

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §9a, ods. 8, pís e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
medzi:

čl. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Široké

IČO: 00327832

DIČ: 2020548189

Adresa: Široké 118

V zastúpení: Ing. Stanislav Bartoš, starosta obce

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Ing. Jozef Ružbarský, rod. l , nar. , rodné č.

Trvale bytom Široké . . . , Široké č. OP: MM100234 Štátny občan SR

mobil: 0908 082 793

(ďalej ako „Kupujúci“)

a

Martin Takáč, rod. , nar. , rodné č.

Trvale bytom: Široké . . . , 082 37 Široké, č.OP: JC161670 Štátny občan SR

mobil: 0915 850 931

(ďalej ako „Kupujúci“)

Pre spoločné pomenovanie „zmluvné strany“ uzatvárajú túto *Kúpnu zmluvu*.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod /predaj/ vlastníckych práv k predmetu kúpy uvedenom v bode 2 článku II. z predávajúceho na kupujúcich. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2 článku II.

2. Predmetnou nehnuteľnosťou je:

- čerpacia stanica vody k bytovým jednotkám, nachádzajúca sa na pozemku KNC parcela č.1092/136, k.ú. Široké. Stavba nie je zapísaná v katastri nehnuteľností

Čl. III. Kúpna cena

1. Cena predmetnej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č.107/2022 vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Fedorjakom, v celkovej výške **520,- €**, slovom päťstodvadsaťeur, schválená prijatím uznesenia obecným zastupiteľstvom č. 215/2022 zo dňa 14.07.2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetnej nehnuteľnosti uvedená v bode 1 čl. III je nemenná.

3. Predajná cena bude vyplatená v prospech predávajúceho v hotovosti k rukám predávajúceho v momente podpisu zmluvy, čoho potvrdením je táto zmluva.

Čl. IV. Nadobúdanie vlastníctva

1. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože stavba sa už dlhšiu dobu nevyužíva na svoj pôvodný účel, je v havarijnom stave a nachádza na pozemku, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich. Obecné zastupiteľstvo v Širokom schválilo tento prevod zákonom predpísaným postupom a to všetkými prítomnými poslancami prijatím uznesenia č. 215/2022 zo dňa 14.7.2022.

Čl. V. Prehlásenia predávajúcich a kupujúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom majetku nie sú žiadne ťarchy a obmedzenia, ktoré by znemožňovali výkon vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nieje využívaná na svoj pôvodný účel na ktorý bola postavená.
3. Kupujúci a predávajúci nemajú vedomosť o inžinierskych sieťach napojených na danú, nehnuteľnosť, keďže nedisponujú žiadnou projektovou dokumentáciou a stavba nieje zapísaná v katastri nehnuteľností.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že :
 - sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné,
 - pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy nie v tiesni, ani pod nátlakom ani po v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok,
 - obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, všetky informácie a údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé. Na znak svojej vôle byť viazaný touto zmluvou, ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po ich podpise každý účastník zmluvy obdrží jedno jej vyhotovenie

18. AUG. 2022

V Širokom, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce Široké

.....
Ing. Ružbarský Jozef

.....
Takáč Martin