

Kúpna zmluva

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: Obec Boleráz

so sídlom: Boleráz 586, PSČ 91908

IČO: 00 312 282

Zastúpená starostom obce: Ing. Pavlom Mackovčínom

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum 05 -09- 2022	
Číslo zápisnice: 0876/2022	Číslo kópy: 00306/0120/2022
Prílohy:	Vyhotuje:

a

kupujúci: 1/ Jana Kráľovičová, rodená Kováčová

narodený

trvale bytom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej v texte zmluvy „kupujúca“)

Podľa ustanovenia §133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

Predmet kúpy

I.

1.1./Nehnuteľnosť – pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 200, pre obec Boleráz, katastrálne územie Klčovany, v časti „A“ Majetková podstata, Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parcela CKN č. 155/24, o výmere 59 m², záhrada, vlastní Obec Boleráz, IČO: 00 312 282, predávajúci, v celku, podiel 1/1.

1.2./Nehnutelnosť uvedená v ods. 1.1./ je bez tiarch a iných práv tretích osôb, ako táto skutočnosť vyplýva zo zápisu na LV. Č. 200, katastrálne územie Klčovany.

II.

2.1./ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je celý pozemok – nehnuteľnosť – parcela CKN 155/24, o výmere 59 m², záhrada, v kat. úz. Klčovany, ktorý je uvedený a popísaný v čl. ods. 1.1./ tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“)

2.2./Predávajúci - Obec Boleráz, týmto predáva celý predmet kúpy, uvedený v čl. ods. 1.1./ a v čl. II. , kupujúcej do výlučného vlastníctva, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojených. Kupujúca od predávajúceho – Obce Boleráz, kupuje celý predmet kúpy, uvedený v čl. I, ods. 1.1./ a čl. II. ods. 2.1./, do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami.

2.3./Na základe vyššie uvedenej kúpy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa stane kupujúca vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami.

Kúpna cena a spôsob zaplatenia

III.

3.1./Cena za predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je určená a dohodnutá v sume 2,50 EUR za m² pozemku predstavujúceho predmet kúpy- Výmera pozemku je: **59m², kúpna cena predmetu kúpy je 147,50 EUR, slovom stoštyridsaťsedem EUR 50/100 EUR.** Uvedená kúpna cena je konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.

3.2./Kúpna cena bola určená podľa VZN Obce Boleráz na sumu 2,50EUR za 1m² predmetu kúpy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 55/2022 zo dňa 28.4.2022.

3.3./Kupujúca zaplatí predávajúcemu Obci Boleráz celú kúpnu cenu vo výške 147,50 EUR, v hotovosti do pokladne predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.4./Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 147,50 EUR, je cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcou vysporiadaná.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz

IV.

4.1./Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 55/2022 zo dňa 28.4.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz určilo prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode predmetu kúpy uvedeného v čl. I. a čl. II. ods. 2.1./tejto zmluvy a tým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o postupe v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 135/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

4.2./V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 135/1991 Zb. o majetku obce prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Boleráz dňa 28.4.2022 uznesenie č. 55/2022, ktorým schválilo prevod majetku – Predmetu kúpy uvedený a popísaný v čl. I. a čl.II. ods.2.1./ tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Obce Boleráz, formou predaja kupujúcim trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4.3./Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava v prospech kupujúcej, je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy predávajúcemu kupujúcou. Až po zaplatení celej kúpnej ceny, kupujúca a predávajúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava.

Všeobecné ustanovenia

V.

5.1./Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúca osobitne upozorniť, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

5.2./Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaného Predmetu kúpy je jej dobre známy, s predmetom kúpy je podrobne oboznámená, a že Predmet kúpy v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka do svojho vlastníctva kupuje a takto ho predávajúci kupujúcej prenecháva.

5.3./Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny v sume 147,50 EUR predávajúcemu. Správny poplatok za vklad v sume 66 EUR zaplatí kupujúca.

VI.

Vlastníctvo ku kupovanému predmetu kúpy prechádza na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a týmto dňom prechádza na ňu všetky práva a povinnosti spojené s kupovaným Predmetom kúpy.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vykonal k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

8.1./Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.2./Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorého dve budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúca.

Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

...
Boleráze 1. 9. 2022

.....
Pavol Mackovčín

.....
Jana Kráľovičová kupujúca

.....
Obsta Obce Boleráz za predávajúceho

