRDLIČKA- SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 23.11.2021 a overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.11.2021 pod č. G1-233/2021.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie elektrickej prípojky VN realizovanej v rámci stavby „2x 9 b.j.- Malý Horeš“ tak, ako je to určené v Geometrickom pláne č. 21.02532/2021, vyhotovenom HRDLIČKA- SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 23.11.2021 a overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.11.2021 pod č. G1-233/2021 (ďalej aj „elektrická prípojka“) a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej prípojky, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1028,10 eur (slovom: tisícdvadsaťosem eur a desať centov). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 40/2022 zo dňa 16.03.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 126,- eur (slovom: stodvadsaťšesť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorázovo 1154,10 eur (slovom: tisícstopäťdesiatštyri eur a desať centov) uhradí, na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0002802204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie všetkými zmluvnými stranami podpísanej zmluvy, investor.
4. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia jednorazovej odplaty doručí investorovi tri všetkými zmluvnými stranami podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania investora s úhradou podľa Čl. III bodu 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že investor nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1028,10 eur (slovom: tisícdvadsaťosem eur a desať centov).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok

- do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
 6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31/2020/IZ zo dňa 02.09.2020.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 21.02532/2021, vyhotovený HRDLIČKA- SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 23.11.2021 a overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 30.11.2021 pod č. G1-233/2021 ako príloha č. 1, poverenie Ing. Jaroslava Hrušča zo dňa 10.12.2018 ako príloha č. 2 a poverenie JUDr. Samuel Szunyoga zo dňa 14.01.2019 ako príloha č. 3.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresá uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden investorovi, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa

priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach

Povinný
Košícky

.....
Ing. Ras
predseda

á. z. s.