

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších doplnkov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Adresa: Ladomirová 33, 090 03 Ladomirová
Štatutár: PhDr. Vladislav Cuper – starosta obce
IČO: 00330671
DIČ: 202 080 8757
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0036 3611 0014
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Ľubomír Demeter
Sídlo: Ladomirová 163
Dátum narodenia:
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosť v k. ú. Ladomirová, zapísaných na LV 1, číslo parcely KN C 315, pod súpisným číslom 33.

1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, pričom sa jedná o pred sálu, obecnej sály.

1.3 Prenajímateľ dáva priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ladomirová špecifikované v Článku I., bod 1.2 do užívania nájomcovi a nájomca ich preberá do užívania.

Článok II.

Účel a doba nájmu

2.1 Nájomca preberá predmet zmluvy do nájmu, za účelom jeho využitia na usporiadanie karu.

2.2 Nájomné je dohodnuté na dobu určitú, a to od 05.11.2022 – 08:00 hod. do 05.11.2022 – 18:00 hod.

2.3 Nájomca využíva predmet nájmu s tým, že v zmysle § 47, ods. 1, písm. b) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch platí, že priestupku sa dopustí ten, kto poruší nočný klud, ktorý je určený od 22.00 hod. do 06.00 hod. Čiže nájomca berie zodpovednosť za rušenie nočného kludu, a tým aj všetky postihy s tým súvisiace.

Článok III.

Nájomné

3.1 Nájomca sa zaväzuje v zmysle dohody zmluvných strán zaplatiť 15,- EUR za nájom sály kultúrneho domu a ďalšie finančné prostriedky zaplatí pri vyúčtovaní (za vypožičanie kuchynského zariadenia a pod.).

3.2 Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhradza nájomca najneskôr do 07.09.2022.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.

4.2 Nájomca je povinný financovať a organizovať prevádzku prenajatých priestorov na vlastné náklady.

4.3 Nájomca je povinný vytvoriť podmienky, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa, zároveň zodpovedá za podnájomcu.

4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.

4.5 Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu. Zároveň zodpovedá a znáša škodu za vzniknuté havárie a poistné udalosti, ktoré vzniknú na predmete nájmu.

4.6 Nájomca môže na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy, avšak tak, aby týmto spôsobom nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy môžu len na základe vzájomného súhlasu.

4.8 Nájomca je povinný v zmysle vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniu hromadných podujatí a dodržiavať všetky protipandemické opatrenia, ktoré majú zabrániť šíreniu vírusu COVID-19.

Článok V.

Skončenie nájmu

5.1 Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania karu, článku II., bod 2.2.

5.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

5.3 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol Predmet nájmu do takéhoto stavu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu dohodou.

6.4 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

6.5 Zmluva bola vypracovaná v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Ladoimrovej dňa, 31.08.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Vladislav Cuper
Starosta obce

.....
Ľubomír Demeter