

Zmluva č. 467/2022

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Mesto Partizánske |
| Sídlo: | Nám. SNP 212/4, Partizánske 958 01 |
| zastúpený: | doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta |
| IČO: | 00 310 905 |
| DIČ: | 202 127 8028 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
|
 | |
| 2. Nájomca: | Malý plavec s.r.o. |
| Adresa: | Hurbanova 1891/11, 955 01 Topoľčany |
| zastúpený: | Ing. Katarína Gráčiková, konateľ spoločnosti |
| IČO: | 51 893 860 |
| | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, |
| | Oddiel: Sro, Vložka č.: 46345/N |
| DIČ: | 2120822319 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu: | |
| Tel. kontakt: | |

Čl. II

Predmet a účel nájmu nebytových priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Materskej školy, na ulici Malinovského, evidovanej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálne územie Partizánske, list vlastníctva č. 2533, na parcele č. 4970/116, súpisné číslo 1159/27, je Mesto Partizánske.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – priestory bazéna a sauny nachádzajúce sa v Materskej škole, Malinovského 1159/27, Partizánske, o veľkosti podlahovej plochy 250 m².
3. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na plávanie detí od 3 mesiacov do 3 rokov.

Čl. III

Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2025. Dátum začatia využívania predmetu nájmu bude s prenajímateľom odkonzultovaný (v súlade s čl.VI bod 2 tejto zmluvy).

2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory, obsiahnuté v čl. II tejto zmluvy je stanovené prenajímateľom vo výške **30,30 €/0,5 hod.** v zmysle uznesenia MsR v Partizánskom číslo 977/VIII/2022 zo dňa 9.8.2022. Minimálne nájomné v deň prenájmu sú 4 plavecké hodiny = 4 x 0,5 hod. = 2 hodiny (121,20 €). Zábezpeka vo výške 600,00 €, ktorú nájomca uhradil na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predložení svojho návrhu, bude započítaná v prvej faktúre za prenájom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného za nebytové priestory sa uskutočňuje mesačne na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia. Platba sa uskutočňuje v hotovosti alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň vkladu do pokladne resp. pripísania sumy na účet prenajímateľa.
4. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného bude prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
4. Výpovedná lehota je pri bode 2. a 3. tohto ustanovenia tri mesiace, s výnimkou bodov 2b), 3b), kedy je výpovedná doba jeden mesiac a bodu 2f), kedy je výpoveď platná a účinná dňom doručenia. Výpovedná lehota s výnimkou bodu 2f) sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
3. Priestory na prenájom má nájomca k dispozícii poskytované v utorok a štvrtok, v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. - okrem tých dní, na ktoré pripadajú prázdniny (možnosť dohody) a štátne sviatky. Pri prekážkach, ktoré nastanú u prenajímateľa alebo nájomcu, je možné dohodnúť náhradný termín, pokiaľ je k dispozícii.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor v nasledovných prevádzkových podmienkach: teplota vody 30-32°C, teplota vzduchu 28°C, sauna vyhriata na 55-60°C, hodnoty vody na kúpanie – voľný chlór 0,1 – 0,3 mg/l.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť informovanie účastníkov kurzov plávania o dodržiavaní hygienických a bezpečnostných zásad počas využívania bazéna a sauny. Odberateľ je povinný pravidelne dezinfikovať pomôcky využívané v bazéne.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri exempláre obdrží prenajímateľ, jeden exemplár obdrží nájomca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia MsR v Partizánskom číslo 977/VIII/2022 zo dňa 9.8.2022.
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Partizánskom, dňa 15.08.2022

.....
Ing. Katarína Gráčiková
konateľ spoločnosti

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta