

Kúpna zmluva

č. zmluvy mesta: 25778/2022/OM/24, č. zmluvy VSD: 0932/VSD/2022

uzavretá medzi

Predávajúcim: Mesto Levoča,
Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.,
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice,
V mene spol.: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastníckej vzťahy
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČDPH SK: 2022082997
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa; vložka č.: 1411/V
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky,
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC: CITISKBA
(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci zrealizoval v lok. ul. Potočnej v Levoči stavbu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.
2. V súvislosti so stavbou uvedenou v ods. 1 tohto článku zrealizoval kupujúci, na náklady predávajúceho, **elektro-energetické zariadenie - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy (ďalej aj ako „elektro-energetické zariadenie“)** a to v zmysle Čl. VII., ods. 3 Zmluvy o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2020/326 – D uzavretej dňa 20.10.2020 medzi predávajúcim ako žiadateľom o pripojenie a kupujúcim ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ďalej len „Zmluva o pripojení“).
3. Dňa 21.01.2021 uzavreli predávajúci ako vlastník elektro-energetického zariadenia a kupujúci ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy Zmluvu o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení č. 0011/VSD/2021 (ďalej len „Zmluva o prevádzkovaní“).
4. V Čl. X., ods. 10.4 Zmluvy o prevádzkovaní sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci ako vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať kupujúceho ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy o odkúpenie daného elektroenergetického zariadenia a kupujúci je povinný na základe žiadosti vlastníka uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky

vyhovujúcom stave. V zmysle Čl. X., ods. 10.5 Zmluvy o prevádzkovaní má byť kúpna cena stanovená dohodou na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotoví kupujúci ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vlastné náklady.

5. V súlade s ods. 4 tohto článku požiadal predávajúci kupujúceho o kúpu elektroenergetického zariadenia a to listom zn.: 976/19000/2022/OM zo dňa 14.04.2022.

Čl. II.

Vymedzenie vlastníckych práv

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom elektro-energetického zariadenia - **SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy vybudovaného v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná, na pozemkoch parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/29, KN-C 3056/30 a KN-C 3056/39.
2. Elektro-energetické zariadenie pozostáva z káblového NN rozvodu, ktorý je zrealizovaný z NN rozvádzača existujúcej transformačnej stanice TS0888-0060 Levoča MTR Západ č. 6 cez kábelovú spojku káblom NAYY-J 4x150 mm² so slučkovým zapojením dvoch nových rozpojovacích a istiacich skriň SR č. 1 (SR4) a SR č. 2 (SR4), zo skrine SR č. 2 (SR4) je urobený kábelový prepoj káblom NAYY-J 4x150 mm² do existujúcej skrine SR6 (R0888-001063), celková dĺžka zameranej trasy podzemných NN rozvodov zrealizovaných káblom NAYY-J 4x150 mm² je 110,06 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený podľa projektovej dokumentácie v kábelovej ryhe v zemi, uzemnenie skriň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm.
3. Elektro-energetické zariadenie bolo vybudované na základe Stavebného povolenia - rozhodnutia č. SOÚ 802/2019, vydaného obcou Kurimany dňa 16.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2019.
4. Užívanie elektro-energetického zariadenia bolo povolené Rozhodnutím obce Kurimany č. SOÚ 2020/00144-930/947/987 zo dňa 21.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2020.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu elektro-energetické zariadenie špecifikované v Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) a kupujúci ho takto kupuje do svojho vlastníctva v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. IV. tejto zmluvy na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej platby

1. V Čl. X., ods. 10.5 Zmluvy o prevádzkovaní sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude stanovená dohodou na základe znaleckého posudku, ktorý vyhotoví kupujúci ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vlastné náklady.
2. Podľa znaleckého posudku č. 27/2022 vyhotoveného dňa 27.04.2022 Ing. Michalom Hricom, znalcom v odbore Elektrotechnika, odvetvie: Odhad hodnoty elektrotech. zariadení a elektroniky je všeobecná hodnota predmetu kúpy 11 077 eur s DPH.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená dohodou zmluvných strán podľa znaleckého posudku uvedeného v ods. 2 tohto článku vo výške **11 077 eur** (slovom: jedenásťtisícšesťdesiatšesťdesiat sedem eur).
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 3 tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo

budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;

- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami a nie je ani predmetom nájmu;
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

Ak sa ktorékoľvek z týchto prehlásení predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Z dôvodu, že kupujúci predmet kúpy prevádzkuje a užíva na poklade Zmluvy o prevádzkovaní, predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov nevyhnutných na jeho prevádzkovanie predávajúci už kupujúcemu odovzdal na účel plnenia Zmluvy o prevádzkovaní a kupujúci tieto prevzal, čo týmto obe zmluvné strany zároveň prehlasujú. V zmysle tejto zmluvy teda už nedôjde k samotnému odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy a nebude spísaný ani Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Kupujúci prehlasuje, že ako prevádzkovateľovi predmetu kúpy mu je dobre známy jeho stav.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom zaplataenia kúpnej ceny, teda dňom, kedy peňažné prostriedky vo výške uvedenej v Čl. IV., ods. 3 budú pripísané na účet predávajúceho. Týmto dňom zároveň na kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 20 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.06.2022 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:
 - prevádzané elektro-energetické zariadenie zrealizoval kupujúci na náklady predávajúceho v súlade so Zmluvou o pripojení;
 - prevádzané elektro-energetické zariadenie kupujúci prevádzkuje a užíva v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní;
 - v zmysle Čl. X Zmluvy o prevádzkovaní vlastník elektroenergetického zariadenia má právo požiadať kupujúceho o odkúpenie elektro-energetického zariadenia a kupujúci je povinný na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave; kupujúci má na kúpu elektro-energetického zariadenia predkupné právo.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu dátum zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
7. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, čím sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
9. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
10. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

12. Doručením písomnosti sa rozumie:
- v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
 - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
 - deň doručenia;
 - deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „adresát odmietol prevziať“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
 - v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich identifikácie, najmä obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania a oznamovať si všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že jej nebola poskytnutá informácia a zároveň zodpovedá za škodu takto spôsobenú.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a to v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 05.09.2022

V Košiciach, dňa: 17-08-2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Východoslovenská

Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastnícke vzťahy