

ZMLUVA

O podnikateľskom nájme hnuteľnej veci
/ § 721 a násl.OZ a § 663 a násl.OZ /

Prenajímateľ: Technické služby mesta Gíraltovce, Tehelná 779/101, 087 01 Gíraltovce
v zastúpení: Bc. Monikou Marcinkou, riaditeľkou
IČO: 54284040
DIČ:2121649112

Nájomca: Obec Kalnište
v zastúpení: Jozefom Caunerom, starostom obce
IČO: 00322105
DIČ: 2020778793

Uzatvárajú túto zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu veľkoobjemový kontajner v počte 1ks a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Miesto umiestnenia kontajnera: Obec Kalnište

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.08.2022 a uzatvára sa na dobu neurčitú

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý veľkoobjemový kontajner v sume 192 Eur/ rok , počnúc mesiacom august 2022 až do ukončenia doby nájmu.
2. Dohodnutú cenu zaplatí nájomca za prenajatý kontajner do 14 dní na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. V prípade omeškania so zaplatením ceny nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,04% nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatý veľkoobjemový kontajner na základe ročnej fakturácie k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

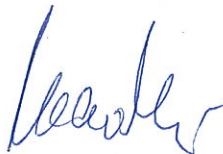
1. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatom kontajneri nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatý kontajner do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že prenajatý kontajner má vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo také, ktoré užívanie sťažujú, nahlási nájomca prenajímateľovi potrebu opravy resp. jeho výmenu. Ak v priebehu mesiaca nedôjde k náprave, má nájomca právo na zľavu za dobu, po ktorú nemohol byť predmet nájmu riadne užívaný.
3. Ak počas užívania dôjde k strate, poškodeniu alebo zničeniu prenajatého kontajnera zapríčinením nájomcu, toto poškodenie je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
4. Ak nájomný pomer bude ukončený, nájomca sa zaväzuje že v deň ukončenia nájmu, prenajatý kontajner odovzdá prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu a prenajímateľ sa zaväzuje kontajner v takomto stave prevziať. Ak sa neuskutoční odovzdanie a prevzatie po ukončení zmluvy, prenajímateľ má právo kontajner jednostranne premiestniť.
5. Ak nájomca vráti kontajner po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia prenajatého kontajnera.

V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
2. Zmluva zaniká vzájomnou dohodou alebo výpoveďou písomnou formou. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Gíraltovciach: 01.08.2022

Technické služby mesta Gíraltovce
Tehelná 779/101
087 01 Gíraltovce
IČO: 54 284 040



Za prenajímateľa: Bc. Monika Marcinková
riadiateľka



Za nájomcu: Jozef Cauner
starosta obce