

DOHODA***o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností
zaťažených zákonným vecným bremenom a o podmienkach výkonu práv
k nehnuteľnostiam zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu***

*podľa § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení
s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení medzi:*

Názov: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady
Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
V zastúpení: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0000 4855

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov: O2 Networks, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj Stas, na základe potvrdenia o poverení zo dňa
13.6.2022
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
identifikačný kód: B1PAR
finančný kód: 71754
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 160895/B
Fakturačná adresa: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie faktúr: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. I**Predmet dohody**

1. Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky je správcom majetku štátu, nachádzajúcim sa v Bratislave – m. č. Staré Mesto, evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 896 ako:

- budova na Západnej terase, súp. č. 6977 (ďalej len „budova na Západnej terase“), na pozemku reg. „C“, parc. č. 876/1 a v nej miestnosť označenú č. S 172A, nachádzajúcu sa na -1. podlaží,
 - budova na Severných hradbách, so súp. č. 6729 (ďalej len „budova na Severných hradbách“), na pozemku reg. „C“, parc. č. 860/7 a v nej miestnosť označenú č. -1.1.31 na -1. podlaží;
- (ďalej len ako „miestnosti“ a/alebo „zaťažené nehnuteľnosti“).

Situačný nákres miestností tvorí prílohu tejto dohody.

2. Oprávnený vyhlasuje, že je právnickou osobou a podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „ZEK“) je podnikom, ktorý si splnil oznamovaciu povinnosť podľa § 21 ods. 1 a ods. 6 ZEK.
3. **Predmetom tejto dohody je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním a opravou zaťažených nehnuteľností zákonným vecným bremenom a úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.**
4. Povinný umožní oprávnenému v súlade so ZEK umiestniť a prevádzkovať v miestnostiach špecifikovaných v bode 1. tohto článku technologické zariadenia a príslušnú infraštruktúru rádioreléového bodu a základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete.
5. Oprávnený ako podnik poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v miestnostiach identifikovaných v bode 1. tohto článku:
 - a) zriadiť a prevádzkovať verejnú sieť prostredníctvom technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**technologické zariadenie**“),
 - b) vykonávať výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia oprávneného,
 - c) v súvislosti s činnosťami podľa predchádzajúcich písmen a) a b) vstupovať do miestností výlučne za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode. Povinný sa zaväzuje oprávnenému umožniť vstupy podľa tejto zmluvy.
6. Povinný umožní oprávnenému vstup k miestnostiam v zaťažených nehnuteľnostiach, ak:
 - oprávnený povinnému oznámi potrebu vstupu najneskôr tri pracovné dni pred vstupom. Uvedené sa netýka havarijných situácií, pre ktoré platí posledná veta nasledujúceho bodu 7. tohto článku,
 - najneskôr tri pracovné dni pred vstupom povinnému oznámi osobu poverenú koordinovať vstup a zároveň v tejto lehote povinnému predloží písomný zoznam osôb, pre ktoré oprávnený požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt a číslo občianskeho preukazu. Oprávnený berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru Slovenskej republiky,
 - v zaťažených nehnuteľnostiach a v časti areálu národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad sa osoby budú pohybovať len vo vopred určených úsekoch a výlučne v sprievode a za prítomnosti poverenej a odbornej spôsobilej osoby určenej povinným.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že bude rešpektovať pokyny zamestnancov resp. zodpovedných osôb povinného a dodržiavať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode vyplývajúce z interných predpisov povinného ohľadne vstupu a pohybu osôb v nehnuteľnostiach, ktoré sú v správe povinného. Začatie a ukončenie činností osoba oprávneného oznámi službukonajúcemu vedúcemu pracovnej zmeny strážnej služby u povinného. Pre prípady havarijného stavu na inštalovaných zariadeniach oprávneného, oprávnený poskytne

povinnému menný zoznam zamestnancov oprávneného, ktorých príchod oprávnený s dostatočným časovým predstihom oznámi zodpovednej osobe povinného.

8. Oprávnený bude vykonávať všetky opravy, kontroly a revízie zariadení inštalovaných alebo umiestnených v miestnostiach v zaťažených nehnuteľnostiach, a to na svoje vlastné náklady a zodpovednosť. Na žiadosť povinného oprávnený predloží zápis alebo kópiu zápisu z kontrol, odborných prehliadok, skúšok alebo revízií svojich zariadení nainštalovaných a používaných v užívaných miestnostiach v zmysle STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN.

Článok II.

Trvanie dohody, katastrálne konanie a výška náhrady

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto dohoda môže zaniknúť aj písomnou dohodou jej strán.
3. Oprávnenia zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 21 ods. 4 ZEK zaniknú:
 - niektorým zo spôsobov uvedených v § 151 písm. p) Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - zánikom oprávnení oprávneného poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
4. Po zániku vecného bremena sa oprávnený na vlastné náklady zaväzuje bezodkladne uviesť miestnosti uvedené v bode 1. Čl. I. tejto dohody v zaťažených nehnuteľnostiach do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, miestnosti vypratať a odstrániť z miestností všetky inštalované zariadenia oprávneného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený bezodkladne, najneskôr však v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody podá príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 21 ods. 4 ZEK, pričom povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú na záznam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený bude uhrádzať povinnému príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou zaťažených nehnuteľností, a to v sume **160,30 €** (slovom: stošesťdesiat eur a tridsať eurocentov) ročne.
7. Oprávnený sa zaväzuje príspevok uhrádzať bezhotovostne, bankovým prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody, najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka. Za rok 2022 sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému príspevok v alikvótnej výške, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Platby podľa tejto dohody sa považujú za uhradené pripísaním sumy príspevku na účet povinného. Okrem ročného príspevku a úhrad za elektrickú energiu podľa bodu 8. tohto článku dohody nie je oprávnený povinný znášať akékoľvek iné náklady súvisiace so zachovaním a údržbou zaťažených nehnuteľností.
8. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu z prírodného uzla zriadeného pre povinného. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, a to štvrťročne, na základe podružného merania príslušnými elektromermi, pričom sadzba za 1 kWh bude stanovená priemernou hodnotou z fakturácie aktuálneho dodávateľa elektrickej energie povinnému za dané časové obdobie. Pri začatí prevádzky technologického zariadenia Oprávneného bude protokolárne zaznamenaný aj počiatočný stav podružných elektromerov.

