

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho Zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v oľnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ :** **GLOBUS spol. s r.o.**  
Zastúpený : Milan Lovniansky - konateľ spoločnosti  
Sídlo : Lieskovská cesta 472, 960 01 Zvolen  
IČO : 31571697  
DIČ : 2020475292  
IČ DPH : SK 2020475292  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. , pobočka Zvolen  
číslo účtu: 4008547885/7500  
IBAN : SK73 7500 0000 0040 0854 7885  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sro, vložka číslo : 720/S

(ďalej iba „prenajímateľ“)

**Nájomca :** **Slovenská pošta, a. s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Zastúpený : **Ing. Ivana Piňosová**  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
**JUDr. Stanislav Backa**, riaditeľ služieb  
obidvaja a základe poverenia predstavenstva SP,a. s. ,  
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO: 36631124  
DIČ : 2021879959  
IČ DPH : SK 2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka , a.s. , pobočka Bratislava  
číslo účtu : 3001130011/6500  
IBAN : SK9765000000003001130011  
SWIFT/BIC : POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S

( ďalej iba „nájomca “)

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6 ,prenajímateľ GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 1/8	Klasifikácia informácií: *V*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Malinovského 1489/3 v meste Partizánske, zapísaných v katastry nehnuteľností Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, v LV č. 5088 ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape C KN parc. č. 4970/78 zastavaná plocha a nádvorie, a na C KN parc. č. 4970/78 postavenej stavby dom služieb a obchodu súp. č. 1489 pre Katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske.
2. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov vo výmere 71,47 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti domu služieb a obchodu súp. č. 1489.
3. Prenajíateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu o výmere **71,47 m<sup>2</sup>** na prízemí budovy.

Priestory pozostávajú z:

<b>I.nadzemné podlažie:</b>	<b>výmera</b>
Pošta	37,75 m <sup>2</sup>
Expedícia	14,42 m <sup>2</sup>
Vsup	10,40 m <sup>2</sup>
Trezor	4,50 m <sup>2</sup>
Šatňa	1,90 m <sup>2</sup>
Soc. zariadenie	1,35 m <sup>2</sup>
Umývareň	1,15 m <sup>2</sup>
Spolu:	71,47 m <sup>2</sup>

## Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok III. Skončenie nájmu

1. Zmluvu o nájme je možné ukončiť :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
  - d) výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy,
  - e) odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľa alebo nájomcu.
  - f) okamžitým zrušením zo strany prenajíateľa, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného viac ako 60 dní
2. Nájomný pomer môže prenajíateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - b/ nájomca hrubým spôsobom poškodzuje prenajatý majetok,
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa
3. Prenajíateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6, prenajíateľ GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 2/8	Klasifikácia informácií: *V*

Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v čl. VI. považujú zmluvné strany za hrubé porušenie Zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, odo dňa nasledujúceho dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ust. §-u 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa do 10 dní odo dňa skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, k čomu tento podpísaním tejto zmluvy dáva výslovný súhlas.

#### Článok IV.

##### Účel nájmu

- Nájomca sa zaväzuje Predmet zmluvy užívať výlučne za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Nájomné, služby spojené s nájmom a spôsob platby

- Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva s poukazom na ust. §-u 7 zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 27,3758 €/m<sup>2</sup>/ rok + DPH. Ročná úhrada za užívanie Predmetu nájmu pri výmere 71,47 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1956,54 € + DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške 489,14 € + DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ bude účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa platných právnych predpisov.
- Nájomca po podpise tejto zmluvy uhradí nájomné za obdobie od 17.9.2015 do 31.12.2015 v sume 565,21 € + DPH, za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 v sume 1 956,54 € + DPH, za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 v sume 1 956,54 € + DPH, za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018 v sume 489,14 € +DPH, za ostatné štvrťroky 2018 v sume 489,14 € +DPH, a to na základe samostatných faktúr za uvedené obdobia, vystavených prenajímateľom.  
Nájomca po podpise tejto zmluvy uhradí zálohové služby spojené s nájmom takto:
  - za obdobie od 17.9.2015 do 31.12.2015 za vykurovanie priestorov v sume 346,62 € a za vodné a stočné v sume 22 €,
  - za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 za vykurovanie priestorov v sume 1 200 € a za vodné a stočné v sume 60 €,
  - za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 za vykurovanie priestorov v sume 1 200 € a za vodné a stočné v sume 60 €,
  - za obdobie od 1.1.2018 do 31.3.2018 a za ostatné štvrťroky 2018 za vykurovanie priestorov v sume 300 € a za vodné a stočné v sume 15 €, a to na základe samostatných faktúr za uvedené obdobia, vystavených prenajímateľom.
- V cene nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v nasledovných bodoch 4 až 11 tohoto článku zmluvy.
- Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- Nájomca bude prenajímateľovi štvrťročne uhrádzať zálohové platby za vykurovanie predmetu nájmu v sume 300,00 € + DPH spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Vyúčtovanie nákladov prenajímateľ vykoná 1 krát ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa z celkových skutočných nákladov na vykurovanie

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6, prenajímateľ GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 3/8	Klasifikácia informácií: *V*

