

## **DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 001-SOŠpas/2021**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme hnutel'ného majetku, nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

### **medzi zmluvnými stranami:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola podnikania a služieb</b>
Sídlo:	Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo
Zastúpený:	Ing. Erika Šušková, riaditeľka školy
IČO:	17053846
Bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Erika Kubicová</b>
	<b>Reštaurácia MAGURA, s. r. o.</b>
Sídlo:	029 64 Oravská Jasenica
Miesto podnikania:	Štefánikova 203/2, 029 01 Námestovo
IČO:	46251308
IČ DPH:	SK 2023299817
Zastúpený:	Erika Kubicová
Bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 001 - SOŠpas/2021 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 06. 09. 2021, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 17,37 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove školy na prízemí v objekte – Stredná odborná škola podnikania a služieb v Námestove, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, postavenej na pozemku p. č. 448/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 1555, v katastrálnom území Námestovo, ktorej vlastníkom je ŽSK, za prevádzkovania školského bufetu.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie zmluvy **do 31. 08. 2023**, z dôvodu, že chce naďalej využívať prenajaté priestory v zmysle zmluvy.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzal **súhlas ŽSK č. 05335/2021/OSMaI-1** a výberové konanie formou priameho nájmu a na základe zverejneného zámeru priameho nájmu č. 001-SOŠpas/2021 a nájomca ako jediný záujemca bol vyhodnotený na jeho prenájom.

4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s čl. 21 ods. 1.3 bod b). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. V článku IV. Doba nájmu sa mení bod č. 1 v znení: „nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 06. 09. 2021 do 31. 08. 2022 s možnosťou predĺženia o 2 roky, maximálna doba nájmu 3 roky a nahrádza sa znením „nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023.“
2. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod č. 1 v znení: „zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1 m<sup>2</sup> – 250,00 € / rok. Celkové nájomné za 17,37 m<sup>2</sup> – 4 342,50 € / rok, (slovom: štyritisícristoštyridsaťdva, 50/100) za predmet nájmu a nahrádza sa znením „zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1 m<sup>2</sup> – 265,00 € / rok. Celkové nájomné za 17,37 m<sup>2</sup> – 4 603,05 € / rok, (slovom: štyritisícšesťtri 5/100).“
3. V článku VI. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod č. 2 v znení: „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach 434,25 € a nahrádza sa znením „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach 460,31 €.“
4. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení bod č. 1 v znení „zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške:  
Patria sem:
  - a) Dodávka elektrickej energia: na základe skutočne odobratého množstva ..... € / mesiac
  - b) Teplo: 30,00 € / mesiac
  - c) Odvoz komunálneho odpadu 5,00 € / mesiac
  - d) Vodné a stočné 20,00 € / mesiac

**a nahrádza sa znením:** „zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške:

Patria sem:

- a) Dodávka elektrickej energia: **na základe skutočne odobratého množstva ..... €/mesiac (0,35 € kWh)**
- b) Teplo: **40,00 €/mesiac**
- c) Odvoz komunálneho odpadu **5,00 €/mesiac**
- d) Vodné a stočné **20,00 €/mesiac**

5. K zvýšeniu nájomného a služieb spojených s nájmom predchádzal rast spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých výtlačky č. 1,2 dostane prenajímateľ a nájomca výtlačok č. 3.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Námestove 22. 08. 2022

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....  
nájomca

.....  
Ing. Erika Šušková  
riaditeľka školy