

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „Predávajúci“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Miroslav Kollár

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

s manželkou

Meno a priezvisko:

Ľubica Kollárová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „Kupujúci“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve účastníka uvedeného v tejto Zmluve ako Predávajúceho - Mesto Senica, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
pozemok PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 2269/2, vo výmere 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok parcelné číslo 2269/2“).
2. Geometrickým plánom č. 105/2022 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GEOLA s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, vyhotoveným Ing. Petrom Ladislavom zo dňa 16.05.2022 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 25.05.2022 pod č. 400/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bol z Pozemku parcelné číslo 2269/2 oddelený ako novozameraný pozemok:

pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 2269/5, vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(Ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 2269/5**“)

3. Druh Pozemku parcelné číslo 2269/2 a Pozemku parcelné číslo 2269/5 bol zmenený na základe Rozhodnutia pozemkového a lesného odboru sp. zn.: OU-SE-PLO/2022/011279/Mik, zo dňa 25.08.2022, právoplatné dňa 30.08.2022.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **v podiele 1/1:**
pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:
- parcelné číslo 2269/5, vo výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol ako novozameraný pozemok oddelením od Pozemku parcelné číslo 2269/2 na základe Geometrického plánu (ďalej ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do vlastníctva Kupujúcich, ktorí ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupujú od Predávajúceho Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 a nadobúdajú ju do svojho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 10 eur/m², t.j. kúpna cena za Predmet kúpy pri jeho výmere 54m² je 540,- eur, slovom päťstoštyridsať eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720103971.
4. V prípade, ak budú Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať im úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Úznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/755 zo dňa 24.06.2022 bol schválený odpredaj Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V roku 2010 odpredali Kupujúci Predávajúcemu pozemok parcelné číslo 2269/2 z dôvodu potreby jeho zachovania ako prechodový koridor pre občanov mestskej časti Čáčov a jeho využitie na vybudovanie miestnej komunikácie. Časť pozemku parcelné číslo 2269/2, ktorej zodpovedá novozameraný pozemok parcelné číslo 2269/5 bol už v tom čase súčasťou uzatvoreného dvora kupujúcich a mestom nebol nikdy využívaný. Odpredajom novozameraného pozemku parcelné číslo 2269/5 kupujúcimi sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku podľa ich skutočného využívania za rovnakých podmienok za akých pozemok nadobudol Predávajúci od Kupujúcich.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/1, že ju doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať a že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku parcelné číslo 2969/2 viazu tieto vecné bremená:
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc. číslo 2269/2 na parc. číslo 2269/1 a parc. číslo 2267, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne č. 240-241-280/2007, toto právo prechádza na každých ďalších vlastníkov podľa V - 1070/08 vz. 732/08, podľa V - 1037/2010 zo dňa 8.6.2010 vz.932/2010.
 - Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu pešo i vozidlom cez parc. číslo 2269/2 na parc. číslo 2272/3. V celom rozsahu, toto právo prechádza na každých ďalších vlastníkov podľa V - 2382/08 zo dňa 2.9.2008 vz. 1404/08 - podľa V - 1037/2010 zo dňa 8.6.2010 vz 932/2010.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im známy a Predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú v stave v akom táto „ stojí a leží“.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny v celkovej dohodnutej výške 540,- eur, slovom päťstoštyridsať eur, a to bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostanú do omeškania s úhradou niektorej zo splátok Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcim do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej

zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedeli. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci a Kupujúci obdržia spolu 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....

Miroslav Kollár

.....

Lubica Kollárová