

Zmluva o nájme č. 202200023

nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2012 medzi:

1. Základná škola, Kúpeľná 2, 08 001 Prešov

Zastúpená: PaedDr. Eva Bilišňanská, riaditeľka školy

IČO:36165620

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu:SK82 7500 0000 0040 0809 7255- poplatok za prenájom

Č. účtu: SK83 7500 0000 0040 0804 4081- poplatok za energie

/ ako prenajímateľ /

a

2. Trystav s.r.o., Dulová Ves 460, 082 52 Dulová Ves

IČO: 47815540

DIČ: 2024106392

Č. účtu:

/ ako nájomca /

VS: 13

Čl. I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Kúpeľná 2 v Prešove (LV č. 6409). Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania veľkú telocvičňu nachádzajúcu sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom športových aktivít. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Čl. II.

Nájom za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I. zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, t. j. od 08.09.2022 do 29.06.2023. Nájomné za prenajatú veľkú telocvičňu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa.

Čl. III.

Prenájom	€/ h.	Počet h. / rok	Spolu €	Smernica primátora mesta č. 22/2012
Veľká telocvičňa	8,80	49,5	488,40	Čl. III, 7.
Energie	2,90	49,5	160,95	
Spolu	11,70	49,5	649,35	

Rozpis na hodiny:	2022	2023	spolu h.	€
Veľká TV				
Štvrtok: od 18,00 h. – 19,30 h.	14 x1,5 h.	23x1,5 h.	37x1,5 h. x11,70 € =	649,35 €
Počet hodín:	2022 = 21,0 h.	2023 = 34,5h.	649,35 €	

Nájomné za užívanie nebytových priestorov činí **649,35 €** a je stanovené podľa Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2012 zo dňa 19.11.2012. **Nájomné** za prenajatú veľkú telocvičňu a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na č. účtu prenajímateľa:

SK82 7500 0000 0040 0809 7255 v čiastkach:

- za obdobie X. 2022 – XII. 2022 (21 h.)	do 15. 11.2022	184,80 €
- za obdobie I. 2023 – VI. 2023 (34,5 h.)	do 15. 05.2023	303,60 €

Poplatok za **energie**:

č. účtu: **SK83 7500 0000 0040 0804 4081** v čiastkach:

- za obdobie X. 2022 – XII. 2022 (21 h.)	do 15. 11.2022	60,90 €
- za obdobie I. 2023 – VI. 2023 (34,5 h.)	do 15. 05.2023	100,05 €

Čl. IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor užívať
- nezodpovedá za škody spôsobené na veciach nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov ak došlo ku poškodeniu majetku počas využívania triedy nájomcom vrátane drobných opráv
- vykonávať predbežnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- na vlastné náklady poistiť majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov
- v prípade nemožnosti užívať nebytových priestorov v dohodnutom čase a rozsahu z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade s Čl. III. Zmluvy
- v prípade potreby umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov
- zodpovedá za majetok vnesený do prenajatých nebytových priestorov

Čl. V.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9, ods.2, zákona č. 116/1990 Zb. z o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Čl. VII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, 06.09.2022

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....

Zmluva je v súlade s platným zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.