

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.7.2012

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Čadca

Sídlo: Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN:

V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaný: v obch. registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ pre DPH: SK2121743459

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN formát:

zastúpený: Ing. Jurajom Stasom, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 13.6.2022

identifikačný kód:

finančný kód:

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Čadca a spoločnosť Telefónica Slovakia, s.r.o. uzavreli dňa 10.7.2012 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti strechy budovy, súp. č. 30, postavenej na pozemku parc. č. KNC č. 39 o výmere 1836 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Okresným úradom Čadca, odbor katastra, pre katastrálne územie Čadca, tak ako je tento ako predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 písm. a) a b) citovanej zmluvy (ďalej len „**Budova**“), a to konkrétne
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. zmluvy a to konkrétne časť strechy o výmere 8 m², tak ako je to vyznačené v situačnom plánu, ktorý je prílohou č. 1 ku Zmluve,
 - b) priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné pre káblové prepojeniaa to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasil.
2. Na strane Nájomcu došlo k zmene, v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy, prešli v zmysle uvedeného, v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022.

Došlo ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov a účtovných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu, taktiež došlo ku zmene právnych predpisov na ktoré Zmluva odkazuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby nájmu.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že identifikačné údaje Prenajímateľa a Nájomcu v záhlaví Zmluvy sa menia v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „...“ podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahrádza sa novým textom**
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.
3. **V čl. II., sa dopĺňa nový bod f), v nasledovnom znení:**
„f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.“
4. **V čl. III., bod 1. písm. a) sa časť textu v závere ustanovenia dopĺňa text so znením:**
„s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy a“
5. **V čl. VI. sa za ods. 1 vkladá nový ods. 2 s novým textom:**
„2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude doba nájmu predĺžená do 02.09.2037.“
6. **V čl. VI. sa bod 1 ruší a nahrádza sa novým textom:**
„1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročne nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4.000,- EUR ročne (slovom: štyritisíc eur) (ďalej len „nájomné“).
7. **V čl. IX., bod. 1 sa za písm. e) vkladá nový odsek písm. f) s textom :**
„f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.“
8. Zmluvné strany sa dohodli na oprave zjavnej chyby v texte Zmluvy:
V čl. IX., ods. 2 sa označenie posledného bodu g), uvedeného za bodom h), mení na písm. i).

9. V čl. IX., bod. 2 sa za písm. i) vkladajú nové odseky písm. j) až m) s textom :

- j) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
l) Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi aktuálnu platnú Revíziu správu bleskozvodu Budovy.
m) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia."

10. V čl. XIII. Kontaktné osoby sa odsek 1. a odsek 2. rušia a nahrádzajú sa textom:

„1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: Mesto Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca
Kontaktná osoba: Ing. Petra Ďuranová
Tel: [REDACTED]
E-mail: petra.duranova@mestocadca.sk

2. Nájomca:

Fakturačná adresa: O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie elektronickej faktúry: finance@o2networks.sk

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach zmluvných : Jaroslav Slaninka
[REDACTED]
jaroslav.slankina@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných : uhrady.siet@o2networks.sk

Kontakt vo veciach technických : noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality** [REDACTED]
a identifikačný kód lokality [REDACTED]

11. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, novelizovaného zákonom č. 546/2010 Z.z.
Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi deň zverejnenia Dodatku č. 1 v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

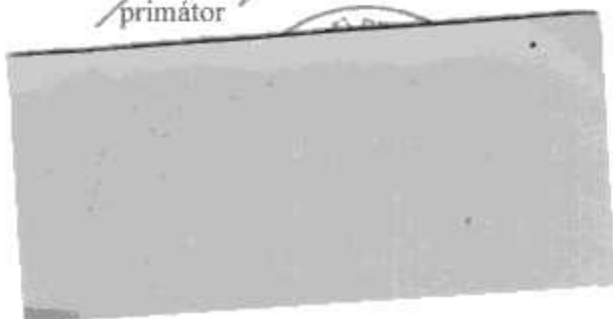
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Čadci, dňa 31.8.2022

Prenajímateľ:



Ing. Milan Gura
primátor



V Bratislave, dňa 25.8.2022

Nájomca:



Ing. Juraj Stas/
na základe Potvrdenia a poverení





POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľ a pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľ a pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo [REDACTED]

Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájomom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájomom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 30.09.2018
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímek
konateľ

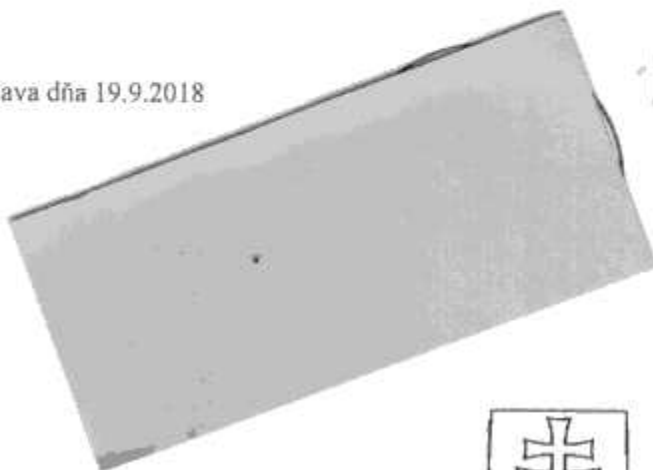


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745561/2018**.

Bratislava dňa 19.9.2018



Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom

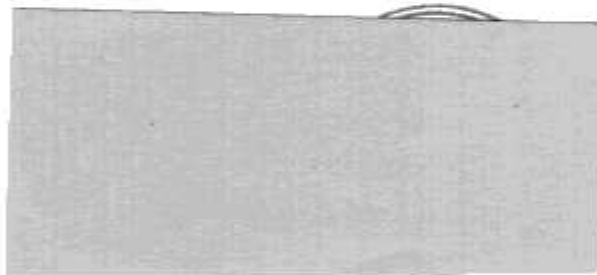


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 751431/2018**.

Bratislava dňa 20.9.2018



Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

