

## **Smlouva o nájmu prostoru za účelem propagace VINOHRADSKÉ VINOBRANÍ 2022**

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „OZ“)

### **Smluvní strany:**

#### **městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, Česká republika

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

variabilní symbol: 6033023863

IBAN: CZ30 0800 0290 2220 0078 1379 BIC: GIBACZPX

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy:

telefon:

e-mail: [trhy@praha3.cz](mailto:trhy@praha3.cz)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **SLOVAKIA TRAVEL**

se sídlem Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, Slovenská republika

zastoupená: Ing. Václavem Mikou, generálním ředitelem

IČO: 53667506

DIČ: SK2121468976, plátce DPH

bankovní spojení: Štátna pokladnica

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0065 9931 BIC: SPSRSKBA

kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy:

telefon:

e-mail: [office.cz@slovakia.travel](mailto:office.cz@slovakia.travel)

(dále jen „**nájemce**“)

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „**smluvní strany**“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prostoru za účelem propagace (dále jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Kulturně-komerční akce Vinohradské vinobraní (dále jen „**akce**“) proběhne v termínu 9. - 10. 9. 2022 na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Česká republika.

2. Pořadatelem akce je pronajímatel.

3. Otevírací doba akce je v pátek (9. 9. 2022) a v sobotu (10. 9. 2022) 10.00 - 21.00 h.

4. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce za úplaty stanovenou v čl. II.

## **II.**

### **Prostor k propagaci a cena nájmu**

1. Cena nájmu prostoru o velikosti 3 x 3 m na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Česká republika, který je nájemci pro celou dobu trvání akce pronajmut za účelem prezentace a propagace Slovenské republiky a jejích regionů, činí 12.500,- Kč bez DPH.

2. Cena nájmu zahrnuje:

Prostor pronajatý za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy pro celou dobu trvání akce. Zapůjčení hotového nůžkového či pevného stánku o rozměrech 3 x 3 m.

3. Cena nájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od účinnosti této smlouvy. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva platnosti od samého počátku a hledí se na ni, jako by nikdy nevznikla.

4. Cena nájmu je považována za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Nájemce, který má účet uvedený v záhlaví této smlouvy v jiném státě než v České republice, a/nebo jehož účet uvedený v záhlaví této smlouvy je veden v jiné měně než v CZK, bere na vědomí a souhlasí s tím, že náklady spojené s převodem peněžních prostředků z jiné měny na českou korunu, mezibankovní převodní poplatky a jakékoli případné další náklady spojené s bezhotovostní úhradou ceny nájmu dle této smlouvy bude plně hradit tak, aby pronajímatel obdržel na svůj účet uvedený v záhlaví této smlouvy celou cenu nájmu, aniž by mu vznikly jakékoli náklady s bezhotovostní mezinárodní platbou spojené.

## **III.**

### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pronajímaný prostor k propagaci k užívání vyklizený a čistý. Nájemce je povinen předat pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém mu byl přenechán, nejpozději dne 10. 9. 2022 do 22.00 h.

2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné informace k akci nejpozději jeden týden před akcí e-mailem.

3. Nájemce je povinen dodržovat v průběhu celé akce v pronajatém prostoru pořádek, udržovat zapůjčený stánek a jeho zapůjčené vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z pronajatého prostoru do kontejnerů pro tento účel přistavených. Nájemce povinen vrátit pronajatý prostor k propagaci a zapůjčené vybavení ve stavu, v jakém bylo nájemci pronajato (s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení). Pokud dojde ke znečištění a/nebo poškození pronajatého prostoru či vybavení, které bylo nájemci zapůjčeno, je nájemce povinen uhradit částku, která byla vynaložena k odstranění vzniklé škody.

4. Přístup k užitkové vodě a WC bude mít nájemce po celou dobu konání akce zajištěn.
5. Nájemce je plně odpovědný za dodržování obecně závazných právních předpisů České republiky v pronajatém prostoru po dobu konání akce.
6. Nájemce není oprávněn parkovat v místě konání akce. Nájemci je povolen pouze krátkodobý vjezd vozu za účelem nakládky a vykládky materiálu a věcí potřebných k prezentaci a propagaci. Neoprávněně zaparkované vozy mohou být odtaženy.
7. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení v pronajatém prostoru na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat v pronajatém prostoru cenné věci a hotovost. Ostraha působící v místě akce taktéž není odpovědná za ztrátu či poškození majetku nájemce ponechaného v pronajatém prostoru.
9. Nájemce se dostaví na místo konání akce tak, aby mohlo dojít k zahájení jeho prezentační a propagační činnosti v okamžiku začátku otevírací doby akce.
10. Je přísně zakázáno upustit od užívání pronajatého prostoru a od prezentační a propagační činnosti v souladu s touto smlouvou před ukončením akce (skončením nájmu).
11. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z pronajatého prostoru a odstoupit od této smlouvy bez možnosti neúčtovat nájemci cenu nájmu nebo jakoukoli její část v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů České republiky. V místě akce je nájemci přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu osobami zastupujícími v pronajatém prostoru nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázání z místa akce a zákaz další prezentační a propagační činnosti v místě akce.
12. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz), FB profil Praha 3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu zástupci pronajímatele.

#### **IV.**

#### **Odstoupení**

1. Odstoupí-li nájemce od svého závazku účastnit se akce 14 dnů a více před začátkem konání akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 6.500,-Kč. Odstoupí-li nájemce od svého závazku účastnit se akce méně než 14 dnů před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celé ceny nájmu. Uhradil-li nájemce cenu nájmu a teprve poté od této smlouvy odstoupil, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazené ceny nájmu storno poplatek a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazenou cenou nájmu). Náklady spojené s převodem peněžních prostředků z jiné měny na českou korunu či z české koruny na jinou měnu, mezibankovní převodní poplatky a jakékoli případné

další náklady spojené s bezhotovostní mezinárodní platbou i v případech dle tohoto odstavce smlouvy plně hradí nájemce.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se tato smlouva bude uveřejňovat v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „ZoR“), nebo na základě interních předpisů pronajímatele, nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplnění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 24. 8. 2022 č. 640.

V Praze dne 2022

V dne 2022

Jiří Ptáček, starosta  
za pronajímatele

Ing. Václav Mika, generální ředitel  
za nájemce