

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností
zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

CPTT-ON-2018/003799-001

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade § 13a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len „Dohoda“)

Povinný: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory Trnava
na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS4-2018/001604-171 zo dňa
11. 05. 2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **SWAN Mobile, a.s.**
Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
Zastúpený : Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský – podpredseda predstavenstva
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka
číslo:2958/B
IČ DPH : SK7120000184
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT:TATRSKBX
Adresa na doručovanie: SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:
 - stavby - **administratívna budova**, nachádzajúcej sa na ul. Vajanského č. orientačné 2, súpisné číslo 615, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 790/1 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva číslo 6296 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, v súvislosti s umiestnením 2 ks kovových konštrukcií s anténymi jednotkami a technologickej skrinky - racku v počte 2 ks (ďalej len „technologické zariadenie“) **o celkovej výmere 10,8 m²** (ďalej len „Plocha“) na streche Nehnuteľnosti nad výťahovou šachtou, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z. z.“).
- Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení tvorí prílohu tejto dohody.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode.
4. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z., ktorý na **streche zaťaženej Nehnuteľnosti** uvedenej v čl. I. bod 1. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. **zriadil** a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písmeno a) zákona č. 351/2011 Z. z., a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam umiestneným na streche Nehnuteľnosti, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnuteľnosti v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku Dohody v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z.
Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnuteľnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že toto užívanie Nehnuteľnosti nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani

pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.

Čl. II.

Výška a spôsob úhrady príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“) v celkovej sume **285,44 EUR** (dvestoosemdesiatpäť EUR štyridsaťštyri centov) **ročne** po dobu trvania tejto Dohody.

Všeobecná hodnota výšky Príspevku je stanovená znaleckým posudkom č. 236/2017 zo dňa 05.10.2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, 927 01 Šaľa, evidenčné číslo znalca: 914410.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Príspevok uhrádzať 1-krát ročne vo výške 285,44 EUR (dvestoosemdesiatpäť EUR a štyridsaťštyri centov) bezhotovostne, na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena alikvotnú časť Príspevku za rok 2018 bezhotovostne, na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merača a uzavrie vo vlastnom mene zmluvu o pripojení odberného miesta s distribučnou spoločnosťou.
5. Nárok Povinného z vecného bremena, v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.
6. Platba ročného Príspevku sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky danej platby na účet Povinného z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena je v prípade neuhradenia Príspevku v lehote podľa bodu 2 tohto článku tejto dohody oprávnený uplatňovať si voči Oprávnenému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na

Nehnutel'nosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena udeľuje Oprávnenému z vecného bremena súhlas na umiestnenie telekomunikačných zariadení špecifikovaných v čl. I. bod 2 tejto Dohody na kovových konštrukciách Oprávneného z vecného bremena.
3. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnutel'nosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom, je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 (tridsať) dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť Nehnutel'nosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. vykonal a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutel'nosti špecifikované v **článku I. bod 2 tejto Dohody**.
4. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku I. bod 2 tejto Dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným osobám Oprávneného z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na Nehnutel'nosť, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod. do 15:30 hod. Oprávnený z vecného bremena je povinný každý takýto vstup nahlásiť mailom a telefonicky správcovi budovy minimálne 3 pracovné dni vopred z dôvodu vybavenia povolenia vstupu na IV. poschodie administratívnej budovy.

Správca budovy: **Peter Mašán 0918856483, peter.masan@minv.sk,**
resp. Ing. Iveta Rudnická 0905941947, iveta.rudnicka@minv.sk

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. I. bod 2 tejto Dohody po celú dobu trvania platnosti Dohody.
7. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä ich adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním s majetkom štátu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto dohody.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním nainštalované telekomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich telekomunikačných zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.

10. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu telekomunikačných zariadení zmluvných strán, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje v lehote najneskôr do 10 (desať) dní na vlastné náklady vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie.
11. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkol'vek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti nehnuteľnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že upozorní oprávneného z vecného bremena na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčnenie telekomunikačných zariadení inštalovaných oprávneným z vecného bremena vyššou mocou, podozrenie manipulácie so telekomunikačnými zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).
12. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnuteľnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV.

Doba trvania a skončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
2. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 351/2011 Z. z., Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto Dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto Dohody, zmluvné strany túto Dohodu podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie Dohody ako neplatné alebo stratí platnosť, Dohoda ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.

