

ZMLUVA O NÁJME

č. M/9000674/0787/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Valaská Belá, rekonštrukcia vodovodu“
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Prenajímateľ:** Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej
pozemkové spoločenstvo Valaská Belá
Sídlo: 972 28 Valaská Belá č.692
V zastúpení: Pavol Mulinka – predseda spoločenstva
Jozef Mihál – člen výboru
IČO : 36 130 265
DIČ: 2021678583
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing.Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je splnomocnený vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťami v rámci obhospodarovania týchto spoločných nehnuteľností uzatvárať nájomné zmluvy na pozemky v kat. území Valaská Belá, obec Valaská Belá, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na :

LV č. 7863

KN-E parc. č. 778 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 118 m²

KN-C parc. č. 802/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 169 m²

KN-C parc. č. 798/1 , druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²

KN-C parc. č. 16830/3 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 4202 m²

KN-E parc. č. 798 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 342 m²

LV č. 7864

KN- C parc. č. 16830/1 , druh pozemku lesný pozemok o výmere 82614 m²

LV č. 7097

KN- C parc. č. 16788 , druh pozemku lesný pozemok o výmere 20420 m²

KN- E parc. č. 16792 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 2554 m²

LV č. 4223

KN- C parc. č. 864/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7159 m²

KN- C parc. č. 16764 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 686 m²

KN- C parc. č. 16799/1 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 6760 m²

KN- C parc. č. 16797 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 1422 m²

KN- C parc. č. 16872 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 695 m²

KN- C parc. č. 16873 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 614 m²

KN- C parc. č. 17000/2 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 35967 m²

KN- E parc. č. 831, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 824 m²

KN- E parc. č. 836/1 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2327 m²

KN- C parc. č. 843 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 782 m²

KN- E parc. č. 853 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 32 091m²

KN- C parc. č. 854 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 4531m²

KN- C parc. č. 861/1 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 555 m²

KN- C parc. č. 863 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 713 m²

KN- E parc. č. 1864/101 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 670332m²

KN- C parc. č. 16765 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 479 m²

KN- C parc. č. 16806/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²

KN- E parc. č. 16539/201 , druh pozemku lesný pozemok o výmere 417142m²

KN- C parc. č. 16757/5 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 1289 m²

KN- C parc. č. 16758 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 4628 m²

KN- C parc. č. 16760 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 517 m²

KN- C parc. č. 16806/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3496 m²

KN- E parc. č. 16875/1 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 44391 m²

KN –E parc. č. 16539/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 21872 m²

KN- C parc. č. 16874, druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 m²

2. Nájomca bol investorom stavby „**Valaská Belá, rekonštrukcia vodovodu**“ a pre účely uvedenej investičnej akcie prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi na dočasné užívanie časti pozemkov

LV č. 7863

KN-E parc. č. 778 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „19“ o výmere 18 m²

KN-C parc. č. 802/3 , druh pozemku orná pôda, diel „30“ o výmere 29 m²

KN-C parc. č. 798/1 , druh pozemku orná pôda , diel „29“ o výmere 28 m²

KN-C parc. č. 16830/3 , druh pozemku ostatná plocha, diel „97“ o výmere 409 m²

KN-E parc. č. 798 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „28“ o výmere 34 m²

LV č. 7864

KN- C parc. č. 16830/1 , druh pozemku lesný pozemok , diel „94“ o výmere 153 m²

KN- C parc. č. 16830/1 , druh pozemku lesný pozemok , diel „95“ o výmere 100m²

KN- C parc. č. 16830/1 , druh pozemku lesný pozemok , diel „96“ o výmere 98 m²

LV č. 7097

KN- C parc. č. 16788 , druh pozemku lesný pozemok, diel 82“ o výmere 23 m²

KN- E parc. č. 16792 , druh pozemku ostatná plocha, diel „86“ o výmere 23 m²

LV č. 4223

KN- C parc. č. 864/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel „39“ o výmere 77 m²

KN- C parc. č. 16764 , druh pozemku ostatná plocha , diel „80“o výmere 116 m²

KN- C parc. č. 16799/1 , druh pozemku ostatná plocha, diel 90“ o výmere 515 m²

KN- C parc. č. 16797 , druh pozemku ostatná plocha, diel „89“ o výmere 36 m²

KN- C parc. č. 16872 , druh pozemku ostatná plocha , diel „98“o výmere 204 m²

KN- C parc. č. 16873 , druh pozemku ostatná plocha, diel „99“ o výmere 103 m²

KN- C parc. č. 17000/2 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel „110“o výmere 794 m²

