

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 2021211775

zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom

sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bc. Juraj Hudec,

a manž. Marcela,

obaja trvale bytom 971 01 Prievidza, V. Benedikta 214/7

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúcich oprávnených z vecného bremena a budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v kat. území Nováky, obce Nováky, vedenej na LV číslo 1 ako parc. reg. C-KN č. 1386 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 669 m², v 1/1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením a umiestnením elektrickej a vodovodnej prípojky a s vykonávaním údržby, opravy a rekonštrukcie uloženej elektrickej a vodovodnej prípojky na tomto pozemku, ktorého je vlastníkom, ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.

Budúci oprávnení z vecného bremena vybudujú na pozemku parc. reg. C-KN č. 1386, k. ú. Nováky, elektrickú a vodovodnú prípojku, obe vedené na parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2, k. ú. Nováky (obe vo vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena, evidované na LV č. 2543) k plánovanej výstavbe rodinného domu na parc. reg. C-KN 1465/1 a 1465/2, k. ú. Nováky.

Budúci oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že za účelom zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania a údržby elektrickej a vodovodnej prípojky majú záujem uzatvoriť s budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v uložení elektrickej a vodovodnej prípojky na parc. reg. C-KN č. 1386 ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2 a rodinného domu na parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2, k. ú. Nováky, ako budúcich oprávnených z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom, ktorý bude výstupom porealizačného zamerania

zrealizovanej elektrickej a vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch ku kolaudácii. Tento geometrický plán bude podkladom pre zmluvu o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že zmluvu dohodnutého obsahu a za podmienok ďalej uvedených s budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzatvorí.

Zriadenie tohto budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Nováky – čl. 6 bod 2.

Minimálny obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, s výnimkou aktuálnych údajov v časti špecifikácie zmluvných strán, bude budúca Zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej Zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

III. Minimálny obsah budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. C-KN č. 1386 – zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 669 m², v 1/1.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí elektrickej a vodovodnej prípojky vedenej z parc. reg. C-KN č. 1386, k. ú. Nováky (uvedenej vyššie), na **parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2**, k. ú. Nováky, k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2, k. ú. Nováky, (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - oprávnených z vecného bremena, LV č. 2543) v súlade s vyznačením v geometrickom pláne.
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremeno „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. C-KN č. 1386**, k. ú. Nováky, (ako povinného z vecného bremena) strpieť na časti tohto pozemku **uloženie, údržbu a opravy elektrickej a vodovodnej prípojky** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných prípojok **v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2 a rodinného domu** na parc. reg. C-KN č. 1465/1 a 1465/2, k. ú. Nováky, **ako Oprávnených z vecného bremena**, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.

Ak oprávnení z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znášajú oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podali i v jeho mene.

Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bude schválené na zasadnutí MsZ Mesta Nováky po vybudovaní elektrickej a vodovodnej prípojky, po vyhotovení geometrického plánu ku kolaudácii, ktorý bude špecifikovať predmetné vecné bremeno.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

IV. Čas plnenia

Budúci oprávnení a budúci povinný sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu po vybudovaní elektrickej a vodovodnej prípojky najneskôr do začatia kolaudačného konania, v ktorom bude povolené užívanie predmetných prípojok.

Budúci oprávnení sa zaväzujú, že na vlastné náklady dajú vyhotoviť geometrický plán na zameranie zrealizovanej elektrickej a vodovodnej prípojky, ktorý bude podkladom pre zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN.

Budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného k podpisu zmluvy dohodnutého obsahu do troch dní po vyhotovení geometrického plánu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu dohodnutého obsahu uzatvoria najneskôr do 10 dní po tom, ako budú druhou zmluvnou stranou vyzvaní na uzavretie zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

Ak budúci oprávnení alebo budúci povinný nesplnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako boli druhou stranou na jej uzavretie vyzvaní, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI.

Zánik záväzku uzavrieť zmluvu

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak oprávnená strana nevyzve povinnú stranu splniť svoj záväzok v čase určenom v tejto zmluve.

Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena a po dvoch rovnopisoch obdržia budúci oprávnení z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností.

Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

.....
Bc. Juraj Hudec, v. r.

.....
Marcela Hudecová, v. r.