9. Oprávnený sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu na základe faktúry vystavenej povinným, na účet v Štátnej pokladnici č. účtu SK66 8180 0000 0070 0000 4863, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, identifikačný (B1PAR) a finančný (71754) kód oprávneného, pričom faktúra podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú pripísaním sumy na účet povinného. Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti a identifikačný a finančný kód oprávneného, oprávnený ju môže vrátiť povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému.
10. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje uhradiť povinnému úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
11. Povinný zodpovedá za to, že spotreba technologických zariadení oprávneného, ktoré využívajú elektrickú energiu bude riadne meraná na to určenými meradlami (t. j. podružnými elektromermi) v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pričom Oprávnený po dohode s povinnými si zabezpečí ich montáž v miestnostiach, na svoje náklady príslušnou odborne spôsobilou osobou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. Zároveň oprávnený má k určeným meradlám k technickým zariadeniam všetky povinnosti ako aj prislúchajúce náklady týkajúce sa určených meradiel v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený zodpovedá za výmenu každého meradla (napr. v prípade poruchy), ich pravidelnú kalibráciu, odborné posúdenie meradla certifikovanou metrologickou osobou (napr. v prípade podozrenia na poruchu merača) a demontáž (napr. v prípade presunutia alebo odstránenia zariadenia prevádzkovateľa). Oprávnený zodpovedá za to, že takto namontované určené meradlá k technickým zariadeniam budú zakreslené v príslušnej technickej dokumentácii. Prevádzkovateľ je povinný na výzvu povinného bezodkladne preukázať certifikát určeného meradla a doklad o pravidelnom kalibrovaní určeného meradla.
12. Oprávnený bezodkladne po inštalácii technologických zariadení do miestností u povinného dodá povinnému projekt skutočného vyhotovenia a technickú dokumentáciu, ako aj kópiu certifikátov namontovaných určených meradiel a východiskovú revíziu správu nainštalovaných technologických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., najneskôr však v lehote do troch (3) dní po riadnom uvedení technologického zariadenia do prevádzky. Zároveň sa oprávnený zaväzuje na požiadanie povinného predložiť mu aj opakované správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že všetky náklady spojené s umiestnením a prevádzkovaním technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry oprávneného bude znášať oprávnený. Oprávnený nesmie prenechať miestnosti v zaťažených nehnuteľnostiach do podnájmu, výpožičky ani iného užívania akejkoľvek tretej osobe, inak má povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- €. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
2. Oprávnený je pri výkone svojich oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena v zmysle ZEK a z tejto dohody povinný postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby nedochádzalo ku škodám v zaťažených nehnuteľnostiach, majetku v správe povinného, ďalej aby oprávnený povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto dohody a ZEK vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv povinného.

3. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry a vstupoch na zaťažené nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú pohybovať v blízkom okolí a ani ich majetku a interné predpisy povinného upravujúce režim pohybu a vstupu osôb, vjazdu a parkovania vozidiel.
4. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry najmä tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup a prístup osobám i mechanizmom na zaťažené nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto dohody a z príslušných ustanovení ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách zariadení oprávneného, ak táto bude nevyhnutne potrebná. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody sa oboznámil s povinnosťami vyplývajúcimi z interných predpisov povinného v rozsahu ako sú uvedené v tejto dohode, ktoré upravujú opatrenia týkajúce sa jej predmetu a tiež režim vstupu a pohybu osôb, vjazd a parkovanie vozidiel. Zároveň sa oprávnený zaväzuje bezvýhradne dodržiavať tieto povinnosti a tiež pokyny zodpovedných zamestnancov alebo iných povinným poverených osôb.
5. Strany tejto dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:
 - **za povinného:**
 - **za oprávneného:**
Kontakt vo veciach finančných :
Tel. 1:
Tel. 2:
E-mail:
Kontakt vo veciach technických :
Tel.:
E-mail:

ČI. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa príslušná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

ČI. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom v platnom znení a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z toho päť vyhotovení pre povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Povinný e-mailom na e-mailovú adresu a oznámi oprávnenému deň zverejnenia tejto dohody, a to do (siedmich) 7 dní od jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, pričom túto dohodu vlastnoručne podpisujú.
7. Povinný si je vedomý a súhlasí s tým, že s údajmi v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, IČO: 35 739 347, ktorá pre oprávneného zabezpečuje správu a spracovania objednávok a faktúr.

V Bratislave, dňa

za povinného:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa

za oprávneného:

.....
Ing. Juraj Stas
na základe potvrdenia o poverení
zo dňa 13.6.2022 udeleného
O2 Networks, s.r.o.