

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Anna Karičková, rod. Ujlakyová
nar. 04.03.1957, rod. č. 575304/7597
trvale bytom Hlavná 71/117, 076 05 Zemplínske Jastrabie
Občan SR
Národnosť: slovenská, Č.OP: HJ 058788
2. Miroslav Šandor, rod. Šandor
nar. 21.10.1963, rod. č. 631021/6715
trvale bytom Hlavná 71/117, 076 05 Zemplínske Jastrabie
Občan SR
Národnosť: slovenská, Č.OP: HJ 058733

Kupujúci:

Obec Kazimír
so sídlom Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
IČO: 003 315 97

Zast.: Ing. Tomáš Toma - starosta obce

II.

Predmet Kúpy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v 1/2-ici nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, v obci Kazimír, katastrálne územie Veľký Kazimír, evidovaných na LV č. 646, a to:
 - pozemok parcela reg. „C“ č. 422, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,
 - stavba so súpisným číslom 110, postavená na parcele reg. „C“ č. 422, Rodinný dom
2. Poznamenáva sa, že u predávajúcich došlo oproti údajom o ich trvalom bydlisku, zapísaným na LV č. 646 ku zmene a v súčasnosti majú trvalé bydlisko také, ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.

III.

Predávajúci odpredávajú kupujúcemu do jeho vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy do svojho vlastníctva kupuje.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 21.761,55,- EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená takto:
 - a) Čiastku 2.750,- EUR predávajúcej v čl. I bod 1 (aj za podiel predávajúceho v čl. I bod 2), a to do 5 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na účet č.:

IBAN: SK18 7500 3000 0300 0736 3971

- b) Čiastku 14.000,-EUR obchodnej spoločnosti POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava SK25 6500 0000 0000 2019 8990, a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy z týchto dôvodov:

Predávajúci v čl. I. bod 2 tejto zmluvy uzatvoril dňa 1.6.2012 zmluvu o úvere s uvedenou obchodnou spoločnosťou č. 900302192 a dňa 27.11.2012 ďalšiu zmluvu o úvere č. 900302667. V dôsledku dlhov voči uvedenej spoločnosti je v časti C- Ľarchy, na LV č. 646, k. ú. Veľký Kazimír vyznačený pod č. Z-1315/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 44654/14) a pod č. Z-2905/2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva (č. EX 41765/14), a to v oboch prípadoch na spoluvlastnícky podiel 1/2-ica predávajúceho v čl. I. bod 2 tejto zmluvy. Dňa 29.07.2022 uzatvoril predávajúci v čl. I. bod 2 (ako dlžník) s uvedenou spoločnosťou (ako veriteľom) dohodu o urovnaní, v zmysle ktorej:

- je dlžník povinný zaplatiť celkovú čiastku 14.000,-EUR veriteľovi a túto čiastku môže za dlžníka zaplatiť Obec Kazimír.
- po úhrade tejto čiastky veriteľ bez zbytočného odkladu zabezpečí zrušenie (výmaz) záložných práv (vyššie uvedených) na LV č. 646, k. ú. Veľký Kazimír.

- c) Čiastku 4.258,70,-EUR VÚB, a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské Nivy 1, a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy na číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0050 7322 2221 s variabilným symbolom 17492 z týchto dôvodov:

Na LV č. 646, k. ú. Veľký Kazimír je v časti C-Ľarchy vyznačené pod č. V 1250/08 – 15/08 zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s. na spoluvlastnícke podiely (po 1/2-ici) oboch predávajúcich z titulu poskytnutého úveru. Na základe dohody medzi účastníkmi tejto zmluvy a záložným veriteľom (VÚB, a.s.) vyššie uvedenú čiastku zaplatí záložnému veriteľovi za predávajúcich kupujúci a následne VÚB, a.s. bezodkladne požiada katastrálny úrad o výmaz uvedenej ľarchy.

- d) Čiastku 752,85,-EUR (zvyšok kúpnej ceny) kupujúci nezaplatí, nakoľko táto pohľadávka predávajúcich sa započítava s pohľadávkou kupujúceho vo výške 752,85,- EUR, ktorá pozostáva z:

- nedoplatky dlhu za TKO – 677,10,- EUR
- nedoplatok na dani z nehnuteľnosti – 35,75,- EUR
- nedoplatok na dani za psa – 40,- EUR

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmnené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet kúpy pozná, je jej známy ich stav a v takom stave ho kupuje.
3. Predávajúci sú povinný odovzdať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to vypratý, nikým neužívaný a neobývaný (bez akýchkoľvek práv tretích osôb).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch. Každý predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží štyri rovnopisy a dve rovnopisy poslúžia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kazimíri, dňa 5.9.2022

Predávajúci:

Kupujúca:

Anna Karičková

Obec Kazimír

Zast.:

Ing. Tomáš Toma

Starosta obce

Miroslav Šandor