

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, CABAJSKÁ 2, NITRA

Zmluva číslo: 202204 - TV

Zmluva o nájme telocvične

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku Mesta Nitry na základe zmluvy o výpožičke č. j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019, uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO: 308 307 IČ
DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: **Základná škola Cabajská 2, Nitra 949 01**
Zastúpená: Mgr. Dana Rapavá – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0008 5573 6005
IČO: 37865625
DIČ: 2021646781
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ŠK Slávia SPU DFA Nitra**
Nábrevie mládeže 1, 949 01 Nitra
Zastúpený: Patrik Foltys – štatutár ŠK
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
IBAN: SK59 11 0000 0000 2620773572
IČO: 37 964 623
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti na Hlbokej ulici č. 42, súpisné číslo č. 1284, v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít športového klubu zo strany nájomcu.
3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je: Patrik Foltys

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **05.09.2022 do 30.06.2023**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu (okrem školských prázdnin) nasledovne:

Pondelok:	od 15:00 do 18:00 hod. (mládež)
Utorok:	od 15:00 do 16:30 hod. (mládež)
Utorok:	od 16:30 do 18:00 hod. (dospelí)
Streda:	od 15:30 do 17:00 hod. (mládež)
Štvrtok:	od 16:30 do 18:00 hod. (dospelí)
Piatok:	od 17:00 do 18:30 hod. (dospelí)

3. V čase školských prázdnin sa predmet nájmu do prenajatých hodín nezapočíta a bude automaticky vo výúčtovaní odpočítaný. Výúčtovanie je vždy súčasťou faktúry za prenajaté obdobie.
4. **Po ukončení športového tréningu je nájomca povinný odstrániť všetky nečistoty z hrátskej plochy a plochy telocvične, skontrolovať šatne a celý užívaný priestor.**
5. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
6. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, CABAJSKÁ 2, NITRA

7. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za média a služby spojené s nájomom.

Čl. IV.

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so *Všeobecným záväzným nariadením č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, ktorý bol schválený MZ v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019 – MZ a nadobudol účinnosť 1.1.2020 a v súlade s Cenníkom mesta Nitry v zmysle jeho dodatkov, prílohy č. 1, bod 3, písm. c) Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta - nájmy pre športové kluby, (pri podlahovej ploche nad 600 m²).*
2. Mesto Nitra každoročne vydáva „Cenník mesta Nitry“:
www.nitra.sk/zobraz/obsah/31996
3. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry Základnou školou, vedený v Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

SK39 5600 0000 0008 5573 6005

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné po vystavení faktúry. Prílohou faktúry je sumár prenajatých hodín s aktuálnym cenníkom za daný mesiac. (okrem dní školských prázdnin)
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode do predmetnej telocvični. Pri zistení nedostatkov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté nedostatky správcovi telocvične alebo zaslať riaditeľke školy na e-mail: zscabajska@zscabajska.sk správu s popisom nedostatkov na predmete nájmu, ktorú obhliadkou pred používaním predmetu nájmu zistil.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom objekte.
5. **Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dozor neplnoletých osôb počas celej doby ich prítomnosti, zároveň dohliada na udržiavanie poriadku a dodržiavanie prevádzkového poriadku telocvične.**

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na webovej stránke školy: www.zscabajska.edupage.org
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.