

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. zmluvy mesta: 25873/2022/OM/7; č. zmluvy VSD:0929/VSD/2022

uzavretá medzi

Povinným z vecného bremena:

Mesto Levoča, zastúpené:

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice,

V mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

manažment

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČDPH SK: 2022082997

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa; vložka č.: 1411/V

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky,

Číslo účtu: 2008480001/8130

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC: CITISKBA

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “**zmluvné strany**”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- I.** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Potočná v Levoči a to týchto pozemkov:
- parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/29 - zast. pl. a nádv., s výmerou 603 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/30 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m²;
 - parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m²;

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „**slúžiace pozemky**“).

2. V súvislosti so stavbou „**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**“ umiestnil oprávnený z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch **elektro-energetické zariadenie – SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy** (ďalej aj ako „**elektro-energetické zariadenie**“).
3. Elektro-energetické zariadenie bolo vybudované na základe Stavebného povolenia - rozhodnutia č. SOÚ 802/2019, vydaného obcou Kurimany dňa 16.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2019.
4. Užívanie elektro-energetického zariadenia bolo povolené Rozhodnutím obce Kurimany č. SOÚ 2020/00144-930/947/987 zo dňa 21.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2020.

Čl. II.

Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú slúžiace pozemky.

Čl. III.

Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena

1. Zmluvné strany sa v súvislosti so stavbou „**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**“ dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch **umiestnenie elektro-energetického zariadenia – SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 135/2022 vyhotoveného dňa 26.05.2022 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3. Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.05.2022 pod č. G1-197/22;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je oprávnený z vecného bremena povinný obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru. Pri výkone práv z vecného bremena sa zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Slúžiaci pozemok uvedie po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

Čl. IV.

Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno dohodnuté touto zmluvou sa zriaďuje ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

Čl. V.

Odplatnosť vecného bremena

Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje ako bezodplatné.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena a podstatné náležitosti tejto zmluvy boli schválené uznesením č. 21 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.06.2022 v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby vecné bremeno k slúžiacim pozemkom bolo zriadené v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje.
10. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre povinného z vecného bremena a v jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 05. 09. 2022

V Košiciach, dňa: 17 -08- 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment