

Servisná zmluva č. 603/2018

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

1. ZHOTOVITEĽ: **Skanska SK, a.s.**
Sídlo : Krajná 29, 821 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Skanska SK, a.s. Oblasť technológie, Alejová 2, 040 11 Košice
IČO: 31 611 788
DIČ: 2020478955
IČ DPH : SK2020478955
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5012/B
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK3581300000002008670403
Zastúpený: Ing. Vladimír Tomáš – oblasť manažér
Ing. Marek Valko – vedúci výroby
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. OBJEDNÁVATEĽ: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo : Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z, z, o zdravotných poisťovniach, dohlade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5781800000007000198055
Zastúpený: MUDr. Tomáš Haško, MPH, predseda
(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač verejného obstarávania zákazky č. 27/2018 podľa zákona o verejnom obstarávaní s názvom – Vykonávanie servisu a neplánovaných opráv vzduchotechnických a klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v objekte Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou – pobočka Košice a súdnolekárske a patologickoanatomické pracovisko Košice na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať v objekte objednávateľa - pobočka Košice a súdnolekárske a patologickoanatomické pracovisko na Ipeľskej ulici č. 1 v Košiciach (ďalej len „objekt“) periodické servisné prehliadky a neplánované opravy na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len „zariadenia“).

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať:

- a) periodické servisné prehliadky zariadení v rozsahu prác špecifikovaných v prílohe č. 2 zmluvy a to 2x ročne v mesiacoch máj a november (ďalej len „servis“)
- b) neplánované opravy zariadení (ďalej len „neplánované opravy“), ktoré predstavujú vykonanie prác a opráv:
 - po zásahu tretej osoby
 - po neodbornej manipulácii so zariadeniami

- po úmyselnom poškodení zariadení
- podľa požiadaviek objednávateľa

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu dohodnutej ceny v súlade a za podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať servis a neplánované opravy odborne kvalitne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.
- 2.2. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté činnosti vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Pokiaľ poverí v rámci dohodnutých zmluvných činností vykonaním niektorých čiastkových činností tretie osoby, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, akoby ich vykonával sám.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávaním činností podľa zmluvy poverí len osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na svoju činnosť zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zariadení 2x ročne v mesiacoch máj a november, pričom je povinný informovať objednávateľa o potrebe a rozsahu vykonania servisu najneskôr 7 pracovných dní pred jeho vykonaním. Termín vykonania servisu si oprávnení zástupcovia zmluvných strán dohodnú prostredníctvom elektronickej pošty. V prípade neplánovanej opravy sa zhotoviteľ zaväzuje, že sa dostaví do objektu objednávateľa po vzájomnej dohode s prihliadnutím na okolnosti najneskôr však do 48 hodín po výzve objednávateľa o potrebe neplánovanej opravy (ďalej len „výzva na vykonanie neplánovanej opravy“), ktorá bude doručená zhotoviteľovi prostredníctvom elektronickej pošty. Vo výzve na vykonanie neplánovanej opravy objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky jemu známe a dostupné informácie o poruche. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po nahlásení požiadavky na neplánovanú opravu predloží objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov s navrhovaným termínom vykonania neplánovanej opravy.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť nedostatky zistené pri vykonaní servisu bez zbytočného odkladu.
- 2.6. O vykonaní servisu alebo neplánovanej opravy vyhotoví zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jeho vykonania „Protokol o vykonaní servisných prác“, v znení uvedenom v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej len „protokol“). V protokole budú uvedené hlavne údaje – časový údaj o trvaní prác, rozsah činnosti, rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené alebo opravené.
- 2.7. Vykonaním zápisu zhotoviteľom do prevádzkových kníh zariadení a podpisom oboch zmluvných strán protokolu je potvrdené splnenie povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo.
- 2.8. Pokiaľ v prevádzkových knihách zariadení a v protokole nie sú uvedené výhrady oprávneného pracovníka objednávateľa, má sa za to, že dielo bolo vykonané bez väd.
- 2.9. Ustanoveniami 2.6 a 2.7 tohto článku nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ktoré vznikli po jeho odovzdaní a ktoré boli spôsobené porušením jeho povinnosti alebo záväzných technických noriem alebo právnych predpisov.
- 2.10. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so zariadeniami a že sú mu známe všetky technické podmienky predmetu zmluvy.
- 2.11. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi, ktorých pôvodcom a držiteľom sa stane v súvislosti s vykonávaním činností podľa zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.12. Objednávateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu alebo neplánovanej opravy;
 - b) na základe údajov o pracovníkoch zhotoviteľa vystaviť im povolenie k vstupu do objektu, za účelom vykonania servisu, alebo neplánovanej opravy;
 - c) zaistiť riadne osvetlenie objektu, ako aj možnosť uloženia pracovných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa;
 - d) umožniť vjazd a podľa svojich možností aj parkovanie servisného vozidla zhotoviteľa v blízkosti objektu objednávateľa po dobu vykonávania servisu alebo neplánovanej opravy;
 - e) zabezpečiť pracovníkom zhotoviteľa riadny prístup k zariadeniam;

