

# Kúpna zmluva č. 23899/2022/OM/22

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Levoča,  
Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,  
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,  
IČO: 00 329 321,  
DIČ: 2020717754,  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava, pobočka Levoča,  
Číslo účtu: 1987570451/0200,  
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mgr. Mária Kaliašová, rodená: Mruzová,  
Narodená: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátne občianstvo: SR,  
Trvale bytom: Ulica Jozefa Czauczika č. 2, 054 01 Levoča,  
(ďalej len „Kupujúci“).

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako “Zmluvné strany“,

## Čl. II.

### Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 2868/1 - ost.pl., s výmerou 2 5796 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 na Mesto Levoča, v celosti.

## Čl. III.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/293 - ost.pl., s výmerou 19 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/294 - ost.pl., s výmerou 19 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného dňa 24.5.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 27.8.2022, pod č. G1- 269/22 (ďalej len „GP č. 35/2022“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5796 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmetné pozemky“) a Kupujúci ich takto v celosti kupujú do svojho výlučného vlastníctva, v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetných pozemkov určená dohodou Zmluvných strán je 40 eur/m<sup>2</sup>, t.j. (19 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup>) x 40 eur/m<sup>2</sup> = **1 520 eur** (slovom: **jedentisícpäťstodvadsať eur a 00 centov**).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, alebo priamo do pokladne Mesta Levoča, čo preukáže doložením dokladu o zaplatení kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 15 na 33. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.6.2022, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj predmetných pozemkov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetné pozemky sú pre mesto nepotrebné, nevyužiteľné, zasahujú do svahu so zlým prístupom, nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/64, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3467 a pozemkov parc. č. KN-C2868/63 a parc. č. KN-C 2868/211, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3466 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k existujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, Predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.
6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znáša Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetného pozemku je vecou Kupujúceho.
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená Kupujúcemu.

#### Čl. VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca Predávajúceho i Kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú mu známe žiadne ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotoveniach pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa 5. 9. 2010

V Levoči, dňa 16. 8. 2010

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



.....  
**Mesto Levoča**  
zastúpené primátorom mesta Levoča  
**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**

.....  
**Mgr. Mária Kaliašová**