

Dodatok č. 1

K nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ 20/20106/TSM uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov a OZ §663-684 v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko

primátor mesta

Ul. Svätoplukova č. 9

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**

štat. zástupca: Tibor Barto

riaditeľ

Ul. Športová č.16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

Nájomca: **B-STYL, s.r.o.**

Róbert Bottlik – konateľ

Bottova 2

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 46759638

DIČ: 2023566776, IČ DPH: SK 2023566776

Bankové spojenie: SLSP a.s. ,č.ú.IBAN:SK2209000000000068950408

II.

Predmet dodatku

V zmysle čl. VIII. Ods. 2 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku k tejto zmluve:

čl. II. Ods. 2 sa mení nasledovne:

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je nehnuteľnosť v objekte bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota vedené na LV 2674 v k.ú. Tomašová:
 - 3 miestnosti , toho 1 miestnosť na prízemí a 2 miestnosti na 1. poschodí v budove so súp.č. 4002 – murovaná stavba postavená na parcele č. KN-C 804/7, t.j. nebytový priestor o výmere 60 m² + **nová 2. miestnosť na 1. Poschodí vedľa sociálneho zariadenia o rozlohe 15 m²** . Súčasťou nájmu je aj využitie sociálnych zariadení a chodbových priestorov v uvedenom predmete nájmu.

čl. IV. Ods. 2 a 3 sa menia nasledovne:

ods. 2 výpočet nájomného :

ročné nájomné 60 m² x 13,20 € = 792,- €

sa zvyšuje za ďalšiu miestnosť o rozmere 15 m² x 13,20 € = 198,00 € , celkové ročné nájomné predstavuje sumu 792,00 + 198,00 = **990,00 €**

ods. 3 splatnosť nájomného :

Nájomné je splatné v mesačných splátkach **vo výške 82,50 €** a to vždy k 15. dňu bežného mesiaca na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, číslo účtu: IBAN : SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota **s účinnosťou od 01.07.2022.**

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné nedotknuté ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.
4. Dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 origináloch, každý z účastníkov obdrží jeden originál.
5. Správca majetku (TSM Rimavská Sobota) sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení dodatku zverejniť ho v CRZ vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

B-STYL s.r.o. – Róbert Botlik konateľ

Mesto Rimavská Sobota

.....

JUDr. Jozef Šimko

primátor mesta

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....

Tibor Barto

riaditeľ

NZ č. 20/2016/TSM

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

štat. zástupca: JUDr. Jozef Šimko

primátor mesta

Ul. Svätoplukova č. 9

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Správca: **Technické služby mesta Rimavská Sobota**

štat. zástupca: Tibor Barto

riaditeľ

Ul. Športová č.16

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 410 365

Nájomca: **B-STYL, s.r.o.**

Róbert Bottlik – konateľ

Bottova 2

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 46759638

DIČ: 2023566776, IČ DPH: SK 2023566776

Bankové spojenie: SLSP a.s. ,č.ú.IBAN:SK2209000000000068950408

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 2674 - s. č. 4002 postavenej na parcele č. KN-C 804/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v k. ú. Tomašová – časti objektu bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov je nehnuteľnosť v objekte bývalých Kasární kpt. Nálepku Rimavská Sobota vedené na LV 2674 v k.ú. Tomašová:
 - 2 miestnosti , toho 1 miestnosť na prízemí a 1 miestnosť na 1. poschodí v budove so súp.č. 4002 – murovaná stavba postavená na parcele č. KN-C 804/7, t.j. nebytový priestor o výmere 60 m². Súčasťou nájmu je aj využitie sociálnych zariadení a chodbových priestorov v uvedenom predmete nájmu.

3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 27.10.2009 a na základe súhlasu primátora mesta zo dňa 11.08.2016.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory podľa Čl. II. využívať za účelom skladových priestorov.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **13,20 €/m²/rok** + prevádzkové náklady (elektrická energia + voda) .
2. Výpočet výšky nájomného:
ročné nájomné $60 \text{ m}^2 \times 13,20 \text{ €} = 792,- \text{ €}$
3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach **vo výške 66,- €** a to vždy k 15. dňu bežného mesiaca na účet Technických služieb mesta Rimavská Sobota, číslo účtu: IBAN : SK59 0200 0000 0000 2992 6392 vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota.
4. Náklady na energie (voda+elektrická energia) budú nájomcovi fakturované na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu meračov zamestnancami správcu.
5. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
6. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 01.09.2016.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov protipožiarnej ochrany a zabezpečiť vykonanie nasledovných revízií:
 - elektrickej inštalácie,
 - bleskozvodov,
 - hydrantov nástenných,
 - ručných hasiacich prístrojov.
6. Nájomca je povinný:
 - a, dodržiavať predpisy a zákony ustanovujúce povolenú hlučnosť, aby tým nerušil ostatných nájomcov,
 - b, zabezpečiť na vlastné náklady zvukotesnosť prenajatého priestoru.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody ich úhradu voči prenajímateľovi bude realizovať nájomca.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
9. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
10. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1-krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje kedykoľvek právo vstupu do prenajatých priestorov.
11. Nájomca bude priestory udržiavať v čistote a poriadku.
12. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia podmienok zmluvy – omeškanie splátok nájomného o viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpoveďná lehota je 1 - mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých z ktorých každá strana obdrží po po jednom origináli.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
6. Správca majetku (TSM Rimavská Sobota) sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení zmluvy zverejniť ju v Obchodnom vestníku v súlade s platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vlastník:

B-STYL s.r.o. – Róbert Botlik, konateľ

Mesto Rimavská Sobota

.....
JUDr. Jozef Šimko

primátor mesta

Správca:

Technické služby mesta Rimavská Sobota

.....

Tibor Barto

riaditeľ