

Základná škola Kružlová, Kružlová 103, 090 02 Kružlová

Kružlová, 26.08.2022

Obec Kružlová

090 02 Kružlová 8

Na základe poverenia na schválenie zmluvy o prenájme priestorov ZŠ Kružlová zo dňa 30.08.2011 a v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Kružlová Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi:

Základnou školou Kružlová

a

Základnou umeleckou školou Ul. Komenského 807/27, Svidník

Starosta obce Kružlová

PhDr. Adrián GužoSúhlasím

Platnosť zmluvy: 30.08.2022

Nájomná zmluva na školský rok 2022/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola Kružlová
Kružlová 103, 090 02 Kružlová
V zastúpení: PaedDr. Olga Krištofová, riaditeľka
IČO: 36158348
DIČ: 2021317826
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 1686913051/0200

Nájomca: Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
Komenského 807/27, 089 01 Svidník
V zastúpení: Mgr. Marcel Prokop DiS. art, riaditeľ
IČO: 36158291
DIČ: 2021358174
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 2110346853/0200

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, šatne, chodbu, WC.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti výtvarného odboru ZUŠ Svidník v počte **127 žiakov** pre školský rok 2022/2023.

Čl. II. Dobu nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2022 do 30.06.2023.

Čl. III. Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Nájom priestorov školy + energie (voda, teplo, elektrina) = podiel nákladov na jedného žiaka – **40,- €**.
Šk. rok 2022/2023 = **127 žiakov x 40,00 € = 5 080,00 €**.
2. Suma **5 080,00 €** bude vyplácaná nasledovne:

1. splátka (za mesiace september - október 2022)	:	1 016,00 €
2. splátka (za mesiace november - december 2022)	:	1 016,00 €
3. splátka (za mesiace január - február 2023)	:	1 016,00 €
4. splátka (za mesiace marec - apríl 2023)	:	1 016,00 €
5. splátka (za mesiace máj - jún 2023)	:	1 016,00 €

Úhrada splátok bude zo strany nájomcu uhradená na základe fakturácie prenajímateľa, najneskôr však do **30.06.2023** na účet prenajímateľa. Za čas prerušenia vyučovania z dôvodu zatvorenia školy, resp. dištančnej výučby počas prípadnej mimoriadnej situácie, si prenajímateľ nebude od nájomcu fakturovať nájomné, resp. bude fakturovať len alikvotnú časť.

Čl. IV. Nájomný vzťah

1. Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomne dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie žiakov pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v areáli ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Kružlovej, 30.08.2022

Prenajímateľ: _____
PaedDr. Olga Krištofová
riaditeľka ZŠ Kružlová

Nájomca: _____
Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
riaditeľ ZUŠ Svidník