

Nájomná zmluva

o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**

štat. zástupca: Tibor Barto

riaditeľ

Sídlo: Športová č.16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

(ďalej ako „správca“)

Nájomca: **Anna Gombosová**

Sídlo : Letná 1129/13

982 01 Tornaľa

IČO: 37 543 920, DIČ: SK 1020599074

Zapísaný : Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor živnostenského podnikania, č.živn.reg. 608 -3157

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v kat.území Rimavská Sobota na LV 2959, v RO Zelená voda – lokalita Kurinec, t.j. pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/99, ostatné plochy o výmere 1590 m².
2. Vlastník prostredníctvom správcu prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku v k.ú. Rimavská Sobota, a to časť parcely C KN 3966/99, ostatné plochy o výmere 3 m²(ďalej ako „predmet nájmu“) pod mobilným predajným stánkom . Predajný mobilný stánok – je vo vlastníctve nájomcu.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na základe VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta .

III. Účel nájmu

Predmet nájmu bude využívaný pre účely zabezpečenia služieb – prevádzkovanie zmrzlinového stánku .

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou **od 02.07.2022 do 31.08.20221**. V prípade, že prevádzka bude otvorená dlhšie resp. kratšie ako je nájomná zmluva je nájomca povinný túto skutočnosť písomne resp. elektronicky nahlásiť minimálne 2 pracovné dni vopred Technickým službám mesta Rimavská Sobota (e-mail: ekonom@tsmrs.sk) . **V prípade začatia prevádzky , resp. ukončenia prevádzky mimo dohodnutej doby je povinnosť úhrady nájmu podľa skutočnej doby prevádzky.**
2. V prípade , že si nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1 tohto článku a prevádzka bude otvorená mimo zmluvne dohodnutej lehoty , je správca oprávnený uložiť sankciu jednorázovo 100 € (slovom Jednasto eur).

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na určený účel uvedený v tejto zmluve, t.j. zabezpečenie služieb predaja zmrzlín.
2. K zmene účelu užívania predmetu nájmu môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajíateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie inému.

6. Nájomca je povinný napojenie na inžinierske siete v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný dodržiavať platné zákony o ochrane, údržbe a manipulácii s pôdou, zabrániť jej akékoľvek poškodenie (napr. únik nebezpečných látok do pôdy a pod...).
8. Nájomca je povinný určiť prevádzkové hodiny svojho zariadenia rovnako, ako sú prevádzkové hodiny bazénového komplexu resp. v kratšom prevádzkovom čase.

VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájmu za pozemok bola stanovená na základe uznesenia mestskej rady č. 6/2015 a 7/2015 zo dňa 10.03.2015 a č. 9/2017 zo dňa 04.04.2017 nasledovne:

Nájomné za pozemok pod predajným mobilným stánkom:

3,00 m² x 14,30 €/m² /mesiac

mesačná splátka nájomného za pozemok pod predajným stánkom je vyčíslená vo výške 42,90 €.

2. Nájomné sa bude uhrádzať nasledovne:
 - za mesiac júl 2022 plnú mesačnú sumu t.j. 42,90 € v deň podpisu zmluvy.
 - Za mesiac august 2022: 42,90 € najneskôr do 31.8.2022 v hotovosti alebo prevodom na bankový účet správcu
3. **Prevádzkové náklady.** Nájomca bude uhrádzať prevádzkovateľovi poplatok za komunálny odpad vo výške **22,00 € / mesiac a 10,00 € / mesačne za vodu, ktoré je splatné v termíne najneskôr do konca každého mesiaca.**
4. V prípade že bude nájomca využívať elektrickú energiu, bude mu táto fakturovaná podľa skutočného odpočtu pomerového merača.
5. **Nájomné je splatné podľa čl. VI. Ods 1. tejto zmluvy na účet správcu, č.ú. IBAN: SK59 0200 0000 0000 2992 6392** vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota, resp. priamo do pokladne správcu.
6. **Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhrádzať za obdobie skutočného prevádzkovania zariadenia a toto obdobie (t.j. začiatok a ukončenie) je povinný nahlásiť písomne.**
7. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu zmluvného vzťahu pred uplynutím zmluvnej doby dohodou zmluvných strán alebo pri neplnení podmienok zmluvy výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
4. Prenajímateľ – správca sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých každá strana obdrží po jednom origináli.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa:

V Rimavskej Sobote dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Anna Gombosová

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....

Tibor Barto

riaditeľ

.....

Anna Gombosová