

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000674/0335/2022

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Valaská Belá, rekonštrukcia vodovodu“

číslo stavby: 9000 674

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

### 1. Povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Valaská Belá**  
Sídlo: 972 28 Valaská Belá 1  
V zastúpení: Ing. Miloš Cúcik – starosta obce  
IČO: **0031 8531**  
DIČ: 202 1211 830

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

### 2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Valaská Belá** obce Valaská Belá, zapísaných na **LV č. 1** ako **KN-C parc. č. 695/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 735/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1543 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 735/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 784/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 820**, druh pozemku orná pôda o výmere 752 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16761**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16762**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2586 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16793**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16794**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, **LV č. 1006** ako **KN-E parc. č. 18626/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 7421 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „**Valaská Belá, rekonštrukcia vodovodu**“ umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov **KN-C parc. č. 695/1**, **KN-C parc. č. 735/1**, **KN-C parc. č. 735/6**, **KN-C parc. č. 784/1**, **KN-C parc. č. 820**, **KN-C parc. č. 16761**, **KN-C parc. č. 16762**, **KN-C parc. č. 16793**, **KN-C parc. č. 16794**, **KN-E parc. č. 18626/2** v kat. území Valaská Belá obce Valaská Belá. Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým bude mať Povinný z vecného bremena uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, prípadne sa Povinnému z vecného bremena

preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 17 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov zapísaných na **LV č. 1 ako KN-C parc. č. 695/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 735/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1543 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 735/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 784/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 820**, druh pozemku orná pôda o výmere 752 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16761**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16762**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2586 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16793**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 16794**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2110 m<sup>2</sup>, **LV č. 1006 ako KN-E parc. č. 18626/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 7421 m<sup>2</sup> v kat. území Valaská Belá obce Valaská Belá (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 154/2021 zo dňa 15.10.2021**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. G1-1266/2021 dňa 25.02.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

## Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby **bezodplatne**.

| Parc. č. | Register KN | Diel č. | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel |
|----------|-------------|---------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 695      | C           | 2       | 191m <sup>2</sup>             | 1/1                    | 191 m <sup>2</sup>                      |
| 735/1    | C           | 5       | 408 m <sup>2</sup>            | 1/1                    | 408 m <sup>2</sup>                      |

|               |   |     |                    |     |                           |
|---------------|---|-----|--------------------|-----|---------------------------|
| 735/6         | C | 11  | 39 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 39 m <sup>2</sup>         |
| 784/1         | C | 23  | 15 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 15 m <sup>2</sup>         |
| 820           | C | 31  | 330 m <sup>2</sup> | 1/1 | 330 m <sup>2</sup>        |
| 16761         | C | 77  | 9 m <sup>2</sup>   | 1/1 | 9 m <sup>2</sup>          |
| 16761         | C | 78  | 268 m <sup>2</sup> | 1/1 | 268 m <sup>2</sup>        |
| 16762         | C | 79  | 439 m <sup>2</sup> | 1/1 | 439 m <sup>2</sup>        |
| 16793         | C | 87  | 126 m <sup>2</sup> | 1/1 | 126 m <sup>2</sup>        |
| 16794         | C | 88  | 151 m <sup>2</sup> | 1/1 | 151 m <sup>2</sup>        |
| 18626/1       | E | 126 | 32 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 32 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 127 | 13 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 13 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 128 | 11 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 11 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 129 | 12 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 12 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 130 | 11 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 11 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 131 | 10 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 10 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 132 | 17 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 17 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 133 | 11 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 11 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 134 | 15 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 15 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 135 | 12 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 12 m <sup>2</sup>         |
| 18626/1       | E | 136 | 5 m <sup>2</sup>   | 1/1 | 5 m <sup>2</sup>          |
| 18626/1       | E | 157 | 11 m <sup>2</sup>  | 1/1 | 11 m <sup>2</sup>         |
| <b>Spolu:</b> |   |     |                    |     | <b>2136 m<sup>2</sup></b> |

### Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

### Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva bola na strane Obce Valaská Belá schválená zastupiteľstvom Obce Valaská Belá uznesením číslo..... zo dňa.....
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Valaskej Belej, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### Za Povinného z vecného bremena:

#### Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Valaská Belá  
972 28 Valaská Belá 1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Miloš Cúcik**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Ján Jobbágy**  
člen predstavenstva a.s.