- f) zabezpečiť účasť svojho oprávneného pracovníka (poverenej osoby) pri vykonávaní predmetu zmluvy oprávneného podpísať protokol / zápis o vykonaní požadovaných prác.
- 2.13. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadení, a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa. V prípade, že predložená dokumentácia je neúplná alebo neplatná, je zhotoviteľ povinný na to písomne upozorniť objednávateľa.
- 2.14. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu navzájom si písomne oznámiť zmeny všetkých údajov obsiahnutých v zmluve.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená v mene euro.
- 3.2. Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K cenám sa pripočíta DPH v sadzbe platnej podľa všeobecne záväzných predpisov v deň zdaniteľného plnenia.
- 3.3. Celková cena za vykonanie servisu **je vo výške 3 567,00 € bez DPH t.j. 4 280,40 € s DPH za kalendárny rok**, vrátane všetkých nákladov na výkon práce (najmä, ale nie len náklady na materiál, náklady na dopravu zhotoviteľa na miesto výkonu práce).
- 3.4. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúru za činnosti podľa bodu 3.3 tohto článku po vykonaní a prevzatí prác oprávneným pracovníkom objednávateľa t.j. 2x ročne. Ako podklad pre fakturáciu slúži oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol, písomne potvrdený oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.
- 3.5. Neplánované opravy sa vždy dohodnú tak, že oprávnený pracovník objednávateľa vopred písomne odsúhlasí rozsah prác a cenu:
- a) pri prácach a činnostiach do 150,00 € bez DPH budú vykonávané činnosti fakturované na základe protokolu podpísaného oprávneným pracovníkom objednávateľa
- b) pri prácach a činnostiach nad 150,00 € bez DPH zhotoviteľ predloží objednávateľovi cenovú ponuku na vykonanie prác. Zhotoviteľ vykoná práce až po potvrdení cenovej ponuky oprávneným pracovníkom objednávateľa, a to písomnou formou – objednávkou.
- 3.6. Cena za neplánované opravy pozostáva z ceny použitého materiálu, počtu hodín (počet hodín x hodinová sadzba) a nákladov na dopravu (počet kilometrov x cena za 1 km).
- Hodinová sadzba za prácu počas pracovných dní v čase od 7.00 do 16.00 hod: **16,00 € bez DPH t.j. 19,20 € s DPH/1 hod.**
- Hodinová sadzba za prácu počas pracovných dní v čase od 16.00 do 7.00 hod a počas víkendov: **25,00 € bez DPH t.j. 30,00 € s DPH/1 hod.**
- Hodinová sadzba za prácu počas štátnych sviatkov: **32,00 € bez DPH t.j. 38,40 € s DPH/1 hod.**
- Náklady na dopravu: **0,50 € bez DPH t.j. 0,60 € s DPH/km**
- 3.7. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúru za činnosti podľa bodu 3.6 tohto článku po vykonaní a prevzatí prác oprávneným pracovníkom objednávateľa. Ako podklad pre fakturáciu slúži oboma stranami podpísaný protokol, písomne potvrdený oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý bude priložený v kópii k vystavenej faktúre.
- 3.8. Daňovým dokladom pre zmluvné strany je faktúra. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude pripojená príloha, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti opravenej alebo doplnenej faktúry a jej prílohy po jej opätovnom doručení na adresu sídla objednávateľa.
- 3.9. Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa uhrádzaný prostredníctvom banky sa považuje za splatený pripísaním dlžnej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 3.10. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)

Článok IV.

Sankcie

- 4.1. V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek z povinností alebo podmienok upravených v tejto zmluve, má objednávateľ voči nemu právo uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie.
- 4.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry podľa článku III. zmluvy je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať úrok z omeškania v sadzbe ustanovenej príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3. Sankcie uvedené v tomto článku si zmluvné strany uplatnia formou výzvy doručenej druhej zmluvnej strane s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody

Článok V.