V Trnave dňa:

V Bratislave dňa:

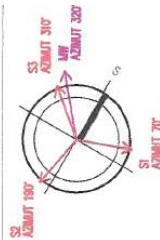
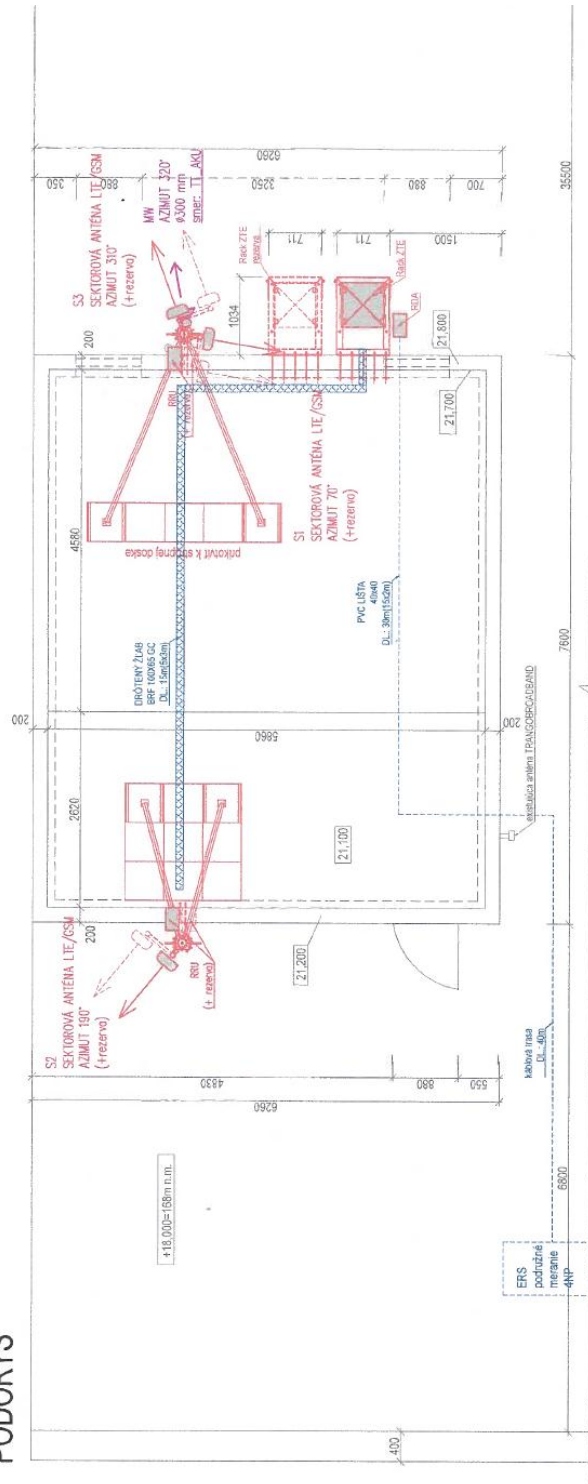
Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ Centra podpory Trnava

.....
Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Strečanský- podpredseda predstavenstva

