

Dodatok č. 00338/2019-PNZ -P40547/13.01
k nájomnej zmluve č. 05911/2013-PNZ –P40547/13.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Malachov
Sídlo: Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
Štatutárny orgán: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková - starostka
IČO: 00 620 891
DIČ: 2021125744
Bankové spojenie: Primabanka a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0062 4106 0001
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 4030 m² v k.ú. Malachov k 01.01.2019.



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nepoľnohospodárskych pozemkov v okrese Banská Bystrica, v katastrálnom území Malachov o celkovej výmere 0,4171 ha v nasledovnom členení:
 - a. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0 ha
 - b. neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere 0,4171 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

2. Článok IV. - Nájomné, iné finančné nároky a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, predstavuje ročné nájomné v sume 125,13 EUR, slovom jednotdvadsaťpäť EUR trinásť centov.
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 125,13 EUR, slovom jednotdvadsaťpäť EUR trinásť centov bude prenajímateľ fakturovať od roku 2019.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 01.03. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4344054713.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Malachov

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Malachov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
405/54	8	14	I	0	0	8,00	0,00	7,65	7,65
405/55	15	11	I	0	0	15,00	0,00	4,98	4,98
405/56	3	11	I	0	0	3,00	0,00	2,65	2,65
1181/1	3148	7	I	0	0	1050,68	0,00	1021,90	1021,90
1181/12	2	14	I	0	0	2,00	0,00	1,94	1,94
1181/20	7903	14	I	0	0	3283,48	0,00	2985,94	2985,94
1182	241	13	I	0	524	145,00	0,00	145,39	145,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malachov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3148	1		1022	1022
vodná plocha	18	2		8	8
zastavaná plocha a nádvorie	241	1		145	145
ostatná plocha	7913	3		2996	2996
Spolu: 4	1 1320	7		4171	4171

Celkom za nájomnú zmluvu: 00338/2019-PNZ -P40547/13.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3148	1		1022	1022
vodná plocha	18	2		8	8
zastavaná plocha a nádvorie	241	1		145	145
ostatná plocha	7913	3		2996	2996
Spolu: 4	1 1320	7		4171	4171

