

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka

č. 2022001

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sulín
Obecný úrad Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník
IČO: 00330191
DIČ: 2020698845
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 5602
Zastúpená: Anna Hiláková - starostka obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Marta Tyliščáková
Sulín 82
065 46 Sulín
Narodená:

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je Obec Sulín a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Sulín:

Časť cintorína:	Veľký Sulín - I. 1
Číslo miesta:	240
Typ:	Jeden Hrob-1 miesto
Interné číslo:	159

Čl. III. Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto **na obdobie 5 rokov**, vo výške podľa typu hrobu uvedeného v predmete zmluvy a platného cenníka, t.j.:

1H1 - Jednohrob - 1 miesto	8,50 €
2H1 - Dvojhrob- 1 miesto vedľa seba	17,00 €
1K1 - Jedna krypta - 1 miesto	8,50 €

2H2 - Dvojhrob - 2 miesta vedľa a nad	17,00 €
3H - Tri hrobové miesta pri sebe	22,50 €

- Nájomné za hrobové miesta je uvedené vo VZN č. 1/2017, ktoré bolo schválené uznesením č. 152 zo dňa 11.06.2017 na obdobie 5 rokov je platné do [30.09.2027](#)
- Splatnosť prvého nájomného je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
- Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokiaľ je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená pred uplynutím výpovednej doby.
- V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

- Nájomná zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
- Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V.

Skončenie a prechod nájmu

- Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, resp. po vzájomnej dohode. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o

živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a právnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Sulíne dňa **05. 09. 2022**

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

Nájomca, dáva týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
nájomca