

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Obchodné meno: **GYN Turňa S.R.O.**
Sídlo: Fabryho 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 46 481 711
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.03.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín- Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) mení ročné nájomné za predmet nájmu zvyšuje na **728,54-Eur** bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa zvyšuje na **182,14-Eur** bez DPH;
 - b) mení čl. V. ods. 1 a 2 Zmluvy a jeho nové znenie je:

„1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:

- a) zdravotnícke priestory 13,- Eur / m² / rok bez DPH,*
- b) ostatné priestory 8,- Eur / m² / rok bez DPH,*

2. Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:

- a) zdravotnícke priestory (53,58 m² x 13 Eur/rok/m²) – ročné nájomné 696,54 Eur, resp. 174,14 Eur/kvartál;*
- b) ostatné priestory (4 m² x 8 Eur/rok/m²) - ročné nájomné 32 Eur, resp. 8,- Eur/kvartál;*

c) dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určené platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj

Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.

d) úhrada za energiu: paušál 53,11 Eur/rok bez DPH, štvrťročne 13,27 Eur bez DPH. Nájomca nemá vlastné meranie el. energie.

e) úhrada za vodné, stočné: paušál 51,44 Eur/rok bez DPH, štvrťročne 12,86 Eur bez DPH

Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 833,09 Eur/rok bez DPH, resp. 208,27 Eur štvrťročne bez DPH.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 06.09.2022

dňa 25.08.2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

GYN Turňa s.r.o.

