

DODATOK č. 3 K ZMLUVE č. 62 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený podľa zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa ustanovení § 663 až 684 a § 720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení aktuálne účinnom na
území Slovenskej republiky)

medzi

1. **OMEGA – REALITY, a. s.**, Červenej armády 1, 036 01 Martin
zastúpená : Ing. Jánom Mikulášom, CSc. – predsedom predstavenstva
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10142/L
IČO : 36383210
DIČ : 36383210/666
Bankové spojenie :

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. **OKRESNÝ SÚD MARTIN**
E. B. Lukáča č. 2A, 036 01 Martin
Zastúpený: JUDr. Alenou Káčerikovou, predsedníčkou okresného súdu
IČO: 00165786
DIČ: 2020603090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

/ďalej len „nájomca“/

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve č. 62 o nájme nebytových priestorov, tak ako je ustanovené v nasledujúcom bode 2 až 4 tohto dodatku.

2.

Ustanovenie článku I. sa nahrádza novým znením:

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 407 na ulici E. B. Lukáča č. 2 v Martine postavenej na parcele č. KN 836/6 k. ú. Martin, ktorej prenajímateľ je vlastníkom.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v predmetnej budove:

Suterén - miestnosť č. 8	60,30 m ²
<u>miestnosť č. 9</u>	<u>30,80 m²</u>
spolu	91,10 m ²

3.

Ustanovenie článku III. sa nahrádza novým znením:

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 do 31.12.2019.

4.

Ustanovenie článku IV. sa nahrádza novým znením:

1. Výška nájomného a úhrad za služby a energie bola stanovená na základe dohody zmluvných strán :

$$91,10 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2\,550,80 \text{ €/rok bez DPH}$$

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov predstavuje :

- nájomné, služby a energie	2 550,80 €/rok	212,57 €/mesiac
- DPH 20 %	510,16 €/rok	42,51 €/mesiac
Spolu :	3 060,96 €/rok	255,08 €/mesiac

V cene energií a služieb sú zahrnuté spotrebované alikvotné náklady za dodávku plynu na výrobu tepla a TUV, vodné a stočné, elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov, ochrana priestorov zabezpečovacím zariadením, zabezpečenie úloh požiarnej ochrany.

4. Nájomné a úhrady za služby a energie bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné a úhrady za služby a energie za nie celé mesiace budú vypočítané alikvótne podľa počtu dní trvania nájmu v danom mesiaci.

5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Martin dňa 27. 6. 2018

Martin dňa 27. 6. 2018

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

Ing. Štefan Kačír
člen predstavenstva

JUDr. Alena Kačeriková
predsedníčka okresného súdu