- prepočítaných na prenajatú plochu.
6. Nájomca bude prenajímateľovi štvrťročne uhrádzať zálohové platby za spotrebu vody a stočné v sume 15,00 € + DPH spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Vyúčtovanie nákladov prenajímateľ vykoná 1 krát ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa podľa skutočnej spotreby za vodu a stočné vypočítanej na počet zamestnancov pošty.
  7. Zálohové platby za služby spojené s nájomom bude uhrádzať nájomca štvrťročne spolu s nájomným v čiastke 804,14 € + DPH, (nájom 489,14 € + vykurovanie 300,00 € a vodné a stočné 15,00 €).
  8. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok z vyúčtovania vrátiť nájomcovi, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
  9. Na dodávku elektrickej energie má nájomca uzatvorenú obchodnú zmluvu priamo s prvotným dodávateľom elektrickej energie.
  10. Zmluvné strany sa dohodli, že letnú a zimnú údržbu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
  11. Vývoz TKO, upratovanie prenajatých priestorov a telekomunikačné služby si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
  12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

## Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca už predmet nájmu užíval aj pred uzatvorením tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude predmet nájmu nájomcovi protokolárne odovzdávať na základe zmluvy uvedenej v záverečných ustanoveniach. Nájomca bude nebytové priestory na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie za podmienok uvedených v nasledujúcich bodoch tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č 508/2009 Z.z., a to vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., a to:
  - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch,
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006

<b>Parafy:</b>	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6, prenajímateľ GLOBUS spol. s.r.o.	<b>Odborný garant:</b> SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 4/8	Klasifikácia informácií: *V*

Z.z., v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpisov v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb a za účelom zabezpečenia prevádzky schopnosti objektu nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie a zároveň sa zaväzuje, že prenajímateľovi umožní celkovú rekonštrukciu nehnuteľnosti na ul. Malinovského 1489/3 v Partizánskom, stavby domu služieb a obchodu súp. č. 1489 postavenej na CKN parc. číslo 4970/78.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na predmete nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody vzniknuté z tohto opomenutia.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom, prístup k zariadeniam na ktorých došlo k havárii.
10. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z §-u 4 písm. a),b),c),d),e),f),g),h),o),p), a ust. §-u 5 písm. a),b),c),f),h),i),j), zákona č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu .
12. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať odborné prehliadky a odborné skúšky bleskozvodu budovy.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu v predmete nájmu na vlastné náklady bez finančnej spoluúčasti nájomcu. O možnom zvýšení nájmu po rekonštrukcii celého objektu sa zmluvné strany zaväzujú rokovať.
14. Pri realizácii rekonštrukcie nehnuteľnosti na ul. Malinovského 1489/3 v Partizánskom, stavby domu služieb a obchodu súp. č. 1489 postavenej na CKN parc. číslo 4970/78 v ktorej sa nachádza predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, budú zmluvné strany postupovať v zmysle vzájomnej dohody.
15. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnúť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuál nájomcu, ako sú logo o označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
16. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti.

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6 ,prenajímateľ GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 5/8	Klasifikácia informácií: *V*

Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

17. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch z dôvodu havárie, konaním tretej osoby alebo vzniknutej ako dôsledok živeľnej udalosti.
18. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej ŠÚ SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenájomca nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné známenie zmeny výšky nájomného.
19. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajatých priestorov 24 hod. denne a 7 dní v týždni.
20. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomcaovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny na základe prípadných súhlasov na vykonanie úprav.
21. O odovzdaní priestorov nájomcovi a pri vrátení priestorov prenájomcaovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
22. V ostatných vzťahoch, v tejto zmluve neupravených, platia všeobecné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení ako aj príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
23. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch.  
Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24 /2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
24. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenájomcaovi.
25. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne oznámiť tieto skutočnosti do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá zmluvná strana, ktorá zmenu údajov neoznámila.
26. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenájomca súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Partizánske 6.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciach, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis dostupný, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak sa zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6, prenájomca GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 6/8	Klasifikácia informácií: *V*

subdodávateľa, ktorého požíva pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

28. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.

### **Článok VIII Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich v zájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

### **Článok IX Záverečné ustanovenie**

Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto zmluve.

Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa Zmluvu dodržiavať.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, príp. Inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, nájomca dostane tri (3) rovnopisy a prenajímateľovi zostanú dve (2) rovnopisy.

Ku dňu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.5.2009 v znení Dodatkov č. 1 a 2, uzatvorená s

<b>Parafy:</b>	<b>Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6, prenajímateľ GLOBUS spol. s.r.o.</b>	<b>Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA</b>
		<b>Číslo v CEEZ: 1529/2016</b>
	<b>Strana 7/8</b>	<b>Klasifikácia informácií: *V*</b>

prenajíateľom Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, ako s pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy nachádza.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že odo dňa jej podpisu sa budú riadiť výlučne znením tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.“

Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, podrobnejšie špecifikovaných v čl. V, bode 2 tejto zmluvy, sa všetky nároky medzi zmluvnými stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov od 17.9.2015 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, budú považovať za vysporiadané v celom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Vo Zvolene, dňa

Nájomca :

Prenajíateľ :

Ing. Ivana Piňosová  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií  
Slovenská pošta, a. s.

Milan Lovniansky - konateľ  
GLOBUS spol. s r.o.

JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov pre poštu Partizánske 6 ,prenajíateľ GLOBUS spol. s.r.o.	Odborný garant: SSM-OMNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 1529/2016
	Strana 8/8	Klasifikácia informácií: *V*