Záručné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na servis do času vykonania nasledujúceho servisu. Po vykonaní posledného servisu je záručná doba 12 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa vykonania posledného servisu.
- 5.2. Na vykonanie neplánovanej opravy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:
 - a) pri dodávkach náhradných dielov podľa záručných podmienok výrobcu náhradného dielu
 - b) na vykonávané práce poskytuje zhotoviteľ záruku 12 mesiacov
- 5.3. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným používaním zariadení alebo nedodržaním prevádzkových pokynov a vplyvom násilného alebo úmyselného poškodenia zo strany objednávateľa. Záruka zaniká v prípade, ak objednávateľ vykoná alebo si nechá vykonať na zariadeniach opravy a práce treťou stranou. Zhotoviteľ v tomto prípade nepreberá na seba zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody spôsobené používaním, prevádzkou alebo nefunkčnosťou zariadení.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v rámci plnenia zmluvy (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany zabezpečia ochranu dôverných informácií pred tretími osobami v súlade s § 17 a §21 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce im z tohto bodu aj po zániku tejto zmluvy. Táto povinnosť sa neuplatní vo vzťahu k informáciám, ktoré sa po ich sprístupnení stanú verejne známymi bez porušenia tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zachovávať mlčanlivosť zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
- 6.2. Práva a povinnosti zo zmluvy nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.3. Ostatné úkony, neobsiahnuté v základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ o ne písomne požiada oprávnený pracovník objednávateľa.
- 6.4. Oprávnení pracovníci objednávateľa:
 - a) Titul, Meno a Priezvisko: Ing. Janka Lechová
tel.: 055/2852613
e- mail: janka.lechova@udzs-sk.sk
 - b) Titul, Meno a Priezvisko: Ľubomír Mačaj
tel.: 0901960439
e- mail: lubomir.macaj@udzs-sk.sk
- 6.5. Kontaktní pracovníci zo strany zhotoviteľa:
 - a) Ing. Miroslav Smoleň – vedúci oddelenia servis – tel. 0905 913 257, e-mail: miroslav.smolen@skanska.sk

b) Csaba Barko – tel. 0907 931 842, e-mail: csaba.barko@skanska.sk

6.6. Kontaktným telefónnym číslom pre nepretržité nahlasovanie požiadaviek objednávateľa je 0908 900 500.

Článok VII.

Platnosť a trvanie zmluvy

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti.

Článok VIII.

Ukončenie zmluvy

- 8.1. Zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou, odstúpením od zmluvy alebo písomnou dohodou.
- 8.2. Zmluvu možno vypovedať písomným prejavom ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným alebo v ďalších prípadoch uvedených v tomto článku.
- 8.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) v prípade neposkytnutia služieb podľa článku I. zmluvy zo strany zhotoviteľa, a to ani po stanovení náhradného termínu objednávateľom
 - b) v prípade, ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku objednávateľa
- 8.5. Zhotoviteľ má právo odstúpiť do zmluvy:
 - a) v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o viac ako 30 dní. Odstúpeniu od zmluvy v tomto prípade musí predchádzať doručenie písomného upozornenia objednávateľovi na neplnenie platobných povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 8.6. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva neruší od samého začiatku, ale táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, budú plnenia zmluvy začaté v čase zrušenia zmluvy riadne ukončené a náklady s tým spojené budú v plnej výške uhradené.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť túto zmluvu, alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona o slobode informácií. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude vrátane všetkých jej súčastí a príloh zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Ustanovenia týkajúce sa zodpovednostných a sankčných nárokov oboch zmluvných strán zostávajú v platnosti i po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje prípadné vzájomné spory, nezhody alebo nároky vyplývajúce zo zmluvy alebo s ňou súvisiace budú prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.

- 9.6. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmenu sídla alebo korešpondenčnej adresy je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmena adresy sídla zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
- 9.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy
- Príloha č. 1 Rozpis zariadení k servisu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
 - Príloha č. 2 Rozsah servisných prác
 - Príloha č. 3 Protokol o vykonaní servisných prác

Objednávateľ:

V Bratislave dňa:

Zhotoviteľ:

V Košiciach dňa:

.....
MUDr. Tomáš Haško, MPH

predseda

.....
Ing. Vladimír Tomáš

oblastný manažér

na základe poverenia

.....
Ing. Marek Valko

vedúci výroby

na základe poverenia