

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1696/VSD/2022

číslo stavby : 90009447

názov stavby: **Seňa-výmena TS0325-0004 Seňa, úprava VN, NN**

čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1

názov : Obec Seňa  
sídlo : Seňa 200, 044 58, Seňa  
IČO : 00324698  
DIČ : 2021244995  
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK93 5600 0000 0004 0246 8001  
BIC(SWIFT) : KOMASK2X  
zastúpenie : Ing. Marcela Gallová - starostka obce  
spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **14.04.2021**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**  
sídlo : Miškovecká 6, 040 01 Košice  
IČO : 443 246 00  
DIČ : 202 266 97 48  
IČ DPH : SK202 266 97 48  
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.  
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211  
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti  
Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V*  
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

### Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci Seňa.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Seňa	58, register E	orná pôda	1158	820

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Od pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k odčlenenému pozemku na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 2.4. Kúpna cena bude určená
- ◆ podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2.5. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k predávanému pozemku. Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH, alebo v prípade, že kúpna cena podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania kúpnej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí a povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane predávajúceho, predávajúci sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

## čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2. V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Seňa

kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

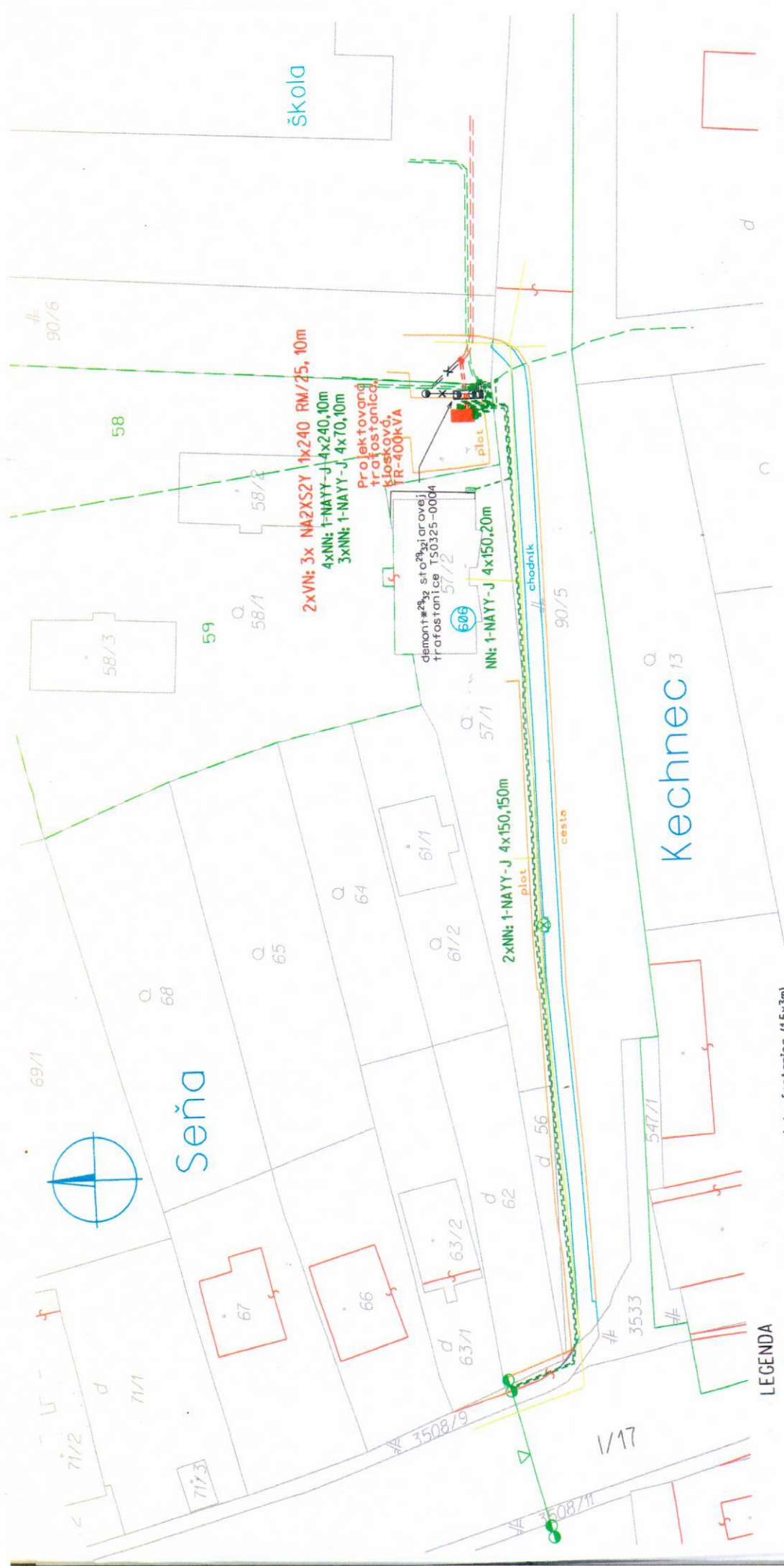
V SEŇI, dňa 31.08.2022

V Košiciach dňa 22-08-2022



r.o.  
6  
e  
00  
69748

Ing. Počuch Stanislav  
konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.



v trase VN kábľa sa uloží chránička HDPE 40/33 pre optický kábel

ENERPRO s.r.o.	Čís.zak.: -
Stupeň: PDUK	Dátum: 06/2021
Formát: 2x44	Číslo výkř.: V2
Mierka: 1:500	
Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch	
Projektant: Ing. Stanislav Počuch	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s.	
Miesto: Seňa	
Stavba: Seňa-výmena TS0325-0004 Seňa, úprava VN, NN	
Objekt:	
Obsah: Situácia	

LEGENDA

- projektovaná káblová trafostanica (1,5x3m)
- projektované káblové VN vedenie v zemi
- projektované káblové NN vedenie v zemi
- existujúce VN káblové vedenie
- existujúce NN káblové vedenie
- existujúce VN vonkajšie vedenie
- existujúce VN vonkajšie vedenie určené na demontáž
- existujúce VN káblové vedenie určené na zrušenie
- existujúce VN káblové vedenie určené na zrušenie
- projektovaná istiacia skriňa (pilierovd)
- existujúca istiacia skriňa
- existujúca istiacia skriňa určená na demontáž
- jestvujúci podperný bod určený k demontáži
- staziarová trafostanica určená na demontáž