

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2022

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ /vlastník/ : **Obec Sazdice , 00307441, Sazdice č. 80.**
v zastúpení **Zoltán Srna, starosta obce**
číslo účtu : SK21 0200 0000 0000 2982 1152, vedený v VÚB a.s.,

2. Nájomca : **Ivan Roman rod. Roman, nar. 14.06.1991, trvalý pobyt Velikij Rakovets č.88., Ukrajina - prechodný pobyt 935 85 Sazdice č. 73,**

v súlade s ustanoveniami § 663 - § 718 a nasl.
Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

Prenajímateľ Obec Sazdice, 00307441, Sazdice č. 80. sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu určený v článku II. tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi **Ivan Roman rod. Roman, nar. 14.06.1991, bydlisko: 935 85 Sazdice č. 73.** Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom určeným v tejto zmluve.

Článok II.

1. Predmetom nájmu časť nehnuteľnosti **Sazdice č. 73., kú. Sazdice, zapísané na LV č.1, na parcele číslo C KN 533/9 vo výmere 153 m2 - zastavené plochy a nádvorie (dve izby na prízemí s obytnou plochou 30 m2, kuchyňa, sprcha a spoločné miestnosti)**
2. Prenajímateľ vlastnícke právo k predmetu nájmu preukazuje listom vlastníctva č. LV. 1.
3. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva pre účely bývania .

Článok III.

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu určený v článku II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé a riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený užívať vec spôsobom určeným v tejto zmluve, primerane povahe predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetnej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok IV.

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajať do podnájmu. Ak nájomca dá prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok V.

1. Dohodnutá výška nájomného **je 6,- za 1 deň.**
2. Do nájomného sú zahrnuté energie a prevádzková údržba, nie sú zahrnuté upratovanie a rutinné opravy.
3. Nájomné sa bude platiť v Eur na základe tejto zmluvy, vždy do 3. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.
4. Ostatné dojednanie : nájomca je szčo. V prípade objednávky zo strany prenajímateľa je oprávnený fakturovať **8,- eur** za odpracované hodiny. O tejto skutočnosti vystaví faktúru.

Článok VI.

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné ani do konca nasledujúceho mesiaca, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Nájomca znáša pritom škodu, ktorá prenajímateľovi v súvislosti so zrušením zmluvy vznikla.

Článok VII.

1. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu **od 1.9.2022 do 31.12.2023**.
2. Zmluvné strany nájomnú zmluvu môžu vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je **3** mesačná.
3. Ostatné dojednanie : prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať od 1. 10. 2022

Článok VIII.

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať iba na dohodnutý účel. Na nehnuteľnostiach nemôže prevádzať žiadne zmeny bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné obvyklé opotrebovanie.

Článok IX.

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia občianskeho zákonníka

Článok X.

1. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva je zhodná s ich prejavenu vôľou, preto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Článok XI.

1. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, jeden rovnopis nájomca obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Sazdiciach, dňa 30.08.2022.

Prenajímateľ:
podpis



Nájomca:
podpis