

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Meno a priezvisko: **Genovéva Jánošová, rodená**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Andrea Jančárová, rodená

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Tibor Hodosy, Ing., rodený

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Manuela Hodosyová, rodená

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Milan Moric, Ing., rodený

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Štefánia Moricová, MUDr., rodená

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Peter Tesarovič, rodený

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Katarína Tesarovičová, rodená

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Miloslav Volný, rodený

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Katarína Volná, PharmDr., rodená

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Martin Klas, rodený

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Lenka Klasová, rodená

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Michal Hornáček, Ing., rodený

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Zuzana Hornáčková, Mgr., rodená

Meno a priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Milada Mazagová, rodená

Meno a priezvisko: **Tomáš Klas, rodený**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Roman Belošič, rodený

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko:

Alena Trebická, rodená

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

- 1.2. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vybudovali Stavebný objekt SO 01 Splašková kanalizácia, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na ulici Šípková.
- 2.2. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi stavby splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia a komunikácie na Šípkovej ulici v Stupave, v k. ú. skladajúcej sa zo stavebných objektov:
- 2.1.1. **SO 01 Splašková kanalizácia**
SO 05 Rozvody verejného osvetlenia
SO 06 Komunikácia

výbudované na pozemkoch, parcela reg. „C“ KN:

č. druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 453 m²,

č. , druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 80 m²,
č. , druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 21 m²,
č. , druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 81 m²,
č. , druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 322 m²,
zapísané na LV č. , nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Stupava, k. ú.

(ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Predmet zmluvy**“), od spoluvlastníkov vyššie uvedených pozemkov a stavebníkov SO v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13751/13-14/Pa-Kv-ŠM zo dňa 26.08.2014 právoplatného dňa 01.10.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou celkom za kúpnu cenu **1,00 EUR**.

Predávajúci fyzicky odovzdali Stavebný objekt spolu s predpísanými dokumentmi vedúcemu pracovníkovi Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., kde Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. prehlasujú v stanovisku ku kolaudácii, že boli splnené podmienky pre prevádzku verejnej splaškovej kanalizácie.

- 2.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy uznesením č. 56/2022 zo dňa 28.04.2022.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.3. Vlastníctvo Predmetu zmluvy sa prevádza na Kupujúceho po úhrade Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stupava č. 56/2022 zo dňa 28.04.2022 schválená vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú bode 4.1 tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň

doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci podľa tejto Zmluvy, po prevzatí Staveného objektu do majetku, zaradí prevzatú splaškovú kanalizáciu do siete splaškovej kanalizácie v meste Stupava.
- 6.2. Na Stavebnom objekte bola po prevzatí od dodávateľa vykonaná skúška ako súčasť preberacieho protokolu. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je prevádzka Stavebného objektu bez závad.

Článok VII.

Prehlásenia Predávajúceho

- 7.1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy definovaný v článku III. tejto Zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že je právoplatným vlastníkom Predmetu zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a treťou osobou spor o určenie vlastníckeho práva.
- 7.3. Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s ním nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 7.4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy, nijakým spôsobom nenakladal s Predmetom zmluvy, nepodpísal uznanie záväzku tretej osobe, ani neurobil žiadne iné podobné právne úkony; najmä neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet kúpy ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu/zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu, zmluvu o podnájme alebo zmluvu o výpožičke, ani iné podobné zmluvy, ktoré by smerovali k majetkovému prevodu, k obmedzeniu vlastníckeho práva, k odplatnému či bezodplatnému užívaniu Predmetu zmluvy, k zaťaženiu Predmetu zmluvy, čím by uviedol Kupujúceho do omylu.
- 7.5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy taktiež nie je zaťažený nijakými ťarchami, najmä záložnými, predkupnými, či inými právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru; nie je o ne vedený súdny spor, ani nie sú predmetom exekučného či iného podobného konania.
- 7.6. Predávajúci prehlasuje, že záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, podľa ktorej zhotoviteľ Predmet zmluvy zhotovil, má Predávajúci vyrovnané a iné finančné pohľadávky si u Kupujúceho uplatňovať nebude.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvadsiatich (20) rovnopisoch, pričom osemnásť (18) jej rovnopisov obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 8.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 8.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
8.8.1. Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 56/2022 zo dňa 28.04.2022

V Stupave, dňa .2022

V Stupave, dňa 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Genovéva Jänošová, rod.

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Andrea Jančárová, rod.

Tibor Hodosy, Ing., rod.

Manuela Hodosyová, rod.

Milan Moric, Ing., rod.

Štefánia Moricová, MUDr., rod.

Peter Tesarovič, rod.

Katarína Tesarovičová, rod.

Miloslav Volný, rod.

Katarína Volná, PharmDr., rod.

Martin Klas, rod.

Lenka Klasová, rod.

Michal Hornáček, Ing., rod.

Zuzana Hornáčková, Mgr., rod.

Milada Mazagová, rod.

Tomáš Klas, rod.

Roman Belošič, rod.

Alena Trebická, rod.

UZNESENIE č. 56/2022

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 28. apríla 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – odplatné nadobudnutie stavebných objektov a pozemkov na Šípkovej
ulici do majetku mesta Stupavy**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatné nadobudnutie stavebných objektov – SO 01 Splašková kanalizácia, SO 05 Rozvody verejného osvetlenia a SO 06 Komunikácia na pozemkoch a pozemky, parcely reg. „C“ KN:

- č. _____, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 453 m²,
- č. _____, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 80 m²,
- č. _____, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 21 m²,
- č. _____, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 81 m²,
- č. _____, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 322 m²,

zapísané na LV č. _____ nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Stupava, k. ú. _____ od
spoluvlastníkov vyššie uvedených pozemkov a stavebníkov SO v súlade s Rozhodnutím
o umiestnení stavby, č. j. SÚ-13751/13-14/Pa-Kv-ŠM zo dňa 26.08.2014 právoplatného dňa
01.10.2014 a v súlade s projektovou dokumentáciou celkom za kúpnu cenu 1,00 EUR.

S podmienkami:

- 1) kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dni odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave a zároveň splnenia podmienok pravidiel preberania komunikácií, verejného osvetlenia, kanalizácie a sietí do majetku mesta a usmernenia cestného správneho orgánu mesta Stupava pri preberaní komunikácií do majetku mesta Stupava. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- 2) predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k odovzdávaným stavebným objektom a pozemkom vrátane príslušných rozhodnutí,
- 3) správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci,
- 4) aktuálny kamerový záznam (nie starší ako 3 mesiace) dodaný na USB,
- 5) projektová dokumentácia k vodnej stavbe + skutočné zameranie kanalizácie vo formáte DWG dodané na USB spolu s kamerovým záznamom
- 6) tlaková skúška vykonaná podľa EN STN 1610 za účasti Vodární a kanalizácií Stupava s.r.o.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V S T U P A V E

OVS-8274/1504/2022-BAX

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Zelenák, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu