

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00328/2022-PNZ -P40088/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodár Nové Zámky a.s.**
sídlo: Komjatická 67, 940 02 Nové Zámky
štatutárny orgán: Ing. Marek Šimunek, predseda predstavenstva
Ing. Slávka Kopáčová, člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK14 1111 0000 0066 0322 5003
IČO: 31 431 160
DIČ: 2020413637
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Sa, vložka číslo: 161/N

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu



1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Marek Šimunek
predseda predstavenstva

Ing. Slávka Kopáčová
člen predstavenstva



Obec: Bánov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bánov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
691/3	20 8875	2	E	0	2	20 8875,00	0,00	4534,13	4534,13
731/1	4 2397	13	I	0	2	4 2397,00	2661,76	6675,44	9337,20
731/2	1 1601	13	I	0	2	1 1601,00	1005,61	46,82	1052,43
731/5	932	13	I	0	2	932,00	65,38	40,45	105,83
731/6	479	13	I	0	2	479,00	0,00	236,83	236,83
731/7	668	13	I	0	2	668,00	0,00	106,29	106,29
731/8	339	13	I	0	2	339,00	0,00	68,28	68,28
731/9	484	13	I	0	2	484,00	15,30	114,69	129,99
731/10	332	13	I	0	2	332,00	14,37	16,40	30,77
731/11	450	13	I	0	2	450,00	23,11	0,00	23,11
731/13	539	13	I	0	2	539,00	0,00	73,60	73,60
731/14	681	13	I	0	2	681,00	0,00	429,51	429,51
731/19	519	13	I	0	2	519,00	155,80	0,00	155,80
731/20	608	13	I	0	2	608,00	0,00	15,98	15,98
731/21	608	13	I	0	2	608,00	0,00	103,34	103,34
748	1 1226	2	E	0	2	1 1226,00	179,97	3792,94	3972,91
750	1273	13	E	0	2	1273,00	50,97	499,10	550,07
752	3688	2	E	0	2	3688,00	49,77	1311,84	1361,61
771/1	4 0289	13	I	0	2	4 0289,00	1376,92	1 0301,94	1 1678,86
771/5	1758	13	I	0	2	1758,00	0,00	179,12	179,12
771/6	1757	13	I	0	2	1757,00	0,00	302,94	302,94
771/7	1371	13	I	0	2	1371,00	0,00	91,60	91,60
785	1 9086	2	E	0	2	1 9086,00	37,94	1883,58	1921,52
816	8026	2	E	0	2	8026,00	0,00	3196,46	3196,46
838	25 0212	2	E	0	2	25 0211,98	1 5033,42	5 1837,18	6 6870,60
874/1	2 7368	2	E	0	2	2 7368,00	2512,75	4140,56	6653,31
889/1	252	14	E	0	2	252,00	0,00	42,04	42,04
889/2	72	14	E	0	2	72,00	0,00	30,12	30,12
890/1	219	14	E	0	2	219,00	0,00	36,50	36,50
890/2	69	14	E	0	2	69,00	0,00	28,83	28,83
891	3 7155	2	E	0	2	3 7155,00	6297,02	7980,57	1 4277,59
892	320	14	E	0	2	320,00	0,00	153,62	153,62
944	29 1296	2	E	0	2	29 1296,00	1593,81	7 6358,24	7 7952,05
969/1	30 9305	2	E	0	2	30 9305,00	4654,62	5 5508,92	6 0163,54
973	49 3708	2	E	0	2	49 3708,00	4844,43	9 1516,38	9 6360,81
1007	5505	13	E	0	2	5505,00	2030,06	813,90	2843,96
1210	37 8172	2	E	0	2	37 8172,00	608,00	6 5433,52	6 6041,52
1216	4265	13	E	0	2	4265,00	0,00	218,09	218,09
1369	94 9169	2	E	0	2	94 9169,06	3691,69	21 8783,81	22 2475,50
1370	5518	2	E	0	2	5518,00	0,00	2902,08	2902,08



Obec: Bánov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bánov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1434/1	19 5681	2	E	0	2	19 5681,00	5011,07	4 0195,60	4 5206,67
1681/1	56 1645	2	E	0	2	56 1645,00	1 6312,18	9 6706,43	11 3018,61
1681/2	614	2	E	0	2	614,00	0,00	179,27	179,27
1886	63 8751	2	E	0	2	63 8751,00	3 4029,07	9 4870,24	12 8899,31
1938/1	8 6780	2	E	0	2	8 6780,00	0,00	1 6921,50	1 6921,50
1978	54 7794	2	E	0	2	54 7794,00	5094,54	7 2109,01	7 7203,55
2013/1	14 6720	2	E	0	2	14 6720,00	343,05	3 4520,88	3 4863,93
2040/1	17 2233	2	E	0	2	17 2233,02	1 7465,04	2 8239,57	4 5704,61
2110	6 2456	2	E	0	2	6 2456,00	1307,48	1 1583,41	1 2890,89
2125	1245	7	E	0	2	1245,00	156,64	0,00	156,64
2170/1	5 6770	2	E	0	2	5 6770,00	385,48	4202,92	4588,40
2174	26 5254	2	E	0	2	26 5254,00	6902,64	4 4810,27	5 1712,91
2245	5 5605	2	E	0	2	5 5605,00	25,45	9786,85	9812,30
2336/1	1 1336	13	E	0	2	1 1336,00	4843,93	1219,81	6063,74
2336/2	1490	13	E	0	2	1490,00	1489,97	0,00	1489,97
2351	73 3165	2	E	0	2	73 3165,00	3107,58	8 4824,88	8 7932,46
2412/1	57 7989	2	E	0	0	57 7989,00	6 0117,22	5 9605,40	11 9722,62
2505/1	73 8844	2	E	0	2	73 8844,00	5131,39	15 4562,62	15 9694,01
2589	77 5105	2	E	0	2	77 5105,00	8 0049,63	13 5050,51	21 5100,14
2625/1	98 4006	2	E	0	2	98 4006,00	2 2432,50	20 3610,18	22 6042,68
2772/1	47 9759	2	E	0	2	47 9758,97	5631,72	5 1667,20	5 7298,92
2772/2	1 1973	13	I	0	2	1 1973,00	0,00	3474,11	3474,11
2772/6	1852	13	I	0	2	1852,00	0,00	348,92	348,92
2772/8	1009	13	I	0	2	1009,00	0,00	162,37	162,37
2772/10	80	13	I	0	2	80,00	0,00	1,64	1,64
2772/12	143	13	I	0	2	143,00	0,00	16,15	16,15
2772/15	699	13	I	0	2	699,00	0,00	197,12	197,12
2772/16	77	13	I	0	2	77,00	0,00	77,03	77,03
2825/1	35 0079	2	E	0	0	35 0079,03	2 7685,31	4 0283,93	6 7969,24
2871/1	39 5917	2	E	0	2	39 5917,00	2 0342,77	7 8384,57	9 8727,34
2966	91 3540	2	E	0	2	91 3540,06	4 0155,60	17 3266,20	21 3421,80
3016/2	14 0689	2	E	0	2	14 0689,00	0,00	3 3819,90	3 3819,90
3134/44	14 9030	2	E	0	2	14 9030,00	8 1037,76	2 0656,27	10 1694,03
3136/1	2651	13	E	0	2	2651,00	2651,28	0,00	2651,28
3169	90 1178	2	E	0	1	90 1178,06	7 6845,99	11 1609,84	18 8455,83
3183/2	4674	13	E	0	2	4674,00	4674,11	0,00	4674,11
3184/1	1083	13	E	0	2	1083,00	0,00	1083,36	1083,36



Obec: Bánov
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Malá Kesa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
131/1	47 2035	2	E	0	2	47 2035,00	2 0506,93	4091,96	2 4598,89
143	2719	7	E	1092	2	2719,00	2719,00	0,00	2719,00
145/1	2 6244	2	I	1092	2	2 6244,00	2 6244,00	0,00	2 6244,00
185/2	10 6769	2	E	0	2	10 6769,00	0,00	6769,48	6769,48
231/1	13 8666	2	E	0	2	13 8666,00	622,81	4 1085,83	4 1708,64
291/1	29 7301	2	E	0	2	29 7301,00	4807,98	9 6663,27	10 1471,25

Obec: Dolný Ohaj
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dolný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
858/1	26 6992	2	E	0	780	26 6992,00	4081,32	17 2029,20	17 6110,52

Obec: Šurany
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nitriansky Hrádok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1010/2	8 9383	2	E	0	547	8 9383,00	0,00	3 3079,56	3 3079,56



Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4472	1789	13	E	0	1	1789,00	1788,58	0,00	1788,58
4475/1	3 6479	2	E	0	1	3 6479,00	1659,52	988,75	2648,27
5059/1	1295	7	E	0	1	1295,00	6,67	13,34	20,01
5059/7	267	7	E	0	1	267,00	3,47	6,94	10,41
5069/1	8844	13	E	0	1	8844,00	52,62	105,24	157,86
5069/6	4578	13	E	0	0	4578,00	28,15	56,29	84,44
5069/19	259	13	E	0	0	259,00	1,61	3,21	4,82
5069/20	2006	13	E	0	0	2006,00	13,19	26,37	39,56
5069/28	113	13	E	0	0	113,00	1,47	2,93	4,40
5069/31	574	13	E	0	0	574,00	4,79	9,58	14,37
5069/33	38	13	E	0	0	38,00	0,50	1,00	1,50
5069/35	25	13	E	0	0	25,00	0,32	0,64	0,96
5069/37	901	13	E	0	0	901,00	6,61	13,23	19,84
5081	533	13	E	0	1	533,00	2,81	5,62	8,43
5082	887	13	E	0	1	887,00	4,73	9,45	14,18
5083	853	13	E	0	1	853,00	6,14	12,28	18,42
5084	16	13	E	0	1	16,00	0,21	0,41	0,62
5085	839	13	E	0	1	839,00	6,19	12,39	18,58
5087	143	13	E	0	1	143,00	1,86	3,71	5,57
5088/1	24	13	E	0	1	24,00	0,32	0,64	0,96
5089/1	105	13	E	0	1	105,00	1,37	2,73	4,10
5183	1030	14	E	0	1	1030,00	528,07	0,00	528,07
5184	1483	14	E	0	1	1483,00	623,27	0,00	623,27
5185/1	9437	2	E	0	1	9437,00	3309,96	0,00	3309,96
5348/1	1458	2	E	0	1	1458,00	22,68	0,00	22,68
8677	294	13	E	0	1	294,00	265,80	0,00	265,80
8689/8	2159	13	E	0	1	2159,00	2071,60	0,00	2071,60
8690/4	101	2	E	0	1	101,00	101,03	0,00	101,03
8693/1	30 1022	2	E	0	0	30 1022,00	528,21	4871,23	5399,44
8835/1	63 1092	2	E	0	1	63 1092,00	4 7332,97	8 5295,65	13 2628,62
8846/13	211	2	E	0	1	211,00	210,61	0,00	210,61
8871/1	40 0433	2	E	0	1	40 0433,00	8584,54	8 3133,30	9 1717,84
8871/4	72 9502	2	E	0	1	72 9501,94	3 5299,35	2 7766,51	6 3065,86
8884	4840	13	E	0	1	4840,00	691,45	230,48	921,93
8888/1	6851	13	E	0	1	6851,00	6596,30	2,54	6598,84
8890	162 3437	2	E	0	1	162 3437,00	16 0353,31	8 3698,90	24 4052,21
8891	5385	13	E	0	1	5385,00	4625,95	39,30	4665,25
8893	71 8681	2	E	0	1	71 8681,00	18 3751,13	5 7500,44	24 1251,57
8894/1	20 7520	2	E	0	1	20 7520,00	4 6021,99	6190,20	5 2212,19
8894/2	14 3573	2	E	0	1	14 3573,00	2 9465,30	1 3202,97	4 2668,27



Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8894/3	4070	13	E	0	1	4070,00	3207,59	47,95	3255,54
8894/4	1530	2	E	0	1	1530,00	123,46	208,67	332,13
8899	1023	13	E	0	1	1023,00	422,11	0,00	422,11
8906/1	30 3746	14	E	0	1	30 3746,00	2 6196,38	2 5307,08	5 1503,46
8906/2	3270	13	E	0	1	3270,00	2498,07	147,75	2645,82
8909/1	35 7747	2	E	0	1	35 7746,97	14,20	5 4741,78	5 4755,98
8909/2	3 5503	2	E	6299	1	3 5503,00	3 5503,00	0,00	3 5503,00
8909/3	12 2301	2	E	0	1	12 2301,00	3 5901,49	2 0137,53	5 6039,02
8910/1	4498	13	E	0	1	4498,00	3844,32	55,60	3899,92
8911	71 3408	2	E	0	1	71 3408,00	5 4597,78	5 5405,50	11 0003,28
8923/1	73 8772	2	E	0	1	73 8772,00	9 5606,81	13 4792,99	23 0399,80
8925/3	45 4596	2	E	0	1	45 4595,97	9 4261,07	4 7916,23	14 2177,30
8933/1	9 2084	2	E	0	1	9 2084,00	2 5240,69	8961,93	3 4202,62
8933/2	14 6371	4	E	0	1	14 6371,00	2 6932,99	1 4812,81	4 1745,80
8933/9	1 5841	2	E	0	1	1 5841,00	0,00	309,43	309,43
8933/12	1 2192	2	E	0	0	1 2192,00	138,23	122,34	260,57
8945	3823	14	E	0	1	3823,00	597,34	0,00	597,34
8953	57 5488	2	E	0	1	57 5488,00	9 5181,97	2 3016,16	11 8198,13
8957	8871	13	E	0	1	8871,00	8098,62	318,70	8417,32
8976/1	1844	14	E	0	1	1844,00	0,00	132,39	132,39
9008/1	33 1964	2	E	0	7065	33 1964,00	4429,10	8621,13	1 3050,23
9046	88 3617	2	E	0	5	88 3613,00	2 2208,77	4 4844,11	6 7052,88
9054/1	75 4490	2	E	0	5	75 4490,00	7 0165,93	8 1882,50	15 2048,43
9674/1	124 0661	2	E	0	4	124 0658,00	8 6233,97	3 0117,10	11 6351,07
9769	9063	13	E	0	4	9063,00	3911,58	255,01	4166,59
9771	5376	13	E	0	1	5376,00	2987,44	90,19	3077,63
9787/1	206 0103	2	E	0	4	206 0107,00	15 3506,41	24 9033,76	40 2540,17
9794	14 1960	2	E	0	1	14 1960,00	0,00	6940,80	6940,80
9803	7150	14	E	0	1	7150,00	7150,00	0,00	7150,00
9804/1	76 2706	2	E	0	1	76 2701,00	3 1765,79	10 3523,97	13 5289,76
9808	56 4727	2	E	0	1	56 4727,00	3 5450,31	4 7742,85	8 3193,16
9809/1	5570	13	E	0	1	5570,00	4195,20	0,00	4195,20
9809/2	2 0013	13	E	0	1	2 0013,00	1 6267,85	193,24	1 6461,09
9813	70 1803	2	E	0	1	70 1803,00	5 2308,28	8 1679,64	13 3987,92
9814/1	7306	13	E	0	1	7306,00	5135,53	91,93	5227,46
9814/2	4207	13	E	0	1	4207,00	3904,06	4,25	3908,31
9815	3293	13	E	0	1	3293,00	0,19	55,09	55,28
9822	5496	14	E	0	1	5496,00	0,00	351,19	351,19
9826	60 9050	2	E	0	1	60 9050,00	14 9348,08	1 7205,33	16 6553,41
9829/1	2 2697	13	E	0	1	2 2697,00	0,00	338,96	338,96



Obec: Nové Zámky
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9829/11	2 0568	13	E	0	0	2 0568,00	8152,63	0,00	8152,63
9829/12	386	13	E	0	0	386,00	160,75	0,00	160,75
9830	776	13	E	0	1	776,00	323,49	0,00	323,49
9831	1162	13	E	0	1	1162,00	483,99	0,00	483,99
9835/2	16	13	E	0	1	16,00	6,74	0,00	6,74
9847/1	323	13	E	0	1	323,00	134,57	0,00	134,57
9861/1	60 8652	2	E	0	1	60 8652,00	2 5743,57	3 4563,01	6 0306,58
9861/2	2935	2	E	0	1	2935,00	1469,78	0,00	1469,78
9861/3	65 9833	2	E	0	1	65 9833,00	1 9546,31	5 2684,65	7 2230,96
9867	2924	13	E	0	1	2924,00	2416,54	0,00	2416,54
9868/1	97 9100	2	E	0	1	97 9100,00	7 6471,82	11 1388,33	18 7860,15
9868/2	20 4782	2	E	0	1	20 4782,00	2 1325,53	4229,81	2 5555,34
9868/3	1 0751	11	E	0	1	1 0751,00	2520,73	382,63	2903,36
9872/1	68 4044	2	E	0	1	68 4044,00	5 6443,58	7 6040,17	13 2483,75
9872/3	34 0570	2	E	0	1	34 0570,00	3 9009,01	2 0446,34	5 9455,35
9874	34 8874	2	E	0	1	34 8874,00	2 0672,60	4 6286,03	6 6958,63
9875	5494	13	E	0	1	5494,00	5196,89	6,11	5203,00
9879	2261	13	E	0	1	2261,00	2258,27	0,00	2258,27
9881	1014	13	E	0	1	1014,00	494,45	0,00	494,45
9883/1	44 8330	2	E	0	1	44 8330,00	4 2515,20	2 7054,57	6 9569,77
9887	3113	13	E	0	1	3113,00	2713,74	15,32	2729,06
9888/1	3746	13	E	0	1	3746,00	2914,03	0,00	2914,03
9890	35 3899	2	E	0	1	35 3899,00	2 0243,53	8652,36	2 8895,89
9891	1 5141	13	E	0	1	1 5141,00	1 2371,26	612,20	1 2983,46
9901/1	8 9529	2	E	0	1	8 9529,00	2 1320,33	8331,14	2 9651,47
9901/2	364	11	E	0	1	364,00	361,36	0,00	361,36
9901/3	10 1821	2	E	0	1	10 1821,00	6 6240,99	0,00	6 6240,99
9901/4	1781	2	E	0	1	1781,00	0,00	200,06	200,06
9909	1801	13	E	0	1	1801,00	13,02	0,00	13,02
9914/1	35 6305	2	E	0	1	35 6305,03	2 5895,48	3 2488,87	5 8384,35
9914/3	1490	2	E	0	1	1490,00	180,60	451,50	632,10
9917	4728	13	E	0	1	4728,00	3915,88	499,14	4415,02
9920/1	1 2295	2	E	0	1	1 2295,00	329,24	0,00	329,24
9920/2	421	13	E	0	1	421,00	6,48	0,00	6,48
9922/1	89 4152	2	E	0	1	89 4149,00	522,97	6 0150,86	6 0673,83
9922/2	1172	2	E	0	1	1172,00	0,00	392,00	392,00
9933/1	33 2774	2	E	0	1	33 2774,00	1 7232,88	1 6084,50	3 3317,38
9933/2	2606	2	E	0	1	2606,00	0,00	1,22	1,22
9937	9869	13	E	0	1	9869,00	6455,65	1192,23	7647,88
9939/2	5064	2	E	0	1	5064,00	2139,96	0,00	2139,96



