

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajíateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajíateľ“**

Nájomca:

Obchodné meno: **HCP - čerpacia technika s.r.o.**
Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice
IČO: 36 217 166
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili dňa 15.6.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajíateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení ročné nájomné za predmet nájmu na 144,-Eur bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na 36,-Eur bez DPH;**
 - b) **mení čl. II. Zmluvy a jeho nové znenie je:**

„ Nájomca bude prenajíateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:

 - a) **prenajaté priestory 12 Eur / m² / rok bez DPH (jednotkové nájomné),**
 - b) **ročné nájomné za prenajaté priestory 144,00Eur (12 m² x 12 Eur/rok/m²)**
 - c) **kvartálne nájomné za prenajaté priestory 36,00Eur bez DPH.**
 - d) **dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajíateľa pre nebytové priestory prenajíateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajíateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.**

e) úhrada za energiu: paušál 10,- Eur/rok bez DPH, štvrťročne 2,50,-Eur bez DPH.
Nájomca nemá vlastné meranie el. energie.

Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 154-Eur/rok, resp. 38,50-Eur štvrťročne.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 06.09.2022

dňa 30.08.2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

HCP – čerpacia technika s. r. o.

Ladislav Popovič