KN- E parc. č. 831 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „33“o výmere 61 m²

KN- E parc. č. 836/1 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „34“o výmere 40 m²

KN- C parc. č. 843 , druh pozemku ostatná plocha, diel „ 35“o výmere 14 m²

KN- E parc. č. 853 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 147“ o výmere 124m²

KN- E parc. č. 853 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 159“ o výmere 26 m²

KN- E parc. č. 853 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 168“ o výmere 131 m²

KN- C parc. č. 854 , druh pozemku ostatná plocha, diel „36“ o výmere 250 m²

KN- C parc. č. 861/1 , druh pozemku ostatná plocha , diel „37“o výmere 70 m²

KN- C parc. č. 863 , druh pozemku ostatná plocha , diel „38“o výmere 111 m²

KN- E parc. č. 1864/101 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 60“ o výmere 219 m²

KN- E parc. č. 1864/101 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 61“ o výmere 329 m²

KN- E parc. č. 1864/101 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 62“ o výmere 1886 m²

KN- E parc. č. 1864/101 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel 63“ o výmere 1 m²

KN- C parc. č. 16765 , druh pozemku ostatná plocha, diel „81“ o výmere 18 m²

KN- C parc. č. 16806/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel „91“ o výmere 1 m²

KN- E parc. č. 16875/1 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel „101“ o výmere 76 m²

KN- E parc. č. 16875/1 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel „102“ o výmere 110 m²

KN- E parc. č. 16875/1 , druh pozemku trvalý trávny porast, diel „104“ o výmere 70 m²
KN-E parc. č. 16875/1, druh pozemku trvalý trávny porast , diel 105“ o výmere 17 m²
KN- E parc. č. 16539/101 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „68“ výmere 48 m²
KN- E parc. č. 16539/101 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel „69“ výmere 121 m²
KN- C parc. č. 16757/5 , druh pozemku ostatná plocha , diel „70“o výmere 53 m²
KN- C parc. č. 16757/5 , druh pozemku ostatná plocha , diel „71“o výmere 232 m²
KN- C parc. č. 16758 , druh pozemku ostatná plocha, diel „72“ o výmere 13 m²
KN- C parc. č. 16758 , druh pozemku ostatná plocha, diel „73“ o výmere 534 m²
KN- C parc. č. 16758 , druh pozemku ostatná plocha , diel „74“ o výmere 144 m²
KN- C parc. č. 16760 , druh pozemku ostatná plocha, diel „75“ o výmere 22 m²
KN- C parc. č. 16760 , druh pozemku ostatná plocha, diel „76“ o výmere 24 m²
KN- C parc. č. 16806/4 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , diel 92“ o výmere 842 m²
KN- E parc. č. 16875/1 , druh pozemku trvalý trávny porast , diel 101“ o výmere 76 m²
KN- C parc. č. 16874, druh pozemku ostatná plocha , diel 100“ o výmere 54 m²

(ďalej aj len „**predmet nájmu**“). Prenajímatelia berú na vedomie, že verejný vodovod bude zriadený a prevádzkovaný vo verejnom záujme.

3. Prenajímatelia, ako vlastníci pozemkov prenechávajú Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie zaplatiť Prenajímateľom nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len v rámci realizovanej stavby „Valaská Belá, rekonštrukcia vodovodu“.

Článok II. - Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastníci pozemkov sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v súvislosti s realizovanou stavbou.

Článok III. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán ako **jednorazová odplata** vo výške 0,30 €/m², čo pri prenajatej ploche **8.477 m²** činí **2.543,10 €**, slovom : **dvetisícpäťstoštyridsaťtri Eur, desať centov**.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1. tohto Článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok IV. - Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy na dobu životnosti stavby (na dobu 70 rokov) t.j. do roku 2092.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatých nehnuteľností vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľov podľa tejto Zmluvy. Na zmenu vlastníctva Prenajímatelia Nájomcu

upozornia. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na ich právnych nástupcov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľov a tri vyhotovenia pre Nájomcu.

Vo Valaskej Belej, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľa:

Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej
pozemkové spoločenstvo
972 28 Valaská Belá č.692

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Pavol Mulinka
predseda spoločenstva

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Jozef Mihál
člen výboru

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.