

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

**MESTO TRNAVA**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114

**(ďalej len „Mesto Trnava“, alebo „oprávnený z vecného bremena“)**

**a**

**Johns Manville Slovakia, a.s.**

Sídlo: Strojárska 1, 917 99 Trnava  
IČO: 34 126 520  
Zápis v OR OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 121/T  
v mene ktorej konajú:  
Ing. Peter Szepesi - podpredseda predstavenstva  
Peter Bínovský - člen predstavenstva

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 998/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „uznesenie MZ č. 998/2022“) túto:

**zmluvu o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

**ČLÁNOK I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1) Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 112, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom pozemkov, zapísaných ako **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape č. **8526/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6571 m<sup>2</sup>, **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape č. **8529/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104985 m<sup>2</sup> a ako **parcela registra "C"** evidovaná na katastrálnej mape č. **8529/59**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 453 m<sup>2</sup>, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „Pozemky“).
- 2) Na častiach Pozemkov oddelených geometrickým plánom uvedeným v ods. 3 hodlá oprávnený z vecného bremena vybudovať **stavbu „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“** (ďalej tiež aj ako „Stavba“).
- 3) Geometrickým plánom č. 25/2021 zo dňa 14.12.2021, vyhotoveným spoločnosťou Surveyor s.r.o., Jána Hlubíka 1355/24, Trnava, úradne overeným dňa 02.03.2022 pod č. G1-203/2022 (ďalej len „GP 25/2021“), sa z parciel uvedených v ods. 1, teda:
  - z parcely registra "C" č. **8526/1** oddelili:
    - a) **parcela registra „C“ č. 8526/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>,
    - b) **parcela registra „C“ č. 8526/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
  - z parcely registra "C" č. **8529/1** oddelila:
    - c) **parcela registra „C“ č. 8529/128**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 29 m<sup>2</sup>,

- z parcely registra "C" č. 8529/59 oddelila:

d) parcela registra „C“ č. 8529/129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,

(pozemky uvedené pod písmenami a) až d) ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1) Mesto Trnava ako oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

„Zriaďuje sa **bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno** na pozemkoch v k. ú. Trnava vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s., Strojárska 1, 917 99 Trnava, IČO: 34 126 520 v prospech Mesta Trnava ako oprávneného z vecného bremena, **podľa GP č. 25/2021** označených ako:

a) parcela registra „C“ č. **8526/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>,

b) parcela registra „C“ č. **8526/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,

c) parcela registra „C“ č. **8529/128**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,

d) parcela registra „C“ č. **8529/129**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>,

ktorého predmetom je **oprávnenie oprávneného z vecného bremena, t. j. Mesta Trnava na realizáciu stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“**, ako aj **oprávnenie vstupu na pozemky v nevyhnutne potrebnom rozsahu za účelom vykonávania údržby a opravy danej stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a.s., Strojárska 1, 917 99 Trnava, IČO: 34 126 520 ako povinného z vecného bremena“**.

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

3) Mesto Trnava sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s preložením časti oplotená areálu Povinného z vecného bremena, ktorého prekládka by bola vyvolaná realizáciou vyššie uvedenej Stavby, ako aj všetky náklady spojené s realizáciou Stavby (t. j. všetkých navrhovaných stavebných objektov), jej prevádzkou, údržbou a opravou, vrátane nákladov spojených s údržbou príľahlej zelene, ktorá súvisí so Stavbou.

## ČLÁNOK III. DOBA TRVANIA, NÁHRADA ZA ZRIADENIE A PODMIENKA VECNÉHO BREMENA

1) Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, **bezodplatne, počnúc dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, pričom oprávnený z vecného bremena tiež uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.**

2) Oprávnený z vecného bremena znáša akékoľvek náklady spojené so vstupom na Zaťažené nehnuteľnosti a akékoľvek náklady spojené so starostlivosťou o Stavbu, inžinierske siete v rámci Stavby a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú

na Zaťažených nehnuteľnostiach, ak sú vo vlastníctve, nájme, správe alebo vo výpožičke oprávneného z vecného bremena alebo ak ich užíva na základe iného právneho titulu.

- 3) Oprávnený z vecného bremena je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonávať v plnom rozsahu akúkoľvek údržbu a opravu Stavby a inžinierskych sietí v rámci Stavby, ktoré oprávnený z vecného bremena v rámci Stavby vybudoval, zriadil, uložil alebo umiestnil na Zaťažených nehnuteľnostiach, ak Stavby alebo inžinierske siete v rámci Stavby sú vo vlastníctve, nájme, správe alebo vo výpožičke oprávneného z vecného bremena alebo ak ich užíva na základe iného právneho titulu; po vykonaní týchto úkonov je povinný uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, vrátane odstránenia následkov akýchkoľvek výkopových prác, či iných terénnych zásahov, ktoré nesúvisia so Stavbou.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je taktiež povinný vykonávať starostlivosť o Zaťažené nehnuteľnosti, a to vrátane kosenia, zimnej údržby a iných nevyhnutných úkonov, na ktorých vykonanie by bol inak povinný vlastník Zaťažených nehnuteľností.

#### **ČLÁNOK IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 2) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa Zaťažených nehnuteľností.
- 3) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou stratí svoju opodstatnenosť.

#### **ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISE VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri

vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena, po jednom vyhotovení dostane Povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa .....  
(doplň Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Trnave dňa .....

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
**primátor Mesta Trnava**

.....  
Ing. Peter Szepesi - podpredseda predstavenstva  
**Johns Manville Slovakia, a.s.**  
(osvedčený podpis)

.....  
Peter Bínovský - člen predstavenstva  
**Johns Manville Slovakia, a.s.**  
(osvedčený podpis)