

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 94/2022

Zmluvné strany :

1.

Obchodné meno: Mesto Sliach
Sídlo: Letecká 1, 962 31 Sliach
Zastúpené: Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta
IČO: 00320277
DIČ: 2021339397
IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu-IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

(ďalej len "prenajímateľ")

2.

Meno a Priezvisko: Anna Valaštanová
Bydlisko: [redacted] Vlkanová
Dátum narodenia: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliach č. 5/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebísk v meste Sliach a obci Sampor, prenecháva podľa zákona o pohrebníctve nájomcovi do nájmu, bez práva podnájmu tretím osobám, hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, za podmienok uvedených v tejto zmluve

Zomrelý: Ján Kováč

Hrobové miesto číslo: 50

Typ hrobového miesta: dvojhrob

Pohrebisko: Sampor

Evidenčné číslo: 94/2022

Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím nájomnej zmluvy

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi : odvoz odpadu z pohrebiska,

dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

2. Cena za služby spojené s prevádzkou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú od 01.01.2020.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov s platnosťou od 01.01.2020 do 31.12.2030.
3. Prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto do 31.12.2030.
4. Ďalšie nájomné môže nájomca uhradiť maximálne na dobu 5 alebo 10 rokov.

Článok IV

Nájomné

1. Výšku nájomného a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta určuje prenajímateľ všeobecne záväzným nariadením účinným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za 10 rokov je 100 EUR na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2030.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
6. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nezaplatený poplatok za prenájom hrobového miesta uvedeného v čl. I. zmluvy za obdobie od 04.12.2017 do 31.12.2019 vo výške 26,60 € uhradí podľa cenníka poplatkov schváleného Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliac č. 36/2013 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
7. Pri ukladaní ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
8. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Počas platnosti tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Najmä je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
5. Nájomca, podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vyhlasuje, že súhlasí, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto zmluvou spracoval prenajímateľ (prevádzkovateľ pohrebiska) v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca súhlasí/nesúhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na ním prenajaté hrobové miesto pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde ku uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

Článok VI

Prednostné právo na hrobové miesto

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má rodinný príslušník (pozostalý manžel, manželka, deti, vnuci a súrodenci) žijúci so zomrelým v spoločnej domácnosti alebo v blízkom príbuzenskom vzťahu.
2. Ak je blízkych osôb viac tak prednostné právo uplatní blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť prenajímateľovi ako prvá, pričom preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo dedičským rozhodnutím. V prípade, že je dedičov viac, tak prenajímateľ prizná prednostné právo na hrobové miesto dedičovi, ktorý sa prihlási ako prvý.
3. Prednostné právo si môže uplatniť aj tretia osoba čestným vyhlásením, riadne úradne overeným, ktorým prehlási svoj vzťah k zomrelému ako blízky.
4. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VII

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VII, ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VII, ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov prenajímateľa.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Sliachi dňa

[Redacted signature area]

prenajímateľ

[Redacted signature area]

nájomca