

DODATOK č. 6
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 15.11.1974

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 6**“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290028833**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Pavol Zálesňák**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Naposledy bytom:

(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Mgr. Ľubica Neštepová, rodená Zálesňáková**

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA
A PREDMET DODATKU

2.1. Účastníci tohto Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 15.11.1974 konštatujú, že medzi prenajímateľom a odstupujúcim nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva na nájom pozemku, parcela registra „C“ KN č. o výmere 18 m² na Zdravotníckej ul. v k. ú. na dobu neurčitú.

- 2.2. Účastníci tohto Dodatku č. 6 sa dohodli na zmene v časti „Zmluvné strany“ a to tak, že na miesto odstupujúceho nájomcu pristúpi pristupujúci nájomca, ktorý vstúpi v plnom rozsahu do práv a povinností odstupujúceho nájomcu.
- 2.3. Pristupujúci nájomca je výlučným vlastníkom garáže so súpisným č. 7457 na základe LV č. v k. ú.
- 2.4. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
- 2.5. Na základe vyššie uvedeného v časti zmluvné strany bude znieť:

Prenajímateľ:	mesto STUPAVA
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS:	6290028833

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Mgr. Ľubica Neštepná, rodená Zálesňáková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 6, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 3.2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 95/2022 zo dňa 30.06.2022.
- 3.3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č. 6 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 3.5. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením

§ 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 3.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 6 alebo jeho častí, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 6 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 3.7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 6 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa _____

v Stupave, dňa _____

za Prenajimateľa:

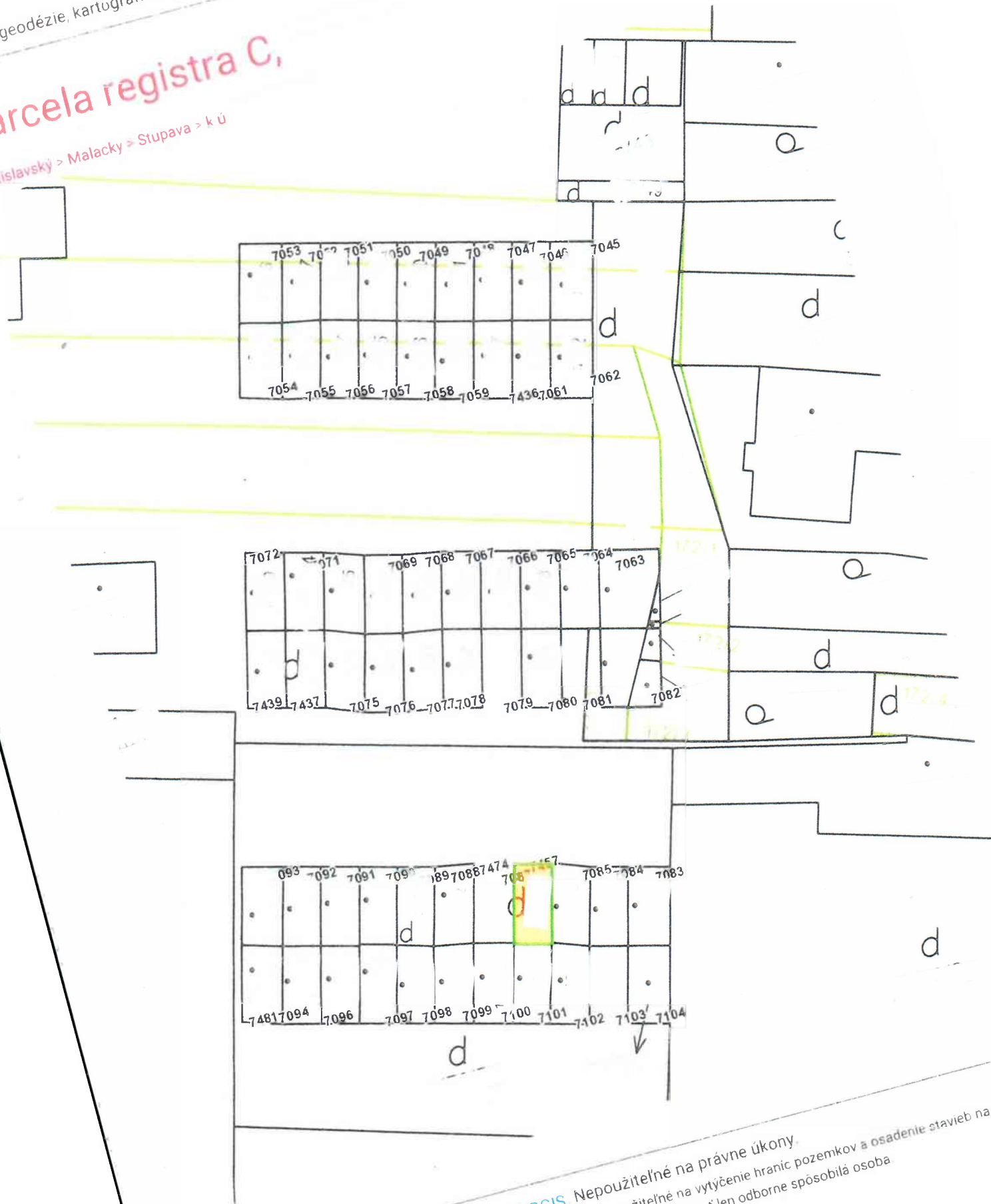
za Nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor

Mgr. Ľubica Neštepová

Parcela registra C,

Bratislavský > Malacký > Stupava > k ú



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-23157/1929/2022-BAX

UZNESENIE č. 95/2022

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. júna 2022 v Stupave

k bodu Návrh – prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. ... o výmere 18 m²,
pod garážou na ulici Zdravotnícka na dobu neurčitú v k. ú.
v prospech:

p. Mgr. Ľubica Neštepová, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku, parcela registra „C“ KN č. ... o výmere 18 m² pod garážou na Zdravotníckej ulici, na dobu neurčitú, za cenu nájmu vo výške 3,00 EUR/m²/rok v k. ú.
v prospech:

p. Mgr. Ľubica Neštepová

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom budúceho nájmu je nasledujúca nehnuteľnosť: pozemok KN „C“ parcelné č. ... o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Stupava, zapísaný na LV č. ... vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. ... pre budúceho nájomcu p. Mgr. Ľubicu Neštepovú za cenu nájmu 3,00 EUR/m² ročne, t.j. 54,00 EUR ročne na dobu neurčitú.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vargová, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Klačmanová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Vigh, Ing. Petráš)

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Ing. Anna Vargová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu