

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1

- 2.3. Na účely prípravy a následnej realizácie plánovaných inžinierskych sietí majú zmluvné strany záujem zriadiť vecné bremena na parcelách, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2.1. tohto článku, vedené na LV č. 198, a to:
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/4,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/5,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 457/4,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/15,
- (ďalej ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“)

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti špecifikované v článku 2. tejto zmluvy, a to za účelom zriadenia vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu ku stavbe ako aj za účelom práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovaných inžinierskych sietí a najskôr až po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povoľujúceho výstavbu plánovaných inžinierskych sietí (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť najneskôr do 36 (tridsiatich šiestich) mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude úradne overený geometrický plán so zameraním trasy uložených prípojk. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručeníu aj v prípade, ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:
- a) zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2.1. tohto článku, vedené na LV č. 198, a to:
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/4,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/5,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 457/4,
 - pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/15
- v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov inžinierskych sietí, ako aj v prospech každých ďalších vlastníkov inžinierskych sietí, spočívajúceho v povinnosti budúceho

povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu), vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za týmto účelom oprávneným a ním poverenými osobami,

a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v ods. 5.3 tejto zmluvy.

b) zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2.1. tohto článku, vedené na LV č. 198, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/4,
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 455/5,
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 457/4

v prospech budúcich oprávnených spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za podmienok uvedených v ods. 5.3 tejto zmluvy.

5.2 Vecné bremeno podľa bodu 5.1 písm. a) bude zriadené **na dobu určitú počas existencie inžinierskych sietí** a vecné bremeno podľa bodu 5.1 písm. b) bude zriadené **na dobu určitú do 31.12.2031.**

5.3 Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena po zrealizovaní inžinierskych sietí, pričom trasa vecného bremena bude zameraná v mieste uloženia vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu ku stavbe a v rozsahu nevyhnutných ochranných pásiem týchto inžinierskych sietí. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.

5.4 Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené bezodplatne.

5.5 Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa nevykonať žiadne úkony, ktoré by spôsobili ich nepravdivosť do okamihu uzatvorenia

zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcimi oprávnenými. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcim oprávneným poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, ktorú od neho možno rozumne požadovať.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa nepovažuje za tzv. iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a neoprávňuje budúceho oprávneného realizovať iné stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach okrem zriadenia a uloženia vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu ku stavbe za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach akékoľvek stavebné práce, terénne alebo iné úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného; budúci povinný sa zaväzuje, že tento súhlas bez vážneho dôvodu neodmietne poskytnúť, pokiaľ požadované stavebné práce alebo iné úpravy budú nevyhnutné pre zriadenie a uloženie vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu ku stavbe a nebudú obmedzovať budúceho povinného nad nevyhnutnú mieru.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných prác tak, aby vlastníctvo budúceho povinného k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam nebolo obmedzené nad nevyhnutnú mieru, a zároveň aby pri príprave a realizácii stavebných prác nedochádzalo k zbytočným prieťahom.
- 7.4 Pokiaľ budú budúci oprávnení v súvislosti s realizáciou stavby alebo v súvislosti s realizáciou vodovodu, tlakovej kanalizácie a plynovodu ku stavbe iniciovať akékoľvek ďalšie správne konanie, v ktorom môžu byť dotknuté práva, povinnosti alebo oprávnené záujmy budúceho povinného, budúci oprávnení sa zaväzujú informovať budúceho povinného o tejto skutočnosti ešte pred plánovaným začatím správneho konania a poskytnúť budúcemu povinnému akékoľvek podklady týkajúceho sa uvedeného konania, ktoré bude budúci povinný požadovať.
- 7.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti (príp. zákazu) budúceho oprávneného uvedenej v tomto článku 7. tejto zmluvy je budúci povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na zasadnutí 14.12.2021 uznesením č. 717/XII/2021.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinní obdržia po 1 (slovom: jednom) vyhotovení a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.6 „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom dňa 7.6.2022

Budúci oprávnení

Budúci povinný

.....
Branislav Pančo
konateľ DGK systém s. r. o.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Andrej Beňuška
konateľ Alfacable Slovakia s. r. o.

.....
Vladimír Kováčik