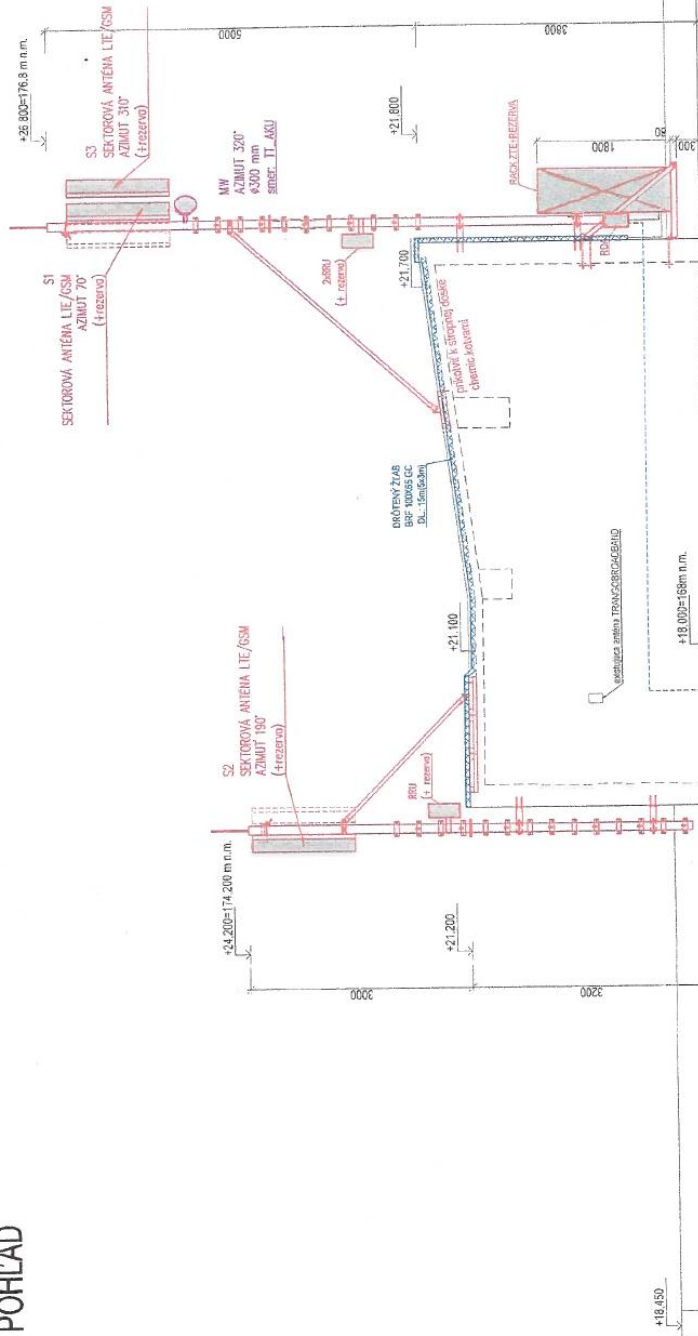


SITUAÇÃO



investor	SWAN Mobile a.s. BORSKÁ 6 841 04 BRATISLAVA	zodpovedný projektant:	vypracoval:	generálny projektant:	 spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou
miestny úrad	VAJANSKEHO 2, TRINAVA	Ing. Mgr. Art. Peter ZWNER	Ing. Mgr. Art. Peter ZWNER	Ing. Mgr. Art. Peter ZWNER	
názov	TT_VAJ_A	Ing. Jara HRSLOVÁ	Ing. Jara HRSLOVÁ	Ing. Lubomír PILŠOVÁ	
oblasť výskvu	POODRÝ UMÍSTENÍ ENVIANTÉN				ECAF formát 2 x A4 dátum 3.2017 miera 1 : 50 STATIKA NTRIS001010011- Súhrnný výkres výstavby

POHĽAD



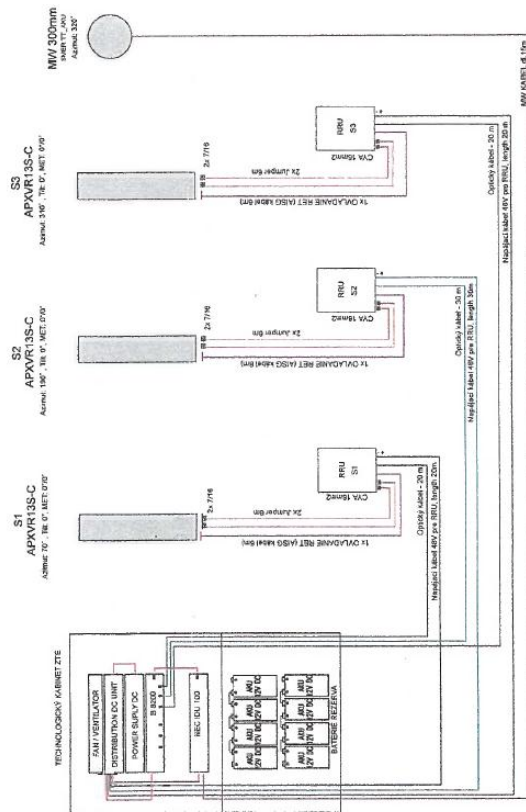
INGART		generálny inžinier	
vyrábateľ		Ing. Mgr. Art. Peter ZIMMER	
zodpovedný projektant		Ing. J. J. MYBLOVA	
investor		SWAN Mobile a.s. BORSKÁ 6, 841 04 BRATISLAVA	
mesto stavby		VALANSKEHOZ TRNAVA	
název		TT_VAJA	
dátum výkresu		POHĽAD UMISTENIA ANTÉN	
STAVBA		NTRIS00110101012 -	
formát		2 x A4	
číslo		32017	
miera		1:50	
vymedzenie		vymedzenie	

EPS
posúdiť
mestské
4NP

skladba
Dl. 4m

+18.450
+18.000 = 150m n.m.

BLOKOVÁ SCHÉMA



obdob výkresu	BLOKOVÁ SCHÉMA ZAPOJENÍ ANTÉN		NTRIS001.010103 - Schéma zapojení výkresu		
	obdob výkresu		NTRIS001.010103 - Schéma zapojení výkresu		
délka	místní služby	investor	TT_VAJ_A		
			VAJANSKEHO 2, TRNÁVA		
stav	SWAN Mobile a.s., BORSKÁ 6, 841 04 BRATISLAVA		Ing. Jaroslav ŽIVNER Ing. JARNA NYELCOVÁ Ing. JUDITA NYELCOVÁ		
	Ing. Jaroslav ŽIVNER Ing. JARNA NYELCOVÁ Ing. JUDITA NYELCOVÁ		Ing. Jaroslav ŽIVNER Ing. JARNA NYELCOVÁ Ing. JUDITA NYELCOVÁ		
generálny projektant		INGART		STÁTKA	