

DODATOK č. 1

*K N á j o m n e j z m l u v e o n á j m e p o z e m k u u z a t v o r e n e j
p o d ľ a d r u h e j č a s t i z á k . č . 5 0 4 / 2 0 0 3 Z . z .*

I. Zmluvné strany :

- 1.) Obec Malé Trakany, zastúpená Ing. Csillou Bálintovou - starostkou obce, IČO : 00331716, adresa : Andora Petrika č. 208, 076 42 Malé Trakany - ďalej ako prenajímateľ,
- 2.) Hajdók Bence Endre SHR, 07642 Malé Trakany 163, IČO: 510036478 – ďalej ako nájomca.

II. Úvodné vyhlásenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.07.2019 Nájomnú zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“). Na základe Zmluvy prenajímateľ za podmienok dohodnutých v Zmluve poskytuje nájomcovi prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 2, ktorým sa upravuje a mení znenie Zmluvy.

III. Zmena zmluvy

Znenie článku IV. Nájomné - sa nahrádza novým znením.

IV. Nájomné

1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Malé Trakany č. 03/05/2022 zo dňa **09.05.2022**, nájomné za 1 ha ostatnej plochy je **63,- Eur** a za **1 ha**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom pozemku v celkovej výmere **1,2252 ha** ročné nájomné vo výške **=77,19 €** (slovom : *sedemdesiatsedem eur devätnásť centov*)
3. Nájomca dohodnuté ročné nájomné sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi vždy do konca aktuálneho kalendárneho roka a to vyplatením v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo poukázaním na bankový účet obce : **SK53 0200 0000 0000 0682 3622**
4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi penále z omeškania vo výške **2,-** Eura za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre každý rok nájmu do **31. augusta** bežného kalendárneho roka sa písomným dodatkom k platnej zmluve vzájomne dohodnú na ročnom nájomnom pre ďalší rok nájmu. Ak takýto dodatok sa z podnetu prenajímateľa neuzatvorí, pre ďalší rok nájmu platí ročné nájomné za predchádzajúci rok.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli v tretej časti tohto dodatku vypustené, nahradené alebo inak zmenené, zostávajú nedotknuté a Zmluva je platná v znení týchto zmien.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom pre prenajímateľa 1 vyhotovenie a pre nájomcu 1 vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, bol spísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Malých Trakanoch dňa 11.08.2022

Prenajímateľ:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX

Ing. Csilla Bálintová, starostka obce

Nájomca:

HAJDÓK XXXXXXXXXXXXX
076 42 163
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
HAJDÓK Bence Endre