Obec: Nové Zámky

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9941/1	1 7314	2	E	0	1	1 7314,00	1166,63	0,00	1166,63
9941/2	2020	2	E	0	1	2020,00	0,00	332,71	332,71
9947/1	111 8684	2	E	0	1	111 8684,00	18 1295,22	5 1865,30	23 3160,52
9947/2	8809	2	E	0	1	8809,00	508,26	0,00	508,26
9947/3	2586	2	E	0	1	2586,00	237,35	0,00	237,35
9947/4	610	2	E	0	1	610,00	0,00	292,99	292,99
9957/1	80 9618	2	E	0	1	80 9618,00	10 5787,03	9 9543,93	20 5330,96
9957/2	4005	2	E	0	1	4005,00	1000,95	0,92	1001,87
9957/3	45 4281	2	E	0	1	45 4280,97	5 2651,32	4 4942,81	9 7594,13

Obec: Šurany

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Šurany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4908	23 4891	2	E	0	2620	23 4891,00	0,00	4 6887,80	4 6887,80



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1292 2408	38	54 8917	219 0648	273 9565
trvalý trávny porast	1245	1	157		157
zastavaná plocha a nádvorie	15 3922	33	2 1059	2 6915	4 7974
ostatná plocha	932	5		291	291
Spolu: 4	1307 8507	77	57 0133	221 7854	278 7987

Katastrálne územie: Dolný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 6992	1	4081	17 2029	17 6110
Spolu: 1	26 6992	1	4081	17 2029	17 6110

Katastrálne územie: Malá Kesa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 1015	5	5 2182	14 8611	20 0793
trvalý trávny porast	2719	1	2719		2719
Spolu: 2	104 3734	6	5 4901	14 8611	20 3512

Katastrálne územie: Nitriansky Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 9383	1		3 3080	3 3080
Spolu: 1	8 9383	1		3 3080	3 3080

Katastrálne územie: Nové Zámky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2482 1424	64	235 8576	207 6276	443 4852
vinica	14 6371	1	2 6933	1 4813	4 1746
trvalý trávny porast	1562	2	10	20	30
vodná plocha	1 1115	2	2882	383	3265
zastavaná plocha a nádvorie	21 5056	53	11 8664	4462	12 3126
ostatná plocha	32 4572	7	3 5095	2 5791	6 0886
Spolu: 6	2552 0100	129	254 2160	212 1745	466 3905



Katastrálne územie: Šurany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 4891	1		4 6888	4 6888
Spolu: 1	23 4891	1		4 6888	4 6888

Celkom za nájomnú zmluvu: 00328/2022-PNZ -P40088/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3937 6113	110	296 3756	466 7532	763 1288
vinica	14 6371	1	2 6933	1 4813	4 1746
trvalý trávny porast	5526	4	2886	20	2906
vodná plocha	1 1115	2	2882	383	3265
zastavaná plocha a nádvorie	36 8978	86	13 9723	3 1377	17 1100
ostatná plocha	32 5504	12	3 5095	2 6082	6 1177
Spolu: 6	4023 3607	215	317 1275	474 0207	791 1482

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

